



eXp World Holdings, Inc.

2219 Rimland Drive, Suite 301
Bellingham, WA 98226, E.U.A.

**PROGRAMA DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL PARA AGENTES 2015 (O “PROGRAMA”),
UM PROGRAMA DE COMPRA DE AÇÕES AO ABRIGO DO PLANO DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL 2015 DA EXP
WORLD HOLDINGS (O “PLANO”)**

PROSPETO

**Publicado no âmbito da Oferta Pública de um Máximo de 22.948.161 Ações Ordinárias da eXp World Holdings, Inc.
com um valor nominal de \$0,00001, para Agentes Independentes ao abrigo do Programa**



PARTE I — SUMÁRIO DO PROSPETO

APROVAÇÃO NÚMERO 21-254 DE 24 DE JUNHO DE 2021 DA AMF

SECÇÃO A — INTRODUÇÃO E AVISOS

Nome e número ISIN dos títulos	<p>As ações ordinárias da eXp World Holdings, Inc., com um valor nominal de \$0,00001 (as “Ações”) encontram-se cotadas no Mercado Global NASDAQ (“NASDAQ”) operado pelo NASDAQ, Inc. sob o símbolo “EXPI.” O número de identificação internacional de títulos (“ISIN”) das Ações é US30212W1009 e o número de identificação de títulos Norte-americanos (o número CUSIP) das Ações é 30212W100.</p> <p>As Ações foram inicialmente negociadas no mercado de balcão destinado a ações norte-americanas (OTCQB), e são negociadas no NASDAQ desde 21 de maio de 2018, em resultado da aprovação da admissão em bolsa pelo NASDAQ em 17 de maio de 2018. Não houve lugar a qualquer aumento de capital. As Ações foram cotadas inicialmente no NASDAQ a \$9.95</p>
Identidade e dados de contacto do emitente, incluindo o respetivo LEI	<p>eXp World Holdings, Inc. (“eXp” ou a “Sociedade”). O número de identificação de entidade legal (“LEI”) da Sociedade é 549300TWVVZC283VEC32.</p> <p>A Sociedade tem a sua sede principal em 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, Estados Unidos da América (“E.U.A.”) Número de telefone: +1 (360) 685-4206; sítio internet: https://expworldholdings.com.</p>
Identidade e dados de contacto do oferente	Não aplicável.
Identidade e dados de contacto da autoridade competente que aprova o prospeto	<p>Autorité des marchés financiers (Autoridade dos mercados financeiros) 17, place de la Bourse, 75082 Paris Cedex 02, France https://www.amf-france.org/</p>
Data de aprovação do prospeto	24 de junho 2021
Aviso ao leitor	<p>O presente sumário deve ser lido como uma introdução ao prospeto. Qualquer decisão de investimento em títulos mobiliários deve ser fundamentada numa análise da globalidade do prospeto pelo investidor. Sempre que aplicável, o investidor poderá perder parte ou a totalidade do capital investido e, sempre que a responsabilidade do investidor não esteja limitada ao montante do investimento, as perdas do investidor podem superar o capital investido e a extensão dessa perda potencial é incerta. Caso seja apresentada em tribunal uma reclamação relacionada com a informação constante num prospeto, o investidor demandante pode, nos termos da legislação nacional, ter de suportar os custos de tradução do prospeto antes de se iniciarem os procedimentos legais. Os responsáveis pela apresentação do sumário, incluindo qualquer tradução do mesmo, incorrem unicamente em responsabilidade civil, mas apenas quando o sumário for enganoso, impreciso ou inconsistente quando lido conjuntamente com as restantes partes do prospeto ou quando este não fornecer, quando lido conjuntamente com as outras partes do prospeto, informação importante para ajudar os investidores nas suas decisões de investimento em tais títulos mobiliários.</p>

SECÇÃO B - INFORMAÇÃO IMPORTANTE SOBRE O EMITENTE

QUEM É O EMITENTE DOS TÍTULOS?	
Endereço e razão social, LEI, a legislação ao abrigo da qual opera e o respetivo país de constituição	A Sociedade tem a sua sede principal em 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, E.U.A. A Sociedade é uma sociedade constituída ao abrigo das leis do estado do Delaware A Sociedade foi constituída em 30 de julho 2008.
Principais atividades	
<p>A Sociedade detém e opera uma atividade de corretagem imobiliária baseada na nuvem e um negócio de plataforma tecnológica que permite a uma série de empresas operar remotamente. Presentemente, a Sociedade opera negócios nas seguintes categorias e procedeu às seguintes alterações no exercício fiscal mais recente:</p> <p><i>Corretagem Imobiliária</i> - A Sociedade lançou a eXp Realty em outubro de 2009 com um pequeno número de agentes imobiliários em dois estados, tendo encerrado o primeiro trimestre de 2021 com uma equipa de 50.333 agentes, operando com corretoras em todos os 50 estados dos E.U.A., e no Reino Unido (R.U.), Austrália, a maioria das províncias do Canadá, África do Sul, Portugal, França, Alemanha, Espanha, Índia, México, Porto Rico, Brasil, Itália, e Hong Kong. Com exceção de certos trabalhadores que detêm licenças de agente imobiliário ativas, a quase totalidade dos profissionais do negócio imobiliário da Sociedade é composta por trabalhadores independentes. Em novembro de 2020, lançámos a eXp Commercial, LLC e as suas subsidiárias no espaço da corretagem comercial de imóveis no EUA. As operações de corretagem comercial de imóveis da Sociedade encontram-se presentemente em fase embrionária.</p> <p><i>Serviços e Produtos Tecnológicos</i> – Em novembro de 2018, a Sociedade concluiu a sua aquisição dos ativos do principal grupo de produtos e serviços da Virbela, LLC's (“Virbela”). A Sociedade lançou igualmente a eXp World Technologies, LLC, a sua divisão de tecnologia e inovação, que detém a marca Virbela. A Virbela continua a oferecer um ambiente moderno e baseado na nuvem, orientado para a educação e desenvolvimento de equipa, com clientes de diversas indústrias, desde a administração pública ao retalho. O ambiente de trabalho colaborativo, virtual, único da Virbela proporciona aos negócios de prestação de serviços vantagens distintas na gestão de custos, captação de talento e ampliação das operações, sem os custos associados a um escritório físico tradicional.</p>	

