eXp World Holdings, Inc.

2219 Rimland Drive, Suite 301
Bellingham, WA 98226, U.S.A.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ 2015 («ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ»)
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ EXP WORLD HOLDINGS, INC. ΥΠΟ ΤΟ ΠΛΑΝΟ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 2015 («ΤΟ ΠΛΑΝΟ»)

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ
Δημοσιευμένο σε σχέση με τη Δημόσια Προσφορά κατ' ανώτατο όριο 16.528.749 κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας $0,00001, της eXp World Holdings, A.E. σε Ανεξάρτητους Αντιπρόσωπους στο πλαίσιο του Προγράμματος

AUTORITÉ
DES MARCHÉS FINANCIERS

ΜΕΡΟΣ Ι — ΣΥΝΟΨΗ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ 22-242 ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ (AMF)

ΕΝΟΤΗΤΑ Α — ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	
Όνομα και αριθμός ISIN κινητών αξιών	Οι κοινές μετοχές της eXp World Holdings, Inc., ονομαστικής αξίας 0,00001 δολαρίων ΗΠΑ (οι «**Μετοχές**») είναι εισηγμένες στην Παγκόσμια Αγορά NASDAQ («**NASDAQ**») που λειτουργεί η NASDAQ, Inc. με το σύμβολο διαπραγμάτευσης «EXPI.» Ο διεθνής αριθμός αναγνώρισης κινητών αξιών («**ISIN**») των Μετοχών είναι US30212W1009 και ο αριθμός αναγνώρισης κινητών αξιών ΗΠΑ (αριθμός CUSIP) για τις Μετοχές είναι 30212W100. Οι Μετοχές αρχικά αποτέλεσαν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στην εξωχρηματιστηριακή αγορά για μετοχές των ΗΠΑ (OTCQB) και η διαπραγματεύονται στη NASDAQ από τις 21 Μαΐου 2018, ως αποτέλεσμα της έγκρισης της NASDAQ για αναβάθμιση των Μετοχών στις 17 Μαΐου 2018. Δεν υπήρξε καμία άντληση κεφαλαίων. Η αρχική τιμή προσφοράς των Μετοχών στη NASDAQ ήταν 9,65 δολάρια ΗΠΑ.
Ταυτότητα και στοιχεία επικοινωνίας εκδότη, συμπεριλαμβανομένου του LEI	eXp World Holdings, Inc. («**eXp**» ή η «**Εταιρεία**»). Το αναγνωριστικό νομικού προσώπου («**LEI**») της Εταιρείας είναι 549300TWVVZC283VEC32. Τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στη διεύθυνση 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής («**ΗΠΑ**») Αριθμός τηλεφώνου: +1 (360) 685-4206; website: https://expworldholdings.com.
Ταυτότητα και στοιχεία επικοινωνίας του προσφέροντος	Δεν εφαρμόζεται.
Ταυτότητα και στοιχεία επικοινωνίας της αρμόδιας αρχής που εγκρίνει το ενημερωτικό δελτίο	Γαλλική Αρχή Χρηματοικονομικών Αγορών Autorité des marchés financiers 17, place de la Bourse, 75082 Παρίσι Cedex 02, Γαλλία https://www.amf-france.org/
Ημερομηνία έγκρισης του ενημερωτικού δελτίου	24 Ιουνίου 2022
Προειδοποίηση προς τον αναγνώστη	Η παρούσα σύνοψη θα πρέπει να αναγιγνώσκεται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Οποιαδήποτε απόφαση επένδυσης στους τίτλους θα πρέπει να βασίζεται στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου συνολικά από τον επενδυτή. Κατά περίπτωση, ο επενδυτής θα μπορούσε να χάσει το σύνολο ή μέρος του επενδυμένου κεφαλαίου. Σε περίπτωση που αξίωση σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται σε κάποιο ενημερωτικό δελτίο παραπεμφθεί σε δικαστήριο, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάσει του εθνικού