

eXp World Holdings, Inc.

2219 Rimland Drive, Suite 301 Bellingham, WA 98226, U.S.A.

AKTIENKAUFPROGRAMM FÜR MAKLER 2015 (DAS "PROGRAMM"), EIN AKTIENKAUFPROGRAMM IM RAHMEN DES EXP WORLD HOLDINGS, INC. 2015 EQUITY INCENTIVE PLAN (DER "PLAN")

PROSPEKT

Veröffentlichung erfolgt im Rahmen des Angebots über maximal 16.528.749 Stammaktien, Nennwert USD 0,00001, der eXp World Holdings, Inc. für unabhängige Makler nach Maßgabe des Programms



TEIL I - PROSPEKTZUSAMMENFASSUNG

SICHTVERMERKNUMMER 22-242 DER AUTORITÉ DES MARCHÉS FINANCIERS (AMF) VOM 24. JUNI 2022

	ABSCHNITT A — EINLEITUNG UND WARNHINWEISE
Wertpapiername und ISIN	Die Stammaktien der eXp World Holdings, Inc., Nennwert USD 0.00001 (die "Aktien"), sind an dem von der NASDAQ, Inc. betriebenen NASDAQ Global Market ("NASDAQ") unter dem Handelssymbol "EXPI" notiert. Die internationale Wertpapierkennnummer (International Securities Identification Number; "ISIN") der Aktien lautet US30212W1009 und die US-amerikanische Wertpapierkennnummer (die CUSIP-Nummer) der Aktien lautet 30212W100. Die Aktien wurden ursprünglich auf dem OTC-Markt für US-amerikanische Aktien (OTCQB) gehandelt und sind seit 21. Mai 2018 an der NASDAQ notiert, nachdem die NASDAQ das Uplisting der Aktien am 17. Mai 2018 genehmigt hatte. Eine Kapitalerhöhung wurde nicht durchgeführt. Der erstmalige Ausgabepreis der Aktien an der NASDAQ betrug USD 9,65.
Identität und Kontaktdaten der Emittentin, einschließlich LEI-	eXp World Holdings, Inc. ("eXp" oder die "Gesellschaft"). Die Rechtsträgerkennung der Gesellschaft ("LEI-Kennung") lautet 549300TWVVZC283VEC32.
Kennung	Die Hauptniederlassung der Gesellschaft befindet sich in 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, Vereinigte Staaten von Amerika (" USA ") Telefonnummer: +1 (360) 685-4206; Website: https://expworldholdings.com.
Identität und Kontaktdaten des Anbieters	Entfällt.
Identität und Kontaktdaten der für die Billigung des Prospekts zuständigen Behörde	Autorité des marchés financiers 17, place de la Bourse, 75082 Paris Cedex 02, Frankreich https://www.amf-france.org/
Datum der Billigung des Prospekts	24. Juni 2022
Einleitung und Warnhinweise	Diese Zusammenfassung sollte als Einführung zum Prospekt verstanden werden. Der Anleger sollte jede Entscheidung zur Anlage in die Aktien auf die Prüfung des gesamten Prospektes stützen. Der Anleger könnte u. U. das gesamte investierte Kapital oder einen Teil davon verlieren. Für den Fall, dass vor einem Gericht Ansprüche auf Grund der in einem Prospekt enthaltenen Informationen geltend gemacht werden, könnte der als Kläger auftretende Anleger gemäß nationalem Recht Kosten für die Übersetzung des Prospekts vor Prozessbeginn zu tragen haben. Nur diejenigen Personen, die die Zusammenfassung einschließlich einer Übersetzung hiervon vorgelegt haben, können zivilrechtlich haftbar gemacht werden. Jedoch gilt dies nur für den Fall, dass die Zusammenfassung irreführend, unrichtig oder widersprüchlich ist, wenn sie zusammen mit den anderen Teilen des Prospektes gelesen wird oder wenn sie zusammen mit den anderen Teilen des Prospektes gelesen nicht alle erforderlichen Schlüsselinformationen vermittelt, um eine Entscheidung über die Anlage in die Wertpapiere zu treffen.

ABSCHNITT B - ZENTRALE INFORMATIONEN ZUR EMITTENTIN

WER IST DIE EMITTENTIN DER WERTPAPIERE?

Sitz und Rechtsform, LEI-Kennung, das für sie geltende Recht und Land der Gründung der Gesellschaft Die Hauptniederlassung der Gesellschaft befindet sich in 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, USA. Die Gesellschaft ist eine Kapitalgesellschaft nach dem Recht des US-Bundesstaates Delaware. Die Gesellschaft wurde am 30. Juli 2008 gegründet. Die LEI-Kennung der Gesellschaft lautet 549300TWVVZC283VEC32.

Haupttätigkeitsbereiche

Die Gesellschaft betreibt Geschäfte mit einer cloudbasierten Immobilienvermittlung und einer Technologieplattform, die es einer Vielzahl von Unternehmen ermöglicht, aus der Ferne zu arbeiten. Ihr Geschäft unter Nutzung der Technologieplattform entwickelt und nutzt fortschrittlichste höchst intuitive Technologien, die virtuelle Arbeitsplätze ermöglichen und unterstützen. Diese einzigartige vorbereitende Plattform hilft Unternehmen dabei, ihre Effizienz zu steigern und ihre Kosten, die im traditionellen Betrieb mit Geschäfts- und Verkaufsräumen entstehen, zu senken. Die Gesellschaft ist über zahlreiche operative Tochtergesellschaften hauptsächlich im Bereich cloudbasierter Immobilienvermittlung in den gesamten Vereinigten Staaten, in den meisten kanadischen Provinzen, im Vereinigten Königreich (UK), in Australien, Südafrika, Indien, Mexiko, Portugal, Frankreich, Puerto Rico, Brasilien, Italien, Hongkong, Kolumbien, Spanien, Israel, Panama, Deutschland, Griechenland und in der Dominikanischen Republik tätig. Die Gesellschaft baut ihre Immobilienvermittlungsdienste weiter international aus und plant derzeit mit der Erweiterung ihres Geschäfts nach Polen im Jahr 2022.