Esta tecnologia permite à eXp Realty dispor de uma fonte primária de diferenciação e vantagem competitiva. No dia 31 de julho 2020, a Sociedade adquiriu um interesse na participação no capital social da Showcase Web Sites, L.L.C. (“**Showcase**”) por uma contrapartida em dinheiro e notas promissórias. A Showcase é uma empresa tecnológica orientada para tecnologia de portal imobiliário do consumidor e website de agentes. Com esta aquisição, a Sociedade poderá concentrar-se de forma estratégica na criação de tecnologia de pesquisa de imóveis para consumidores, que pode ser usada pelos seus agentes independentes e corretores, bem como em ofertas de serviços continuados para terceiros clientes da Showcase. Para além dos serviços prestados à sua base de clientes atual, os produtos tecnológicos e os negócios de serviços da Sociedade são essenciais ao suporte, crescimento e desenvolvimento das suas operações de corretagem imobiliária.

Serviços de Liquidação, Titularidade e Caução – Durante o ano findo em 31 de dezembro 2019, a Sociedade celebrou um acordo com uma sociedade de investimento terceira para criar uma *joint venture* orientada para a prestação de serviços de liquidação, titularidade e caução nos Estados Unidos. A *joint venture*, denominada Silverline Title & Escrow, LLC é detida em 50% pela eXp Silverline Ventures, LLC, uma subsidiária indireta da eXp e em 50% pelo parceiro de negócios terceiro. As operações nesta área encontram-se presentemente numa fase embrionária.

Serviços de Corretagem Hipotecária - Durante o ano findo em 31 de dezembro, 2019, a Sociedade realizou contribuições em capital como contrapartida de pelo menos 50% de uma participação no capital do First Cloud Investment Group, LLC (“**First Cloud**”), sendo o restante capital detido por certos dos nossos agentes independentes e corretores da própria Sociedade. A First Cloud é uma sociedade constituída para gerir a IntroLend First Cloud, LLC (“**IntroLend First Cloud**”), uma subsidiária indireta detida integralmente pela Sociedade, para prestar serviços de abertura de hipoteca aos consumidores finais. A Sociedade reterá sempre pelo menos 50% das unidades de participação no capital social em circulação da First Cloud. As operações nesta área encontram-se presentemente numa fase embrionária.

Produtos e Serviços de Desenvolvimento Pessoal Multimédia – No dia 4 de dezembro 2020, a Sociedade adquiriu uma participação no capital social da Success Enterprises LLC (“**Success**”) e nos seus ativos de comunicação associados, incluindo a revista impressa *SUCCESS*®, o site *SUCCESS.com*, as newsletters *SUCCESS*®, podcasts, cursos de formação digital e contas de redes sociais afiliadas em diferentes plataformas, por uma contrapartida em dinheiro. Com a adição da Success, a Sociedade pretende incorporar a sua tecnologia e conteúdos para aperfeiçoar a plataforma de desenvolvimento pessoal para empreendedores e profissionais de vendas.

Principais acionistas

O quadro seguinte mostra, em 30 de abril, 2011 os acionistas conhecidos da Sociedade que detêm mais do que 5% das Ações em circulação. No melhor conhecimento da Sociedade, desde o dia 30 de abril 2021, não ocorreram alterações materiais no beneficiário efetivo dos acionistas descrito abaixo. A expressão “beneficiário efetivo” significa deter o poder de voto e a decisão de investimento exclusivo e partilhado. Exceto se indicado em contrário abaixo, o endereço de cada uma das pessoas enumeradas no quadro é c/o eXp World Holdings, Inc. at 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, E.U.A.

Nome e Morada	Montante e Natureza do Beneficiário Efetivo ⁽¹⁾	Porcentagem da Categoria
Grupo de acionistas⁽²⁾	81 446 154	56,12%
• Glenn Sanford	• 44 448 694	• 30,63%
• Penny Sanford	• 29 411 640	• 20,26%
• Eugene Frederick	• 4 748 298	• 3,27%
• Jason Gesing	• 2 837 522	• 1,96%
The Vanguard Group	8 189 964⁽³⁾	5,67%

(1) No dia 15 de janeiro 2021, o Conselho de Administração (o “**Conselho**”) aprovou uma emissão gratuita de ações (*stock split*) dois-para-um, sob a forma de um dividendo pago aos acionistas registados no dia 29 de janeiro, 2021 (a “**Emissão Gratuita**”). A Emissão Gratuita foi realizada no dia 12 de fevereiro, 2021. O total das ações foi ajustado para refletir a Emissão Gratuita.