δικαίου, να επιβαρυνθεί με τα έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου πριν από την έναρξη της δικαστικής διαδικασίας. Αστική ευθύνη αποδίδεται μόνο σε εκείνα τα πρόσωπα που έχουν καταθέσει τη σύνοψη συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής της, αλλά μόνο όπου η σύνοψη είναι παραπλανητική, ανακριβής ή ασυνεπής, όταν αναγιγνώσκεται μαζί με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου ή όπου δεν παρέχει, όταν αναγιγνώσκεται μαζί με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, βασικές πληροφορίες προκειμένου να βοηθήσει τους επενδυτές όταν εξετάζουν αν θα επενδύσουν σε τέτοιους τίτλους.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β — ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ	
ΠΟΙΟΣ ΕΙΝΑΙ Ο ΕΚΔΟΤΗΣ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ;	
Έδρα και νομική μορφή, LEI, νομοθεσία υπό την οποία λειτουργεί και χώρα σύστασής του	Τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στη διεύθυνση 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, ΗΠΑ Η Εταιρεία είναι εταιρεία συσταθείσα σύμφωνα με τη νομοθεσία της Πολιτείας του Delaware των ΗΠΑ. Η Εταιρεία συστάθηκε στις 30 Ιουλίου 2008. Ο κωδικός LEI της Εταιρείας είναι 549300TWVVZC283VEC32.
Κύριες δραστηριότητες	
Η Εταιρεία κατέχει και λειτουργεί επιχείρηση μεσιτείας ακινήτων βασιζόμενη στο cloud και μια τεχνολογική πλατφόρμα που επιτρέπει σε διάφορες επιχειρήσεις να λειτουργούν εξ αποστάσεως. Η δραστηριότητα τεχνολογικής πλατφόρμας της Εταιρείας αναπτύσσει και χρησιμοποιεί εμβυθιστικές τεχνολογίες που καθιστούν δυνατούς και υποστηρίζουν τους εικονικούς χώρους εργασίας. Αυτή η μοναδική πλατφόρμα γενικής εφαρμογής βοηθά τις επιχειρήσεις να αυξήσουν την αποτελεσματικότητά τους και να μειώσουν το κόστος από τη λειτουργία σε παραδοσιακούς χώρους («με τούβλα και κονίαμα») γραφείων. Μέσω διαφόρων θυγατρικών εταιρειών, η Εταιρεία λειτουργεί κυρίως μια μεσιτική επιχείρηση ακινήτων βασιζόμενη στο cloud και δραστηριοποιείται σε όλες τις Ηνωμένες Πολιτείες, τις περισσότερες επαρχίες του Καναδά, το Ηνωμένο Βασίλειο (Η.Β.), την Αυστραλία, τη Νότια Αφρική, την Ινδία, το Μεξικό, την Πορτογαλία, τη Γαλλία, το Πουέρτο Ρίκο, τη Βραζιλία, την Ιταλία, το Χονγκ Κονγκ, την Κολομβία, την Ισπανία, το Ισραήλ, τον Παναμά, τη Γερμανία, την Ελλάδα και την Δομινικανή Δημοκρατία. Η Εταιρεία συνεχίζει να επεκτείνει διεθνώς τις υπηρεσίες μεσιτείας ακινήτων και επί του παρόντος αναμένει να επεκτείνει τις δραστηριότητές της στην Πολωνία κατά τη διάρκεια του 2022. Ακολουθούν οι μεταβολές στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας κατά το πλέον πρόσφατο οικονομικό έτος: *Μεσιτεία ακινήτων* - Εκτός από τη διατήρηση των δραστηριοτήτων σε όλες τις τοποθεσίες, το 2021 η εταιρεία συνέχισε τη διεθνή ανάπτυξή της με την επέκταση στην Πορτογαλία, τη Γαλλία, το Πουέρτο Ρίκο, τη Βραζιλία, την Ιταλία, το Χονγκ Κονγκ, την Κολομβία, την Ισπανία, το Ισραήλ, τον	

Παναμά και τη Γερμανία. Με εξαίρεση ορισμένους υπαλλήλους που κατέχουν ενεργείς άδειες εκμετάλλευσης ακινήτων, ουσιαστικά όλοι οι επαγγελματίες ακινήτων της Εταιρείας είναι ανεξάρτητοι εργολάβοι.