Die Gesellschaft hat im letzten Geschäftsjahr die folgenden Veränderungen vorgenommen:

Immobilienvermittlung - Zusätzlich zu ihrer geschäftlichen Tätigkeit an allen Standorten setzte die Gesellschaft im Jahr 2021 ihr internationales Wachstum mit der Expansion nach Portugal, Frankreich, Puerto Rico, Brasilien, Italien, Hongkong, Kolumbien, Spanien, Israel, Panama und Deutschland fort. Mit Ausnahme bestimmter Mitarbeiter, die über eine aktive Maklerlizenz verfügen, sind praktisch alle Immobilienfachleute der Gesellschaft unabhängige Vertragspartner.

Hypothekendarlehen—Mit Gründung der SUCCESS Lending, LLC ("SUCCESS Lending"), einer Servicegesell schaft im Bereich Wohnimmobilienhypotheken, ging die Gesellschaft im Juli 2021 mit der Kind Partners, LLC, einem Tochterunternehmen der Kind Lending, LLC, ein Joint Venture ein.

Hauptaktionäre

Die nachfolgende Tabelle führt die Aktionäre auf, die nach Kenntnisder Gesellschaft zum 31. März 2022 wirtschaftliche Eigentümer von jeweilsmehr als 5 % der in Umlauf befindlichen Aktien sind. Nach bestem Wissen der Gesellschaft fand seit dem 31. März 2022 keine wesentliche Veränderung im Hinblick auf das wirtschaftliche Eigentum der in der nachstehenden Tabelle aufgeführten Aktionäre statt. Wirtschaftliches Eigentum im Sinne dieses Absatzes ist das alleinige und gemeinschaftliche Recht, über die Stimmrechtsausübung und über den Kauf oder Verkauf einer Aktie zu entscheiden. Sofern unten nicht anderweitig angegeben, lautet die Anschrift aller in der Tabelle aufgeführten Personen c/o eXp World Holdings, Inc. in 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham. WA 98226, USA.

Name und Anschrift	Betrag und Art des wirtschaftlichen Eige	entums ⁽¹⁾ Gattung in Prozent
Gruppe von Aktionären ⁽²⁾	79.878.268	53,2 %
Glenn Sanford	44.378.888	• 29,5 %
 Penny Sanford 	• <i>27.764.043</i>	• 18,5 %
 Eugene Frederick 	• 5.258.025	• 3,5 %
 Jason Gesing 	• 2.477.312	• 1,7%
The Vanguard Group	9.630.878 ⁽³⁾	6,40 %

- (1) Am 15. Januar 2021 genehmigte der Verwaltungsrat (Board of Directors, "Verwaltungsrat") einen 2:1 Aktiensplit in Form einer Aktiendividende an die zum 29. Januar 2021 registrierten Aktionäre (der "Aktiensplit"). Der Aktiensplit erfolgte am 12. Februar 2021. Die Gesamtzahl der Aktien wurde angepasst, um dem Aktiensplit Rechnung zu tragen.
 - Die Angaben beziehen sich auf die zum 31. März 2022 ausgegebenen und im Umlauf befindlichen 150.416.865 Aktien.
- (2) Im März 2021 reichten Herr Sanford, Frau Sanford, Herr Gesing und Herr Frederick bei der US-amerikanischen Börsenaufsicht (*U.S. Securities and Exchange Commission*, "SEC") ein Formblatt 13D/A (in der jeweils aktuellen Fassung das "Formblatt 13D/A") ein, in dem sie angaben, dass sie vereinbatt haben, ihre Aktienstimmrechte in Bezug auf die Wahl der Verwaltungsratsmitglieder und alle anderen Angelegenheiten, zu denen die Aktien Stimmrechte verleihen, als Gruppe auszuüben. Entsprechend sind Herr Sanford, Frau Sanford, Herr Gesing und Herr Frederick zusammen Inhaber einer solchen Anzahl an Aktien, mit der alle Mitglieder des Verwaltungsrats ohne Genehmigung der anderen Aktieninhaber gewählt werden könne n.
- (3) Die Geschäftsanschrift von The Vanguard Group lautet 100 Vanguard Blvd., Malvern, PA 19355, USA.

Die Gesellschaft gilt im Sinne der Bestimmungen der NASDAQ als "beherrschtes Unternehmen". Ausweislich der vorstehenden Angaben ist Glenn Sanford zusammen mit Penny Sanford, Jason Gesing und Eugene Frederick Inhaber von ca. 53,2 % der sich zum 31. März 2022 in Umlaufbefindlichen Aktien, und sie haben vereinbart, ihre Aktienstimmrechte in Bezug auf die Wahl der Verwaltungsratsmitglieder und alle anderen Angelegenheiten, zu denen die Aktien Stimmrechte verleihen, als Gruppe auszuüben.

Zentrale Geschäftsführer (managing directors)	Die zentralen Geschäftsführer der Emittentin sind ihre geschäftsführenden Direktoren. Diese sind: Glenn Sanford, Jeff Whiteside, Jason Gesing, James Bramble, Shoeb Ansari, Michael Valdes, Courtney Chakarun und Kent Cheng.
Abschlussprüfer	Deloitte & Touche LLP, San Francisco, Kalifornien

WESENTLICHE FINANZINFORMATIONEN IM HINBLICK AUF DIE EMITTENTIN

Finanzinformationen zu der Gesellschaft für die am 31. Dezember 2021, 2020 und 2019 endenden Geschäftsjahre sowie für die am 31. März 2022 und 2021 endenden Quartalszeiträume

Die in diesem Prospekt enthaltenen Daten der konsolidierten Gewinn- und Verlustrechnungen und die Konzembilanzdaten der Gesellschaft für die jeweils am 31. Dezember endenden Geschäftsjahre 2021, 2020 und 2019 entstammen den geprüften Konzemabschlüssen der Gesellschaft, die in Übereinstimmung mit den in den Vereinigten Staaten allgemein anerkannten Grundsätzen der Rechnungslegung (*Generally Accepted Accounting Principles*; "**US-GAAP**") erstellt wurden. Die in diesem Prospekt dargestellten Daten zur verkürzten konsolidierten Gewinn- und Verlustrechnung für die jeweils am 31. März 2022 und 2021 endenden Quartalszeiträume sowie die Daten zur verkürzten Konzembilanz der Gesellschaft zum 31. März 2022 und 31. Dezember 2021 stammen aus den ungeprüften konsolidierten Finanzabschlüssen der Gesellschaft, die im Einklang mit US-GAAP aufgestellt wurden.