(2) Em março de 2021, Mr. Sanford, Ms. Sanford, Mr. Gesing e Mr. Frederick submeteram o Anexo 13D/A junto da Comissão Norte-americana de Títulos e Valores Mobiliários (a “**SEC**”), indicando a celebração de um acordo de exercício do direito de voto das suas ações em grupo relativamente à eleição dos administradores e qualquer outra matéria sobre as quais as Ações tenham um direito de voto. Em conformidade, Mr. Sanford, Ms. Sanford, Mr. Gesing e Mr. Frederick detêm coletivamente um número de Ações suficiente para eleger todos os membros do Conselho sem necessitar da aprovação dos demais acionistas.

(3) No dia 31 de dezembro 2020, com base na informação prevista no Anexo 13G entregue à SEC no dia 10 de fevereiro 2021 pelo The Vanguard Group. O endereço comercial do The Vanguard Group é 100 Vanguard Blvd., Malvern, PA 19355, E.U.A.

A Sociedade é uma “sociedade controlada”, no sentido previsto pelas regras do NASDAQ. De acordo com a informação supra, Glenn Sanford, juntamente com Penny Sanford, Jason Gesing e Gene Frederick detêm aproximadamente 56,12% das Ações em circulação (no dia 30 de abril 2021), e acordaram exercer em grupo os direitos de voto das ações no que respeita à escolha dos administradores e a quaisquer outras matérias sobre as quais as Ações disponham de um direito de voto.

Principais administradores delegados	Os principais administradores delegados do emitente são os seus diretores executivos. Estes incluem: Glenn Sanford, Jeff Whiteside, Jason Gesing, Stacey Onnen, David Conord, James Bramble, John Tobison, Michael Valdes e Courtney Chakarun.
---	--

Auditores Legais	Deloitte & Touche LLP, São Francisco, Califórnia
-------------------------	--

QUAL É A PRINCIPAL INFORMAÇÃO FINANCEIRA RELACIONADA COM O EMITENTE?

Informação financeira relativa à Sociedade para os exercícios findos em 30 de dezembro de 2020, 2019 e 2018, e para os trimestres findos em 31 de março de 2021 e 2020

As demonstrações consolidadas de rendimento (perda) integral e os balanços consolidados da Sociedade para os exercícios findos a 31 de dezembro de 2020, 2019 e 2018, apresentados no presente prospeto foram obtidos a partir das demonstrações financeiras consolidadas auditadas da Sociedade, preparadas de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites nos Estados Unidos (“**U.S. GAAP**”). As demonstrações consolidadas de rendimento (perda) integral condensadas referentes aos trimestres findos a 31 de março de 2021 e 2020, e os balanços consolidados condensados da Sociedade referentes a 31 de março

de 2021 e 31 de dezembro de 2020, apresentados no presente prospeto foram obtidos a partir das demonstrações financeiras consolidadas não auditadas da Sociedade, preparadas de acordo com os U.S. GAAP.

DADOS FINANCEIROS SELECIONADOS DE TRÊS ANOS (valores expressos em milhares, exceto valor das ações) (auditado)

	Exercício Findo em 31 dezembro de		
	2020	2019	2018
Demonstrações Consolidadas de Rendimento (perda) Integral			
Receitas	\$ 1 798 285	\$ 979 937	\$ 500 148
Total despesas operacionais	1 766 698	988 716	522 532
Resultados operacionais (perdas)	31 587	(8 779)	(22 384)
Total outras despesas (receitas), líquido	184	281	(32)
Imposto sobre o rendimento do exercício	413	497	78
Resultado líquido (perdas)	30 990	(9 557)	(22 430)
Perdas líquidas imputáveis a participações minoritárias	141	29	-
Rendimento líquido (perda) imputável à eXp World Holdings, Inc.	31 131	(9 528)	(22 430)
Lucro (perda) por ação (a)			
Básico	0,22	(0,08)	(0,19)
Diluído	0,21	(0,08)	(0,19)
Média ponderada por ação em circulação (a)			
Básico	138 572 358	126 256 407	115 379 840
Diluído	151 550 075	126 256 407	115 379 840
Dados do Balanço Consolidado:			
	2020	2019	2018
Caixa e seus equivalentes	100 143	40 087	20 538
Total do ativo	242 187	96 452	55 846
Total do passivo	99 600	44 324	25 866
Capital Próprio	142 587	52 128	29 980

	Exercício Findo em 31 dezembro de		
	2020	2019	2018
Demonstrações dos Fluxos de Caixa Consolidados			
Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais	119 659	55 186	24 311
Caixa disponível (usado em) atividades de investimento	(16 963)	(6 690)	(8 859)
Caixa disponível (usado em) atividades de financiamento	(21 893)	(24 569)	2 015
Caixa, equivalentes de caixa e caixa restrito, encerramento do exercício	\$ 127 924	\$ 47 074	\$ 23 041

(a) Todos os montantes do período aplicável foram ajustados para refletir a Emissão Gratuita.

DADOS FINANCEIROS TRIMESTRAIS SELECIONADOS (valores expressos em milhares, exceto valor das ações) (não auditado)

	Três meses, findo a 31 de março	
	2021	2020
Demonstrações Consolidadas de Rendimento (perda) Integral Condensadas:		
Receitas	\$ 583 833	\$ 271 421
Total despesas operacionais	578 904	271 210
Resultados operacionais	4 929	211
Resultado líquido	4 846	141
Ganhos por ação		
Básico	\$ 0,03	\$ 0,00
Diluído	\$ 0,03	\$ 0,00
Média ponderada por ação em circulação (a)		
Básico	144 354 991	133 241 235
Diluído	158 722 126	144 647 818

	Em	
	31 de março, 2021	31 de dez., 2020 (auditado)
Dados do Balanço Consolidado Condensado:		
Caixa e seus equivalentes	\$ 104 392	\$ 100 143
Total do ativo	297 602	242 187
Total do passivo	153 989	99 600
Capital Próprio	143 613	142 587

	Três meses, findo a 31 de março	
	2021	2020
Demonstrações dos Fluxos de Caixa Consolidados Condensados		
Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais	\$ 78 919	\$ 17 489
Caixa disponível (usado em) atividades de investimento	(3 757)	(1 355)
Caixa disponível (usado em) atividades de financiamento	(32 636)	(8 390)

Caixa, equivalentes de caixa e caixa restrito, encerramento do balanço	170 497	54 108
Informação financeira pro-forma	Não aplicável. Este prospeto não contém qualquer informação financeira pro forma.	
Reservas no relatório de auditoria sobre a informação financeira histórica		
<p>Os relatórios da sociedade ROC independente expressaram um parecer sem reservas sobre as demonstrações financeiras da Sociedade a 31 de dezembro de 2020 e 2019, e referentes aos anos findos nessas datas. A sociedade ROC independente auditou igualmente, de acordo com as normas da entidade designada Public Company Accounting Oversight Board (United States) (“PCAOB”), o controlo interno sobre o relato financeiro da Sociedade em 31 de dezembro, 2020, com base em critérios estabelecidos no documento denominado Internal Control — Integrated Framework (2013) (o “Enquadramento”) emitido pela entidade designada Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (“COSO”). De acordo com o seu parecer, a Sociedade manteve, em todos os aspetos materiais, um controlo interno eficaz sobre o seu relato financeiro em 31 de dezembro, 2020, com base nos critérios definidos pelo Enquadramento emitido pelo COSO. A sociedade ROC independente auditou igualmente, de acordo com as normas do PCAOB, o controlo interno da Sociedade sobre o seu relato financeiro em 31 de dezembro 2019, com base em critérios definidos pelo Enquadramento emitido pelo COSO, tendo no seu relatório expressado um parecer adverso sobre o controlo interno da Sociedade sobre o seu relato financeiro devido a falhas materiais. Uma falha material é uma deficiência, ou uma combinação de deficiências significativas, tendo como resultado a existência de uma probabilidade, num grau superior a remoto, de uma distorção material nas demonstrações financeiras anuais ou intercalares não ser detetada ou evitada atempadamente.</p> <p>As seguintes falhas materiais foram identificadas e incluídas no Relatório da Administração referente ao Controlo Interno sobre Relato Financeiro: (A) Controlos Tecnológicos sobre Informação Geral (“GITCs”): A Sociedade não dispunha de meios de controlo eficazes concebidos para avaliar acessos lógicos e programar a gestão de mudanças em sistemas de tecnologia da informação (“TI”). Em resultado destas deficiências, os controlos de aplicação automatizados e manuais ao nível dos processos que dependem de informação originada pelos sistemas de TI afetados foram igualmente ineficazes. (B) Informação e Comunicação, Atividades de Controlo e Monitorização: A Sociedade identificou igualmente que não tinha implementado na totalidade componentes importantes do enquadramento COSO, incluindo atividades de informação e comunicação, controlo e monitorização, relacionadas com: (i) fornecimento de supervisão sobre o sistema de controlo interno, (ii) supervisão da natureza e âmbito das atividades de monitorização e a avaliação e remediação de deficiências pela direção da empresa, (iii) utilização de tecnologia e processos apropriados para atribuir responsabilidades e segregar obrigações, conforme necessário, (iv) manutenção da qualidade através do processamento (v) captação, desenvolvimento e retenção de pessoal suficiente e competente, para alcançar os objetivos de controlo interno. No quarto trimestre de 2020 foram introduzidas alterações no controlo interno sobre relato financeiro da Sociedade. Em resposta às deficiências anteriormente identificadas, a direção da empresa implementou medidas desenhadas para garantir que as deficiências de controlo que contribuem para as falhas materiais fossem remedidas, de tal forma que estes controlos sejam desenhados, implementados e operados de maneira eficiente. Em resultado destes esforços, a Sociedade determinou que as falhas materiais fossem reparadas, e que a Sociedade dispusesse de um controlo interno sobre o relato financeiro que fosse eficaz em 31 de dezembro 2020.</p> <p>O relatório da sociedade ROC independente expressou um parecer sem reservas sobre as demonstrações financeiras da Sociedade a 31 de dezembro de 2018, e referentes ao ano findo nessa data. A sociedade ROC independente auditou igualmente o controlo interno da Sociedade sobre o seu relato financeiro em 31 de dezembro 2018, com base nos critérios definidos pelo Enquadramento emitido pelo COSO. De acordo com o seu parecer, a Sociedade não manteve, em todos os aspetos materiais, um controlo interno eficaz sobre o seu relato financeiro em 31 de dezembro 2018, com base nos critérios COSO. As seguintes falhas materiais foram identificadas e descritas na avaliação feita pela direção da empresa: incapacidade de conceber e manter controlos sobre o ambiente de controlo, controlos de monitorização e certas atividades de controlo que resultaram em diversos erros, especialmente nas rubricas da receita, contas a receber e despesas com comissões, e que poderiam ter resultado em erros noutras rubricas das demonstrações financeiras.</p>		
QUAIS SÃO OS PRINCIPAIS RISCOS ESPECÍFICOS DO EMITENTE?		
<p>Apresentam-se abaixo sínteses dos principais riscos, incertezas e outros fatores que podem afetar os resultados futuros da eXp. A eXp está sujeita a outros riscos e incertezas para além dos descritos abaixo. Relativamente a cada uma das categorias de risco abaixo, apresentam-se os principais riscos por ordem de prioridade, de acordo com o risco que, no critério da Sociedade, é o mais significativo na data do presente prospeto.</p> <p>Riscos relacionados com a Indústria em que Sociedade opera</p> <ul style="list-style-type: none"> A rentabilidade da Sociedade está associada à vitalidade do mercado imobiliário residencial, que está sujeito a um grande número de condições gerais macroeconómicas e de negócio que estão fora do seu controlo. <p>Riscos Relacionados com o Negócio e as Operações da Sociedade</p> <ul style="list-style-type: none"> A Sociedade poderá não ser capaz de manter a sua taxa de crescimento de agentes, o que afetaria negativamente o crescimento da sua receita e os resultados das suas operações. A proposta de valor da Sociedade para os seus agentes e corretores inclui a possibilidade de estes participarem nos lucros da Sociedade, um incentivo incomum na indústria imobiliária. Caso os agentes e os corretores não reconheçam a proposta de valor da Sociedade, esta poderá não ser capaz de atrair, reter e incentivar agentes. A Sociedade sofreu perdas líquidas em exercícios recentes, e, dado o seu historial operacional limitado, desconhece-se a sua capacidade de desenvolver com sucesso o seu negócio. As operações internacionais da Sociedade estão sujeitas a riscos que geralmente não afetam as operações nos E.U.A. A perda dos seus atuais diretores executivos, ou de outro pessoal-chave da direção da empresa, poderá afetar significativamente o negócio da Sociedade. <p>Riscos relacionados com a Tecnologia da Sociedade</p> <ul style="list-style-type: none"> Caso a Sociedade não seja capaz de se manter como líder inovador na indústria imobiliária, esta poderá não ser capaz de fazer crescer o seu negócio e alavancar os seus custos, de forma a manter a sua rentabilidade. Incidentes de ciber-segurança poderão perturbar as operações de negócio da Sociedade, resultar na perda de informação crítica e confidencial, afetar negativamente a sua reputação e prejudicar o seu negócio. O negócio da Sociedade poderá ser afetado negativamente caso esta seja incapaz de expandir, manter e melhorar os sistemas e tecnologias de que depende para operar. <p>Riscos Relacionados com Matérias Legais e Regulamentares</p>		