AUSGEWÄHLTE FINANZDATEN FÜR DEN ZEITRAUM VON DREI JAHREN (in Tausend, außer bei Aktienbeträgen und Angaben pro Aktie) (geprüft)

(III Tausena, auther ber Aktieribetragen und Angaberr pro Aktier) (gepran)						
	Zum 31. Dezember endendes Geschäftsjahr					
	2021		2020			2019
Konsolidierte Gewinn- und Verlustrechnungen:						
Umsatz (1)	USD	3.771.170	USD	1.798.285	USD	979.937
Betriebliche Aufwendungen, gesamt		3.737.018		1.766.698		988.716
Betrieblicher Ertrag (Verlust)		34.152		31.587		(8.779)
Gesamte sonstige Aufwendungen (Erträge), netto		480		184		281
Ertragsteueraufwand (-vorteil)		(47.487)		413		497
Nettoertrag (Nettoverlust)		81.159		30.990		(9.557)
Nettoverlust, der auf Minderheitsbeteiligung (noncontrolling interest) entfällt		61		141		29
Nettoertrag (Nettoverlust), der auf die eXp World Holdings, Inc. entfällt		81.220		31.131		(9.528)
Ergebnis (Verlust) je Aktie (2)						
unverwässert		0,56		0,22		(0,08)
verwässert		0,51		0,21		(0,08)
Gewichtete durchschnittliche Anzahl im Umlaufbefindlicher Aktien (2)						
unverwässert		146.170.871	1	138.572.358		126.256.407
verwässert		157.729.374		151.550.075		126.256.407
			Zur	m 31. Dezemb	er	
Konzernbilanzdaten: (3)		2021		2020		2019
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente (A)		108.237		100.143		40.087
Summe Aktiva		413.826		242.187		96.452
Kurzfristiger Anteil der langfristigen Verbindlichkeiten (B)				1.416		916

Kurzfristiger Anteil der Leasingverpflichtungen - Operating Lease (C)	311	746	435
Langfristige Verbindlichkeiten, ohne kurzfristigen Anteil (D)	2.714	2.876	1.530
Langfristige Leasingverpflichtungen - Operating Lease, ohne kurzfristigen Anteil			
(E)	765	74	829
Summe Passiva	190.293	99.600	44.324
Eigenkapital	223.533	142.587	52.128

	Zum 31. Dezember endendes Geschäftsjahr			ıhr		
Konsolidierte Kapitalflussrechnung:		2021		2020		2019
Mittelzuflussaus laufender Geschäftstätigkeit		246.892		119.659		55.186
Mittelzufluss/(-abfluss) aus Investitionstätigkeit		(18.923)		(16.963)		(6.690)
Beschlossene und gezahlte Dividenden		(11.548)				
Mittelzufluss/(-abfluss) aus Finanzierungstätigkeit		(179.924)		(21.893)		(24.569)
Zahlungsmittel, Zahlungsmitteläquivalente und beschränkt zur Verfügung stehende Barquthaben. Periodenende	USD	175.910	\$	127.924	\$	47.074

- (1) Der Gesamtumsatz der Gesellschaft betrug im Jahr 2021 USD 3,8 Milliarden verglichen mit USD 1,8 Milliarden im Jahr 2020; dies entspricht einem Anstieg um USD 2,0 Milliarden bzw. 110 %. Der Gesamtumsatz stieg in erster Linie aufgrund des höheren Volumens an Immobilien vermittlungsgebühren, was im Wesentlichen auf eine Zunahme der Anzahl an Maklern und aufgestiegene Preise beim Verkauf von Heimimmobilien zurückzuführen ist.
- (2) Alle Beträge der jeweiligen Periode wurden angepasst, um den Aktiensplitzu berücksichtigen.
- (3) Zum 31. Dezember 2021 betrug die Gesamtverschuldung der Gesellschaft USD (104.447.000) (d. h. (B + C + D + E) A).

AUSGEWÄHLTE QUARTALSFINANZDATEN (in Tausend, außer Aktienbeträge) (ungeprüft)

	Drei-Monatszeitraum zum 31. März			lärz
		2022		2021
Verkürzte konsolidierte Gewinn- und Verlustrechnung:				
Umsatz	USD	1.010.731	USD	583.833
Betriebliche Aufwendungen, gesamt		1.006.289		578.904
Betrieblicher Ertrag		4.442		4.929
Nettoertrag		8.864		4.846
Ergebnisje Aktie				
unverwässert	USD	0,06	USD	0,03
verwässert	USD	0,06	USD	0,03
Gewichtete durchschnittliche Anzahl im Umlaufbefindlicher Aktien (1)				
unverwässert		149.226.166		144.354.991
verwässert		156.842.721		158.722.126

 $(1) \quad \text{Alle Betr\"{a}ge} \, \text{der} \, \text{jeweiligen} \, \text{Periode wurden} \, \text{angepasst}, \, \text{um den Aktiensplitzu ber\"{u}cksichtigen}.$

	Zum			
	31. März 2022		31. Dezember 2021	
				(geprüft)
Daten zur verkürzten Konzernbilanz: (1)				
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente (A)	USD	130.092	USD	108.237
Summe Aktiva		502.140		413.826
Kurzfristiger Anteil der langfristigen Verbindlichkeiten (B)		_		
Kurzfristiger Anteil der Leasingverpflichtungen - Operating Lease (C)		238		311
Langfristige Verbindlichkeiten, ohne kurzfristigen Anteil (D)		2.714		2.714
Langfristige Leasingverpflichtungen - Operating Lease, ohne kurzfristigen		779		765
Anteil (E)		773		700
Summe Passiva		256.602		190.293
Eigenkapital		245.538		223.533

(1) Zum 31. März 2022 betrug die Gesamtverschuldung der Gesellschaft USD (126.361.000) (d. h. (B + C + D + E) - A).