- A Sociedade oferece aos seus agentes independentes a oportunidade de auferirem comissões adicionais, através do seu plano de partilha de lucros, que paga de acordo com uma estrutura de remuneração multi-escalon, semelhante em alguns aspetos à prática de marketing multi-nível. O marketing multi-nível está sujeito a um intenso escrutínio governamental, e a regulamentação e alterações à lei, ou a interpretação e aplicação da mesma, podem afetar negativamente o seu negócio.
- As receitas e a marca da Sociedade enfrentam riscos significativos caso esta seja incapaz de manter a conformidade com a lei e os regulamentos das autoridades federais, estaduais ou estrangeiras, ou de associações privadas e de conselhos de administração.
- Caso a Sociedade seja incapaz de proteger a privacidade e a informação pessoal dos seus clientes, agentes ou trabalhadores, esta pode ficar sujeita a reclamações legais, ações da administração pública e danos na sua reputação.

SECÇÃO C - INFORMAÇÃO IMPORTANTE SOBRE OS TÍTULOS

QUAIS SÃO AS PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DOS TÍTULOS?

Tipo e categoria dos títulos mobiliários oferecidos, incluindo o ISIN	As ações ordinárias da eXp World Holdings, Inc., com um valor nominal \$0,00001 (as "Ações") encontram-se cotadas no NASDAQ, sob o símbolo "EXPI." O ISIN das Ações é US30212W1009 e o número de identificação de títulos Norte-americanos (o número CUSIP) das Ações é 30212W100.
Moeda dos títulos emitidos e número de títulos emitidos, e prazo dos títulos	O Dólar Americano é a moeda dos títulos mobiliários emitidos. No dia 17 de maio 2021, a Sociedade tinha autorizado a emissão de 900 000 000 Ações. No dia 23 de abril 2021 existiam 144 777 364 Ações em circulação. Não houve alteração material no número de Ações emitidas e em circulação desde aquela data. As Ações títulos são emitidas por tempo indeterminado.
Direitos associados aos títulos	Os agentes independentes elegíveis que aderem e participam no Programa são referidos como " Participantes. " Nenhum Participante terá direito a voto, dividendo, ou outro direito de acionista no que respeita a qualquer oferta ao abrigo do Programa até as Ações terem sido compradas e entregues ao Participante. Posteriormente à aquisição e entrega, o Participante terá os direitos inerentes às Ações, conforme descrito a seguir: Direitos a Dividendos. Os Titulares de Ações têm direito a receber os dividendos e outras distribuições (devidas em dinheiro, bens ou participações no capital da Sociedade) quando, se e na medida em que sejam declarados pelo Conselho a todo o tempo, a partir de quaisquer ativos ou fundos da Sociedade legalmente disponíveis para o efeito, sendo esse dividendos e distribuições partilhados equitativamente numa base por Ação. Direitos de Voto. Os Titulares de Ações têm direito a um voto por Ação em cada matéria proposta a votação dos acionistas, incluindo a eleição dos administradores. As Ações não conferem direitos de voto cumulativos. Inexistência de Disposições de Conversão, Resgate ou Preferência. As Ações não conferem direitos preferenciais e não estão sujeitas a conversão ou resgate.
Antiguidade relativa dos títulos na estrutura de capital do Emitente em caso de insolvência	Na eventualidade de uma liquidação, dissolução ou encerramento voluntário da Sociedade, após o pagamento ou constituição de provisão para pagamento de dívidas e outros passivos da Sociedade, os titulares de Ações terão direito a receber todos os ativos remanescentes da Sociedade disponíveis para distribuição aos seus acionistas, que serão distribuídos proporcionalmente ao número de Ações por estes detidas.
Restrições de transferência	As Ações oferecidas ao abrigo do Programa encontram-se registadas no Formulário S-8 junto da SEC, e são, de uma forma geral, livremente transmissíveis (sujeito contudo às restrições à transmissibilidade emergentes das leis sobre abuso de informação privilegiada aplicáveis, e a política de abuso de informação privilegiada da Sociedade).