	Drei-Monatszeitraum zum 31. März			
		2022	2	021
Verkürzte konsolidierte Kapitalflussrechnung:				
Mittelzufluss aus laufender Geschäftstätigkeit	USD	111.507	USD	78.919
Mittelzufluss/(-abfluss) aus Investitionstätigkeit		(4.684)		(3.757)
Mittelzufluss/(-abfluss) aus Finanzierungstätigkeit		(35.743)		(32.636)
Zahlungsmittel, Zahlungsmitteläquivalente und beschränkt zur Verfügung		247.031		170.497
stehende Barguthaben, Schlusssaldo				

Pro-Forma-Finanzinformationen Entfällt. Dieser Prospekt enthält keine Pro-Forma-Finanzinformationen.

Einschränkungen im Bestätigungsvermerk zu den historischen Finanzinformationen

Die Berichte der unabhängigen Wirtschaftsprüfungsgesellschaft enthielten einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk für die Jahresabschlüsse der Gesellschaft zum 31. Dezember 2021, 2020 und 2019.

WELCHE WESENTLICHEN RISIKEN BESTEHEN KONKRET IM HINBLICK AUF DIE EMITTENTIN?

Es folgt eine Zusammenfassung der wesentlichen Risiken, Unsicherheiten und anderer Faktoren, die sich in Zukunft auf die Geschäftsergebnisse von eXp auswirken könnten. eXp ist allerdings nicht nur den nachfolgend beschriebenen Risiken und Unsicherheiten ausgesetzt. Die Reihenfolge der in den nachstehenden Risikokategorien aufgeführten wesentlichen Risiken entspricht der von der Gesellschaft zum Datum dieses Prospekts vorgenommenen Gewichtung.

Risiken in Bezug auf die Branche der Gesellschaft

- Die Ertragskraft der Gesellschaft ist an die Stärke des Marktes für Wohnimmobilien geknüpft; dieser Markt unterliegt etlichen allgemeinen geschäftlichen und makroökonomischen Bedingungen, die sich außerhalb ihrer Kontrolle befinden.
- Wesentliche Verringerungen des durchschnittlichen Makkerprovisionssatzes aufgrund von Umständen, die außerhalb des Einflussbereichs der Gesellschaft liegen, könnten die Finanzergebnisse der Gesellschaft wesentlich nachteilig beeinflussen.

Risiken in Bezug auf das Geschäft und den Geschäftsbetrieb der Gesellschaft

- Die Gesellschaft k\u00f6nnte eventuell nicht mehr in der Lage sein, ihre Zuwachsrate bei Maklern aufrechtzuerhalten, was sich nachteilig auf Umsatzwachstum und Ertragslage auswirken w\u00fcrde.
- Das Leistungsversprechen der Gesellschaft an die Makler und Vermittler beinhaltet die in der Branche eher unübliche Möglichkeit der Beteiligung an den Umsätzen der Gesellschaft. Wenn Makler und Vermittler das Leistungsversprechen der Gesellschaft nicht nachvollziehen können, ist die Gesellschaft möglicherweise nicht in der Lage. Makler zu gewinnen und an sich zu binden bzw. für diese Anreize zu schaffen.
- In den letzten Jahren erlitt die Gesellschaft Nettoverluste. Da ihr Geschäftsbetrieb noch nicht lange genug besteht, kann nicht vorhergesagt werden, ob die Gesellschaft ihr Geschäft optimal und erfolgreich entwickeln kann.
- Der internationale Geschäftsbetrieb der Gesellschaft ist Risiken unterworfen, die für den US-amerikanischen Geschäftsbetrieb normalerweise nicht bestehen.

Risiken in Bezug auf die Technologie der Gesellschaft

- Wenn die Gesellschaft nicht einer der Innovationsführer in der Immobilienbranche bleibt, kann sie ihr Geschäft möglicherweise nicht ausbauen und ihre Kosten nicht senken, um profitabel zu wirtschaften.
- Cyberangriffe könnten den Geschäftsbetrieb der Gesellschaft massiv stören, zum Verlust wichtiger und vertraulicher Informationen sowie des guten Rufes der Gesellschaft führen und ihrem Geschäftschaden.

Risiken in Bezug auf rechtliche und aufsichtsrechtliche Angelegenheiten

- Die Gesellschaft bietet ihren unabhängigen Maklern die Gelegenheit, über ihren Umsatzbeteiligungsplan mit seiner mehrstufigen Vergütungsstruktur, die in Teilen dem System des Strukturvertriebs ähnelt, zusätzlich Provisionen zu verdienen. Der Strukturvertrieb steht unter strenger behördlicher Beobachtung und eine Regulierung sowie Gesetzesänderungen oder die Auslegung und Durchsetzung gesetzlicher Bestimmungen könnten sich nachteilig auf das Geschäft der Gesellschaft auswirken.
- Marke und Umsatz der Gesellschaft sind erheblichen Risiken ausgesetzt, wenn die Gesellschaft rechtliche und aufsichtsrechtliche Bestimmungen auf Ebene des Bundes, der Bundesstaaten, der Bezirke sowie ausländischer Regierungsbehörden oder privatwirtschaftlicher Verbände und Lenkungsgremien nicht einhält.
- Die Gesellschaft könnte sich Rechtsansprüchen, behördlichen Maßnahmen und einer Schädigung ihres guten Rufs ausgesetzt sehen, wenn sie die Privatsphäre sowie die personenbezogenen Daten ihrer Kunden, Makler oder Mitarbeiter nicht schützt.
- Die Gesellschaft unterliegt in bestimmten Rechtsordnungen Verboten oder Einschränkungen bezüglich der Bereitstellung ihrer Maklervergütungspläne bzw. sie könnte in der Zukunft solchen Verboten oder Einschränkungen unterliegen, und sie könnte gezwungen sein, aus diesem Grund ihr Geschäftsmodell in den betreffenden Rechtsordnungen zu ändern.

	<u> </u>			
ABSCHNITT C — ZENTRALE INFORMATIONEN ZU DEN WERTPAPIEREN				
WELCHES SIND DIE WESENTLICHE	N MERKMALE DER WERTPAPIERE?			
Beschreibung v on Art und Gattung der angebotenen Wertpapiere, einschließlich ISIN	Die Stammaktien der eXp World Holdings, Inc., Nennwert USD 0,00001, sind unter dem Handelssymbol EXPI an der NASDAQ notiert. Die ISIN der Aktien lautet US30212W1009 und die US-amerikanische Wertpapierkennnummer (die CUSIP-Nummer) der Aktien 30212W100.			
Währung der Wertpapieremission	Die Währung der Wertpapieremission ist der US-Dollar.			
und Anzahl der ausgegebenen Wertpapiere sow ie Laufzeit der Wertpapiere	Zum 4. Mai 2022 war die Gesellschaft zur Ausgabe von 900.000.000 Aktien berechtigt. Zum 31. März 2022 befanden sich 150.416.865 Aktien im Umlauf. Seit diesem Datum hat sich die Anzahl der ausgegebenen und im Umlauf befindlichen Aktien nicht wesentlich geändert. Die Laufzeit der Aktien ist nicht befristet.			
Beschreibung der mit den Wertpapieren verbundenen Rechte	Teilnahmeberechtigte unabhängige Makler, die sich für das Programm registrieren und daran teilnehmen, werden als "Teilnehmer" bezeichnet.			
	Die Teilnehmer erwerben erst Stimm-, Dividenden- oder sonstige Aktionärsrechte in Bezug auf ein Angebot im Rahmen des Programms, wenn die Aktien tatsächlich gekauft und an sie geliefert wurden. Nach Kauf und Lieferung stehen den Teilnehmern die mit den Aktien verbundenen Rechte wie nachfolgend beschrieben zu:			
	Dividendenrechte . Inhaber von Aktien sind zu dem Zeitpunkt, in der Art und Weise und in dem Fall zum Erhalt von Dividenden und sonstigen Ausschüttungen (zahlbar in Barmitteln, Vermögenswerten oder Aktienkapital der Gesellschaft) berechtigt, deren Auszahlung aus hierfür rechtlich verfügbarem Vermögen bzw. Mitteln der Verwaltungsrat jeweils erklärt, und erhalten auf Grundlage der Anzahl ihrer Aktien gleichberechtigt einen Anteil an diesen Dividenden oder Ausschüttungen.			
	Stimmrechte. Inhaber von Aktien haben in allen den Aktionären zur Abstimmung vorgelegten Angelegenheiten, einschließlich der Wahl der Verwaltungsratsmitglieder, pro Aktie jeweils eine Stimme. Kumulative Stimmrechte bestehen nicht.			
	Keine Bezugs-, Einziehungs- oder Wandlungsrechte. Die Aktien gewähren keinerlei Bezugsrechte und unterliegen keinem Umwandlungs- oder Rückkaufsrecht.			

Seniorität der Wertpapiere in der	Im Falle einer freiwilligen oder erzwungenen Liquidation, Auflösung oder Abwicklung der Gesellschaft sind die
Kapitalstruktur der Emittentin im Falle der Insolv enz	Inhaber von Aktien berechtigt, alle zur Ausschüttung an die Aktionäre verfügbaren Vermögenswerte der Gesellschaft zu erhalten; dies jedoch erst nach Zahlung bzw. Bildung von Rücklagen zur Zahlung von Schulden und sonstigen Verbindlichkeiten der Gesellschaft. Eine entsprechende Ausschüttung erfolgt anteilig im Verhältnis zur Anzahl der von den einzelnen Aktionären jeweils gehaltenen Aktien.
Übertragbarkeit	Die im Rahmen des Programms angebotenen Aktien sind auf Formblatt S-8 bei der SEC registriert und (unter dem Vorbehalt möglicher Übertragungsbeschränkungen, die sich aus anwendbaren Gesetzen zum Insiderhandel und der Richtlinie der Gesellschaft zum Insiderhandel ergeben) grundsätzlich frei übertragbar.
Dividendenpolitik	Am 4. August 2021 hat der Verwaltungsrat erstmals eine Bardividende in Höhe von USD 0,04 beschlossen und daraufhin gezahlt. Die Gesellschaft hat in zurückliegenden Abrechnungszeiträumen keine Bardividenden auf ihre Aktien gezahlt. Die Zahlung von Bardividenden liegt nach Maßgabe anwendbaren Rechts im Ermessen des Verwaltungsrats, der in seiner Entscheidung die unterschiedlichsten Faktoren, wie etwa die finanzielle Lage, das Betriebsergebnis, den aktuellen und erwarteten Bedarf an Geldmitteln sowie Wachstumspläne der Gesellschaft berücksichtigt. Nach dem Recht von Delaware darf die Gesellschaft Dividenden lediglich aus einem Überschuss oder den Erträgen des laufenden oder unmittelbar vorang egangenen Jahres zahlen. Daher kann nicht garantiert werden, dass die Gesellschaft an Inhaber ihrer Stammaktien solche Dividenden zukünftig überhaupt zahlt bzw., wenn doch, in welcher Höhe.
	Am 29. April 2022 hat der Verwaltungsrat eine Dividende in Höhe von USD 0,04 je Aktie beschlossen, die am 31. Mai 2022 an alle zum Geschäftsschluss am 16. Mai 2022 registrierten Aktionäre gezahlt wurde.
WO WERDEN DIE WERTPAPIERE GE	HANDELT?
Zulassung zum Handel an einem geregelten Markt	Die Aktien sind unter dem Handelssymbol "EXPI" an der NASDAQ notiert. Die Aktien werden weder an einem geregelten Markt noch über ein multilaterales Handelssystem im Europäischen Wirtschaftsraum (" EWR ") gehandelt. Eine entsprechende Notierung wurde auch nicht beantragt.
BESTEHT FÜR DIE WERTPAPIERE E	INE GARANTIE?
Kurze Beschreibung v on Art und Umfang der Garantie	Entfällt.

WELCHE WESENTLICHEN RISIKEN BESTEHEN KONKRET IM HINBLICK AUF DIE WERTPAPIERE?