Política de dividendos	A Sociedade não pagou dividendos em dinheiro sobre as suas Ações nos períodos anteriores, incluindo durante o ano findo em 31 de dezembro 2020. O pagamento de dividendos em dinheiro é realizado no critério do Conselho, em conformidade com a lei aplicável, depois de ter em consideração diversos fatores, incluindo a condição financeira da Sociedade, os seus resultados operacionais, as necessidades de caixa atuais e previstas, e os seus planos de crescimento. Nos termos da lei do Estado do Delaware, a Sociedade só pode pagar dividendos ou a partir de excedentes ou a partir dos lucros no exercício corrente ou imediatamente anterior. Como tal, não é possível prestar qualquer garantia em como a Sociedade pagará quaisquer dividendos aos titulares das suas ações ordinárias, nem quanto ao montante desses dividendos. A Sociedade não prevê pagar quaisquer dividendos em dinheiro sobre as suas Ações no futuro próximo.

ONDE SERÃO NEGOCIADOS OS TÍTULOS?

Admissão à negociação num mercado regulado	As Ações encontram-se cotadas no NASDAQ e são negociadas sob o símbolo "EXPI." As Ações não são negociadas, e não foram sujeitas a qualquer pedido admissão à cotação num mercado regulado, ou num sistema de negociação multilateral situado no Espaço Económico Europeu ("EEE").
---	--

EXISTE UMA GARANTIA ASSOCIADA AOS TÍTULOS?

Breve descrição da natureza e âmbito da garantia	Não aplicável.
---	----------------

QUAIS SÃO OS PRINCIPAIS RISCOS ESPECÍFICOS DOS TÍTULOS?

- Glenn Sanford, Presidente e CEO da Sociedade, juntamente com Penny Sanford, acionista relevante, Jason Gesing, administrador e CEO da eXp Realty, e Gene Frederick, administrador, detêm uma percentagem significativa das ações da Sociedade e acordaram agir em grupo em qualquer matéria submetida à votação dos acionistas da Sociedade. Assim, o preço de negociação das Ações pode descer, e estes acionistas podem tomar medidas que podem ser adversas para os interesses dos demais acionistas da Sociedade.

- A Sociedade é uma "sociedade controlada", no sentido previsto pelas regras do NASDAQ, e consequentemente, a Sociedade é elegível para beneficiar de certas isenções a requisitos de governo societário, e pretende valer-se das mesmas. Assim, a Sociedade não disporá de uma maioria de administradores independentes, as respetivas comissões de remuneração, de nomeação e de governo societário não serão compostas inteiramente por administradores independentes, e essas comissões podem não estar sujeitas a avaliações anuais de desempenho. Conforme referido supra no ponto "Principais Acionistas" da Secção B, Glenn Sanford, juntamente com with Penny Sanford, Jason Gesing e Gene Frederick, detêm aproximadamente 56,12% das ações em circulação (em 30 de abril de 2021).
- Uma vez que a Sociedade pode emitir Ações adicionais, os seus acionistas podem sofrer os efeitos de uma diluição no futuro.

SEÇÃO D- INFORMAÇÃO IMPORTANTE SOBRE A OFERTA DE TÍTULOS AO PÚBLICO E/OU ADMISSÃO À NEGOCIAÇÃO NUM MERCADO REGULADO

EM QUE CONDIÇÕES E PRAZOS POSSO INVESTIR NESTE TÍTULO?

Descrição dos termos e condições da oferta

A Sociedade oferece aos seus agentes independentes elegíveis o direito de adquirir Ações a desconto ao abrigo do Programa, que se qualifica como programa de compra de ações ao abrigo do Plano. As atribuições a agentes independentes elegíveis serão administradas ao abrigo do Plano, e sujeitas ao mesmo.

A oferta do Programa pode ser considerada uma oferta pública de títulos mobiliários nos termos do Regulamento sobre Prospetos nos seguintes países do EEE: França, Alemanha, Itália, Portugal e Espanha. O Programa não é oferecido noutros países do EEE.

Este prospeto em formato impresso ficará à disposição dos agentes independentes da Sociedade e/ou das suas subsidiárias, estabelecidos nos países acima mencionados onde a oferta do Programa possa ser considerada uma oferta pública de valores mobiliários. Adicionalmente, o presente prospeto, juntamente com as traduções do sumário (conforme aplicável) serão publicados no website da eXp World Holdings, Inc.'s (www.expworldholdings.com), e serão disponibilizadas gratuitamente cópias, mediante pedido enviado para o departamento de Relações com Investidores da eXp World Holdings, Inc., através do endereço de correio eletrónico investors@expworldholdings.com. O presente prospeto, bem como a tradução em Francês do respetivo sumário estão igualmente disponíveis no website da AMF, www.amf-france.org.

Administração: O Programa é oferecido numa base integralmente discricionária. O Programa é administrado pelo Conselho ou por uma comissão do Conselho, por diretores executivos da Sociedade ou por outras pessoas, conforme determinado pelo Conselho (o "**Administrador**"). O Administrador dispõe de autoridade para designar os beneficiários, determinar o número de Ações objeto de atribuição, estabelecer os termos e as condições das atribuições, determinar a forma de cada acordo de atribuição, ler e interpretar as condições do Plano (incluindo o Programa) e qualquer acordo de atribuição, determinar o significado das respetivas condições, e emitir, aditar e anular regras e procedimentos relacionados com o Plano (incluindo o Programa) e a sua administração.

Elegibilidade: Todos agentes e corretores que tenham celebrado um acordo de contratante independente com a Sociedade, ou com uma das suas subsidiárias, e que mantenham a sua idoneidade junto da Sociedade ou das suas subsidiárias aplicáveis, são elegíveis para participar no Programa.

Prazos da Oferta e Adesão: A Sociedade começará a oferecer o Programa na data em que o presente Prospeto é aprovado pela AFM, ou numa data posterior, i.e., no dia 24 de junho de 2021. O Prospeto será válido durante os 12 meses seguintes à data da aprovação pela AMF, e a Sociedade procurará obter uma aprovação subsequente para poder continuar a oferecer o Programa.

O Programa é oferecido numa base mensal ("**Oferta Mensal**") e tem início no primeiro dia útil de cada mês.

A fim de participar no Programa, um agente independente elegível deve aderir ao Programa, preenchendo e enviando um Formulário de Opção de Participação no Programa de Capitais Próprios para Agentes fora dos E.U.A., 2015 (o "**Formulário de Opção**") o mais tardar dez dias antes da Data de Compra seguinte (conforme definido abaixo).

O Participante será automaticamente selecionado para aderir a cada Oferta Mensal sucessiva, desde que se mantenha elegível para participar no Programa.

Caso um Participante se retire atempadamente do Programa, ou tenha cessado os seus serviços junto da Sociedade, este deixará de ser selecionado automaticamente para aderir à Oferta Mensal seguinte.

Montante das Contribuições: Mediante a sua adesão ao Programa, o Participante acorda que cinco por cento (5%) da sua remuneração de comissão líquida (após fracionamentos, taxas e outras retenções obrigatórias) ("Contribuições") sobre transações de imóveis concluídas em nome do Participante, começando com transações concluídas na data de adesão do Participante, ou após essa data, serão usados para adquirir Ações pelo Preço de Compra abaixo definido. Na presente data, a Sociedade não impõe limites ao montante em Dólares das Contribuições. As Contribuições são calculadas numa base mensal, e deduzidas da remuneração de comissão líquida do Participante, que a subsidiária local para a qual o Participante presta serviços de outra forma pagaria pelas transações imobiliárias concluídas nesse mês. O Participante não pode alterar a percentagem das suas Contribuições, exceto para se retirar do Programa. A Sociedade não paga juros sobre as Contribuições, exceto se exigido pela lei local.

Detalhes do Preço: O "**Preço de Compra**" das Ações emitidas ao abrigo do Programa será igual a noventa por cento (90%) do justo valor de mercado das Ações no último dia de negociação do mês. O justo valor de mercado de uma Ação será o valor de fecho das Ações (ou o preço oferecido, caso não tenham sido reportadas vendas) conforme informação da NASDAQ na data aplicável.

Natureza da Oferta: A participação no Programa é inteiramente voluntária.

No último dia de negociação de cada mês (cada um designado uma "**Data de Compra**"), as Contribuições acumuladas do Participante serão usadas para adquirir Ações. O número de Ações adquiridas será calculado dividindo Contribuições acumuladas do Participante pelo Preço de Compra. Não serão emitidas ações fracionadas em virtude da compra; contudo, poderá ser creditada na conta do Participante um interesse económico representado por uma ação fracionada.

As Ações ao abrigo do Programa serão emitidas no último dia de negociação do mês durante o qual o fecho das vendas de quaisquer imóveis relativamente às quais tenha sido autorizada uma Contribuição resulte numa Contribuição acumulada de um montante não inferior ao preço de compra de uma Ação inteira.

Qualquer montante remanescente disponível para compra de um interesse inferior a uma Ação inteira será automaticamente transferido para a Oferta Mensal seguinte.

Assim que seja administrativamente exequível após cada Data de Compra, a informação sobre o Preço de Compra e a Data de Compra é disponibilizada ao Participante pelo Corretor (definido abaixo) na conta aberta em nome do Participante junto do Corretor. A Sociedade não fornece comunicações adicionais ou complementares ao Participante, na medida em que as mesmas sejam geridas pelo Corretor.

Entrega de Ações: Após o termo de cada compra mensal, o número de Ações adquiridas por cada Participante será depositado numa conta aberta em nome do Participante junto do Corretor (definido abaixo). Logo que seja administrativamente exequível após cada Data de Compra, serão creditadas na conta individual do Participante as Ações que foram compradas em nome do Participante. As Ações permanecerão na conta individual do Participante até este dar instruções

adicionais ao Corretor com vista à transferência ou venda das Ações, e permanecerão na conta desse Participante após o termo da participação no Programa ou a cessação da relação laboral junto da Sociedade. A cada trimestre o Corretor disponibiliza um extrato resumido com detalhes sobre a atividade ocorrida na conta do Participante, incluindo as eventuais compras e vendas, o número total de Ações detidas no final do trimestre e o valor total da conta do Participante. O extrato do quarto trimestre incluirá um resumo das eventuais transações realizadas durante o exercício.