- Glenn Sanford, Vorsitzender des Verwaltungsrats und CEO der Gesellschaft, Penny Sanford, Großaktionärin, Jason Gesing, Mitglied des Verwaltungsrats sowie CEO von eXp Realty, und Gene Frederick, Mitglied des Verwaltungsrats, halten einen erheblichen Anteil an den Aktien der Gesellschaft und haben vereinbart, in jeder Angelegenheit, die den Aktionären der Gesellschaft zur Abstimmung vorgelegt wird, als Gruppe abzustimmen. Dies könnte dazu führen, dass der Handelspreis der Aktien unter Druck gerät; und sie könnten Maßnahmen treffen, die den Interessen der übrigen Aktionäre der Gesellschaft zuwiderlaufen könnten.
- Die Gesellschaft giltim Sinne der Bestimmungen der NASDAQ als "beherrschtes Unternehmen" und kommtfolglich für Ausnahmerege lungen in Bezug auf bestimmte Corporate-Governance-Vorschriften in Frage und beabsichtigt auch, diese in Anspruch zu nehmen. Infolgedessen hat die Gesellschaft keine Mehrheit an unabhängigen Verwaltungsratsmitgliedern, ihr Vergütungsausschuss und ihr Nominierungs- und Corporate-Governance-Ausschuss werden nicht vollständig mit unabhängigen Verwaltungsratsmitgliedern besetzt sein und diese Ausschüsse werden möglicherweise nicht einmal jährlich einer Leistungsbewertung unterzogen. Wie vorstehend in Abschnitt B unter "Hauptaktionäre" ausgeführt, ist Glenn Sanford zusammen mit Penny Sanford, Jason Gesing und Gene Frederick Inhaber von ca. 53,2 % der (zum 31. März 2022) in Umlauf befindlichen Aktien.
- Da die Gesellschaft zusätzliche Aktien ausgeben kann, müssen ihre Aktionäre zukünftig eventuell mit einer Verwässerung rechne n.

ABSCHNITT D — ZENTRALE INFORMATIONEN ÜBER DAS ÖFFENTLICHE ANGEBOT DER WERTPAPIERE UND/ODER DIE ZULASSUNG ZUM HANDEL AN EINEM GEREGELTEN MARKT

UNTER WELCHEN BEDINGUNGEN UND NACH WELCHEM ZEITPLAN KANN ICH IN DIESES WERTPAPIER INVESTIEREN?

Beschreibung der Angebotsbedingungen

Die Gesellschaft bietet teilnahmeberechtigten unabhängigen Maklern der Gesellschaft im Rahmen des Programms, einem Aktienkaufprogramm nach Maßgabe des Plans, das Recht zum Kauf von Aktien mit einem Preisnachlassan. Die an teilnahmeberechtigte unabhängige Makler erfolgenden Zuteilungen werden im Rahmen des Plans verwaltet und unterliegen diesem.

In den folgenden Ländern des EWR könnte das Angebot im Rahmen des Programms als öffentliches Angebot von Wertpapieren im Sinne der Prospektrichtlinie gelten: Frankreich, Deutschland, Griechenland, Italien, Polen, Portugal und Spanien. In anderen Ländern des EWR wird das Programm nicht angeboten.

Dieser Prospekt wird zusammen mit einer (evtl. erstellten) Übersetzung der Prospektzusammenfassung auf der Website der eXp World Holdings, Inc. (www.expworldholdings.com) veröffentlicht, und die Investor-Relations-Abteilung der eXp World Holdings, Inc. stellt auf entsprechende Anfrage an investors@expworldholdings.com ein kostenloses Exemplar zur Verfügung. Dieser Prospekt und die französische Überse tzung seiner Zusammenfassung sind außerdem auf der Website der AMF, www.amf-france.org, einsehbar.

Verwaltung: Es liegt im absolut freien Ermessen der Gesellschaft, das Programm anzubieten. Je nachdem, wen der Verwaltungsrat dafür benennt, wird das Programm vom Verwaltungsrat oder einem Ausschuss des Verwaltungsrats, von leitenden Angestellten (officers) der Gesellschaft oder sonstigen Personen verwaltet (der "Verwalter"). Der Verwalter ist befugt, Zuteilungsempfänger zu benennen, die Anzahl der Aktien, die Gegenstand von Zuteilungen sind, festzulegen, Bedingungen und Bestimmungen der Zuteilungen festzulegen, die Form der einzelnen Zuteilungsvereinbarungen vorzugeben, die Bedingungen des Plans (einschließlich des Programms) und der einzelnen Zuteilungsvereinbarungen auszulegen und zu deuten, die Bedeutung ihrer Bedingungen zu bestimmen sowie Regelungen und Verfahren im Zusammenhang mit dem Plan (einschließlich des Programms) und seiner Verwaltung vo rzugeben, zu ändem und aufzuheben

Teilnahmeberechtigung: Teilnahmeberechtigt am Programm sind alle Makler und Vermittler, die mit der Gesellschaft oder einer ihrer Tochtergesellschaften eine Vereinbarung als unabhängige Auftragnehmer geschlossen haben und deren Verhältnis zur Gesellschaft bzw. deren jeweiliger Tochtergesellschaft als "ohne besondere Vorkommnisse" (in good standing) bezeichnet werden kann.

Zeitrahmen des Angebots und Anmeldung Die Gesellschaft wird das Programm ab dem Tag, an dem die AMF diesen Prospekt gebilligt hat, d. h. 24. Juni 2022, weiterhin anbieten. Dieser Prospekt läuft nach zwölf Monaten ab dem Datum der Billigung durch die AMF aus, und die Gesellschaft wird sich um eine Anschlussbilligung bemühen, um das Programm auch weiterhin anbieten zu können.

Das Programm wird monatlich, jeweils ab dem ersten Geschäftstag eines Monats, angeboten ("Monatliches Angebot").

Zur Teilnahme am Programm ist die Anmeldung durch den teilnahmeberechtigten unabhängigen Makler erforderlich. Zu diesem Zweck musser das Formular 2015 Non-U.S. Agent Equity Program Participation Election Form (das "Auswahlformular") ausfüllen und spätestens zehn Tage vor dem nächsten Kaufdatum (wie nachstehend definiert) einreichen.