Número e natureza dos Títulos Oferecidos: Em 31 de março 2021, estavam disponíveis 22 948 161 Ações para futura emissão ao abrigo do Programa (a partir de 83 916 436 Ações disponíveis durante a vigência do Plano). As Ações oferecidas ao abrigo do Programa só podem ser Ações autorizadas mas não emitidas ao abrigo do Programa, que se encontrem registadas junto das autoridades de títulos mobiliários aplicáveis.

Comissão: Os Participantes não terão de pagar a comissão devida pela abertura da conta junto do Corretor do Programa (definido abaixo), nem pela gestão da conta ou aquisição das Ações. Os Participantes são responsáveis por todas as comissões e taxas relacionadas com a venda ou transferência de Ações a partir da conta de corretagem. Adicionalmente, a SEC aplica uma comissão à maioria das transações de títulos, a uma taxa que é por esta determinada. Estas taxas e comissões podem ser alteradas a todo o tempo.

Cessaçao da Participação no Plano: Um Participante pode retirar-se do Programa em qualquer momento, preenchendo o novo Formulário de Opção onde indique a sua intenção de se retirar do Programa.

Cessaçao da Relação Laboral: A participação de um Participante no Programa cessará imediatamente se perder a sua idoneidade junto da Sociedade, ou de qualquer das suas subsidiárias, conforme determinado pelo Administrador, no seu exclusivo critério. Neste caso, quaisquer montantes devidos ao Participante ser-lhe-ão reembolsados logo que exequível, e não serão usados para adquirir mais Ações.

Não Transmissibilidade dos Direitos de Aquisição: Os direitos de compra concedidos aos Participantes não podem ser voluntaria ou involuntariamente cedidos, transferidos, onerados, ou de outra forma alienados sob qualquer forma, e são exercíveis pelo Participante em vida, e apenas por este.

Cessaçao, Suspensao ou Alteraçao ao Plano e ao Programa: O Conselho pode alterar, aditar, suspender ou fazer cessar o Plano (incluindo o Programa) em relação a quaisquer atribuições que não tenham sido realizadas. Nenhum aditamento, suspensão ou cessação do Plano que não tenha obtido o consentimento do Participante poderá impedir que este usufrua de qualquer atribuição que lhe tenha sido concedida, ou dos direitos associados à mesma. A aprovação dos aditamentos pelos acionistas é necessária apenas para efeitos de cumprimento das leis ou requisitos regulamentares aplicáveis.

Detalhes da admissão à negociação num mercado regulado	Não aplicável.		
Plano de distribuição	Todas as Ações emitidas ao abrigo do Programa serão inicialmente colocadas e detidas numa conta criada em nome do Participante junto da entidade Shareworks by Morgan Stanley (o "Corretor").		
Diluição Máxima	Hipoteticamente, assumindo que os agentes independentes elegíveis que participam na oferta comprariam o número máximo de Ações disponíveis para emissão nos termos do Programa (i.e., 22 948 161), as participações de um acionista da Sociedade que atualmente detenha 1% do total do capital social em circulação da Sociedade em 23 de abril 2021, i.e., 1 447 774 Ações, e que não seja um agente independente elegível que participa na oferta, seriam diluídas de acordo com o quadro abaixo:		
		Porcentagem do total de Ações em circulação	Número total de Ações em circulação
	Antes da emissão das Ações no âmbito do Programa (em 23 de abril 2021)	1,00%	144 777 364
	Após a emissão de 22 948 161 Ações ao abrigo do Programa	0,863%	167 725 525
Estimativa das despesas cobradas ao investidor	Não aplicável. A Sociedade não cobrará quaisquer despesas aos Participantes.		

POR QUE É QUE ESTE PROSPETO É PUBLICADO?

Razões da oferta	O Programa tem como finalidade atrair, reter e motivar agentes independentes cujos atuais e potenciais contributos são importantes para o sucesso da Sociedade e das suas afiliadas.
Utilização e montantes líquidos estimados das receitas	Hipoteticamente, assumindo que todas as 22 948 161 Ações disponíveis para emissão ao abrigo do Programa nos termos do presente prospeto seriam adquiridas pelos agentes independentes que participam no Programa, e tendo em consideração um preço por Ação de \$25,326 (90% do preço por Ação hipotético de \$28,14 que era o preço de fecho das Ações no dia 19 de maio de 2021), então as receitas líquidas da Sociedade no âmbito da oferta ao abrigo do Programa nos termos deste prospeto seriam de \$581 185 125. Após deduzir aproximadamente \$230 000 de despesas legais e de contabilidade no âmbito da oferta, as receitas líquidas seriam de \$580 955 125. Contudo, a Sociedade não espera verdadeiramente emitir todas as Ações que está autorizada a emitir nos termos do Programa. As receitas líquidas da emissão das Ações do longo do período de vigência do Programa dependerão do nível de participação dos agentes independentes. As receitas líquidas serão utilizadas para efeitos societários gerais.
Acordo de Subscrição numa base de compromisso firme	Não aplicável.
Descrição de interesse relevante para a oferta, incluindo conflito de interesses	Não aplicável.