Wenn der Teilnehmer danach weiterhin zur Teilnahme am Programm berechtigt ist, wird er für jedes nachfolgende Monatliche Angebot automatisch erneut angemeldet.

Die automatische erneute Anmeldung für das nachfolgende Monatliche Angebot erfolgt nicht, wenn der Teilnehmer fristgerecht vom Programm zurückgetreten ist oder seine Zusammenarbeit mit der Gesellschaft beendet hat.

Höhe der Beiträge: Mit seiner Anmeldung zum Programm erklärt sich der Teilnehmer damit einverstanden, dass fünf Prozent (5 %) seiner Nettoprovisionszahlung (nach Aufteilung, Gebühren und sonstigen erforderlichen Einbehalten) für Immobiliengeschäfte, die im Namen des Teilnehmers abgeschlossen werden, zum Kauf von Aktien zu dem nachstehend definierten Kaufpreis eingesetzt werden, erstmals für Transaktionen am bzw. nach dem Beitrittsdatum des Teilnehmers. Derzeit gibt die Gesellschaft für diese Beiträge keine Höchstgrenze (in US-Dollar) vor. Die Beiträge werden monatlich berechnet und von der Nettoprovisionszahlung des Teilnehmers abgezogen, die die lokale Tochtergesellschaft, für welche der Teilnehmer Leistungen erbringt, für die in diesem Monat abgeschlossenen Immobiliengeschäfte andernfalls leisten würde. Der Teilnehmer kann den Prozentsatz seiner Beiträge nur durch Rücktritt vom Programm ändern. Die Gesellschaft zahlt keine Zinsen auf die Beiträge, es sei denn, dies ist nach lokalem Recht vorgeschrieben.

Einzelheiten zum Preis: Der "Kaufpreis" für die im Rahmen des Programms ausgegebenen Aktien entspricht neunzig Prozent (90 %) des Marktwerts der Aktien am letzten Handelstag des Monats. Der Marktwert einer Aktie ist der Schlusskurs der Aktie, der an dem betreffenden Datum an der NASDAQ veröffentlicht wird (oder das Schlussgebot, wenn keine Verkäufe gemeldet wurden).

Art des Angebots: Die Teilnahme am Programmist vollkommen freiwillig.

Am letzten Handelstag eines Monats (jeweils ein "Kaufdatum") werden die kumulierten Beiträge der Teilnehmer für den Kauf von Aktien eingesetzt. Die Anzahl der gekauften Aktien wird ermittelt, indem die kumulierten Beiträge des Teilnehmers durch den Kaufpreis geteilt werden. Beim Kauf werden keine Bruchteilsaktien ausgegeben. Dem Konto des Teilnehmers wird jedoch der wirtschaftliche Gegenwert der Bruchteilsaktie gutgesch rieben.

Aktien im Rahmen des Programms werden am letzten Handelstags des Monats ausgegeben, in dem der Abschluss des Verkaufs einer Immobilie, für die ein Beitrag autorisiert wurde, zu einem kumulierten Beitrag in Höhe des Kaufpreises mindestens einer ganzen Aktie führt.

Guthaben, das nicht ausreicht, um eine ganze Aktie zu kaufen, wird automatisch in das nächste Monatliche Angebot übertragen.

Sobald wie verwaltungstechnisch nach einem Kaufdatum möglich, stellt der Broker (wie nachstehend definiert) dem Teilnehmer die Informationen zu Kaufpreis und Kaufdatum in dem beim Broker im Namen des Teilnehmers eingerichteten Konto zur Verfügung. Die Gesellschaft stellt dem Teilnehmer keine zusätzlichen oder unterstützenden Mitteilungen zur Verfügung, da diese vom Broker verwaltet werden.

Lieferung der Aktien: Jeweilsnach jedem monatlichen Kauf wird die von dem einzelnen Teilnehmer gekaufte Anzahl an Aktien in einem beim Broker (wie nachstehend definiert) im Namen des Teilnehmers eingerichteten Konto hinterlegt. Sobald wie verwaltungstechnisch nach einem Kaufdatum möglich, werden die im Namen des Teilnehmers gekauften Aktien jeweils dem Konto des Teilnehmers beim Broker gutgeschrieben. Die Aktien verbleiben auf dem Konto, bis der Teilnehmer dem Broker weitere Anweisungen zu Übertragung oder Verkauf der Aktien erteilt, und sie verbleiben nach Beendigung der Teilnahme an dem Programm oder der Tätigkeit für die Gesellschaft auf dem Konto dieses Teilnehmers. Der Broker stellt pro Quartal eine Abrechnung zu den einzelnen Aktivitäten auf dem Konto des Teilnehmers zur Verfügung, in welcher unter anderem die Verkäufe und Käufe, die Gesamtanzahl der Aktien, die zum Ende des Quartals gehalten werden, sowie der Gesamtwert des Kontos des Teilnehmers ausgewiesen sind. Die Abrechnung für das vierte Quartal beinhaltet eine Zusammenfassung aller Transaktionen, die in dem Jahr stattgefunden haben.

Anzahl und Art der angebotenen Wertpapiere: Zum 31. März 2022 standen 16.528.749 Aktien zur zukünftigen Ausgabe im Rahmen des Programms zur Verfügung (von insgesamt 83.916.436, die während der gesamten Laufzeit des Plans zur Verfügung stehen). Bei den im Rahmen des Programms angebotenen Aktien kann es sich nur um noch nicht ausgegebene Aktien aus genehmigtem Kapital im Rahmen des Programms handeln, die bei maßgeblichen Wertpapierbehörden registriert sind.

Provision: Weder für die Eröffnung eines Kontos beim Broker (wie nachstehend definiert) bzw. die Verwaltung eines solchen Kontos noch für den Kauf von Aktien werden für den Teilnehmer Gebühren fällig. Für sämtliche Provisionen und Gebühren im Zusammenhang mit dem Verkauf oder der Übertragung der Aktien von ihrem Konto beim Broker sind die Teilnehmer verantwortlich. Darüber hinaus erhebt die SEC auf die meisten Wertpapiertra nsaktionen eine Gebühr in einer von ihr festgelegten Höhe. Diese Provisionen und Gebühren können sich jederzeit ändern.

Beendigung der Teilnahme am Plan: Teilnehmer können jederzeit vom Programm zurücktreten. Dies geschieht durch Ausfüllen eines neuen Auswahlformulars, in dem die Absicht, vom Programm zurücktreten zu wollen, angezeigt wird. Teilnehmern, die den Rücktrittsvorgang abschließen, werden ihre nicht verwendeten Beiträge innerhalb von 30 Tagen nach Übersendung des Auswahlformulars an stock@exprealty.net, in dem sie ihren Rücktritt erklären, zurückgezahlt.

Beendigung der Zusammenarbeit: Die Teilnahme eines Teilnehmers am Programm endet sofort, wenn das Verhältnis des Teilnehmers zur Gesellschaft oder einer ihrer Tochtergesellschaften, wie vom Verwalter nach eigenem Ermessen festgelegt, nicht mehr als "ohne besondere Vorkommnisse" bezeichnet werden kann. In diesem Fall werden dem Teilnehmer so schnell wie möglich sämtliche ihm geschuldeten Beträge erstattet und nicht mehr zum Kauf weiterer Aktien eingesetzt.

Nicht-Übertragbarkeit von Kaufrechten: Weder die freiwillige noch die unfreiwillige Abtretung, Übertragung, Verpfändung oder Veräußerung der einem Teilnehmer gewährten Kaufrechte ist zulässig; die Kaufrechte dürfen zu Lebzeiten des Teilnehmers nur vom Teilnehmer ausgeübt werden.

Beendigung, Aussetzung oder Änderung des Plans und des Programms: Der Verwaltungsrat hat die Möglichkeit, den Plan (einschließlich des Programms) im Hinblick auf alle nicht erfolgten Zuteilungen zu ändern, zu ergänzen, auszusetzen oder zu beenden. Es ist jedoch ohne die Zustimmung des Teilnehmers nicht möglich, bereits an den Teilnehmer erfolgte Zuteilungen oder damit verbundene Rechte durch Änderung, vorläufige Aufhebung oder Beendigung des Plans abzuerkennen. Änderungen bedürfen nur dann der Genehmigung durch die Aktionäre, wenn anwendbare gesetzliche Bestimmungen oder aufsichtsbehördliche Vorgaben dies vorschreiben.

Einzelheiten der Zulassung zum Handel an einem geregelten Markt	Entfällt.
Plan für den Vertrieb der Wertpapiere	Alle im Rahmen des Programms ausgegebenen Aktien werden zunächst auf ein Konto, das Morgan Stanley (der " Broker ") im Namen des Teilnehmers in Shareworks einrichtet, platziert und dort verwahrt.

Maximale Verwässerung	Wenn die teilnahmeberechtigten unabhängigen Makler, die an dem Angebot teilnehmen, die höchstmögliche Anzahl an Aktien, die derzeit noch zur Ausgabe nach Maßgabe des Programms zur Verfügung steht (d. h. 16.528.749) kaufen würden, würde die Beteiligung eines Aktionärs der Gesellschaft, der aktuell 1 % des gesamten im Umlauf befindlichen Aktienkapitals der Gesellschaft zum 31. März 2022, d. h. 1.504.169 Aktien, hält, und der kein teilnahmeberechtigter unabhängiger, am Angebot teilnehmender Makler ist, der in der nachfolgenden Tabelle beschriebenen Verwässerung unterliegen:		
		Prozentualer Anteil an den insgesamt in Umlauf befindlichen Aktien	Gesamte Anzahl der in Umlauf befindlichen Aktien
	Vor Ausgabe der im Rahmen des Programms zur Verfügung stehenden Aktien (Stand: 31. März 2022)	1,00 %	150.416.865
	Nach Ausgabe von 16.528.749 Aktien im Rahmen des Programms	0,9 %	166.945.614
Schätzung der Ausgaben, die dem Anleger in Rechnung gestellt werden	Entfällt. Die Gesellschaft berechnet Teilnehmern keine Gebühren.		
WARUM WIRD DIESER PROSPEKTERSTELLT?			
Gründe für das Angebot	Zweck des Programms ist es, unabhängige Makler, deren aktuelle und potenzielle Leistungen für den Erfolg der Gesellschaft und ihrer Tochtergesellschaften wichtig sind, zu gewinnen, zu binden und zu motivieren.		
Verwendung und voraussichtlicher Nettobetrag des Erlöses	Wenn alle 16.528.749 Aktien, die zur Ausgabe im Rahmen des Programms gemäß diesem Prospekt derzeit noch zur Verfügung stehen, von den unabhängigen Maklern, die an dem Programm teilnehmen, gekauft werden würden und unter Berücksichtigung eines Aktienpreises von USD 10,46 (90 % des hypothetischen Aktienpreises von USD 11,62, dem Schlusskurs der Aktie am 22. Juni 2022), dann würde der Bruttoerlös der Gesellschaft im Zusammenhang mit dem Angebot im Rahmen des Programms gemäß diesem Prospekt USD 172.890.715 betragen. Nach Abzug von Rechtsberatungs- und Wirtschaftsprüfungskosten im Zusammenhang mit dem Angebot in Höhe von ca. USD 230.000 würde der Nettoerlösdann USD 172.660.715 betragen. Tatsächlich geht die Gesellschaft jedoch nicht davon aus, dass sie alle Aktien, die sie im Rahmen des Programms ausgeben darf, auch ausgeben wird. Der Nettoerlös aus der Ausgabe von Aktien während der Laufzeit des Programmswird von der Anzahl der teilnehmenden unabhängigen Makler abhängen.		
Alatanahannahan	Der Nettoemissionserlös wird für allgemeine Unternehmenszwecke eingesetzt werden.		
Aktienübernahmev ertrag mit fester Übernahmev erpflichtung	Entfällt.		
Beschreibung aller für das Angebot wesentlichen Interessen, einschließlich Interessenskonflikten	Entfällt.		