Ενυπόθηκα Δάνεια – Τον Ιούλιο του 2021, η Εταιρεία συνέστησε κοινοπραξία με την Kind Partners, LLC, θυγατρική της Kind Lending, LLC, δημιουργώντας την SUCCESS Lending, LLC («**SUCCESS Lending**»), μια εταιρεία παροχής υπηρεσιών ενυπόθηκων στεγαστικών δανείων.

Κύριοι μέτοχοι

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει, στις 31 Μαρτίου 2022, τους μετόχους που είναι γνωστοί στην Εταιρεία και οι οποίοι κατέχουν ως πραγματικοί δικαιούχοι πάνω από το 5% των Μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία. Εξ όσων γνωρίζει η Εταιρεία, δεν έχει υπάρξει καμία ουσιώδης αλλαγή στην πραγματική κυριότητα των μετόχων όπως αναγράφονται στον κάτωθι πίνακα, από τις 31 Μαρτίου 2022. Η πραγματική κυριότητα αντιπροσωπεύει τη μοναδική και επιμερισμένη εξουσία ψήφου και την επενδυτική εξουσία. Πλην διαφορετικής ένδειξης παρακάτω, η διεύθυνση κάθε προσώπου που παρατίθεται στον πίνακα είναι c/o eXp World Holdings, Inc. στο 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, U.S.A.

Όνομα και διεύθυνση	Ποσό και φύση πραγματικού δικαιούχου[1]	Ποσοστό κατηγορίας
Ομάδα μετόχων[2]	79.878.268	53,2%
• *Glenn Sanford*	• *44.378.888*	• *29,5%*
• *Penny Sanford*	• *27.764.043*	• *18,5%*
• *Eugene Frederick*	• *5.258.025*	• *3,5%*
• *Jason Gesing*	• *2.477.312*	• *1,7%*
The Vanguard Group	9.630.878[3]	6,40%

(1) Στις 15 Ιανουαρίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο (το «**Συμβούλιο**») ενέκρινε διαίρεση μετοχών δύο προς ένα με τη μορφή μερίσματος μετοχών σε μετόχους καταγεγραμμένους στις 29 Ιανουαρίου 2021 (η «**Διαίρεση Μετοχών**»). Η Διαίρεση Μετοχών πραγματοποιήθηκε στις 12 Φεβρουαρίου 2021. Το σύνολο μετοχών έχει προσαρμοστεί ώστε να απεικονίζει τη Διαίρεση Μετοχών.

Οι πληροφορίες βασίζονται σε 150.416.865 μετοχές που έχουν εκδοθεί και βρίσκονται σε κυκλοφορία στις 31 Μαρτίου 2022.

(2) Τον Μάρτιο του 2021, ο κ. Sanford, η κα. Sanford, ο κ. Gesing και ο κ. Frederick κατέθεσαν Παράρτημα 13D/A στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς των ΗΠΑ (η «**SEC**») (όπως εκάστοτε τροποποιείται, το «Παράρτημα 13D/A») υποδεικνύοντας ότι είχαν συνάψει συμφωνία να ψηφίζουν τις μετοχές τους ως ομάδα όσον αφορά την εκλογή διευθυντών και κάθε άλλο θέμα για το οποίο οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου. Κατά συνέπεια, ο κ. Sanford, η κα Sanford, ο κ. Gesing και ο κ. Frederick κατέχουν συλλογικά έναν αριθμό μετοχών επαρκή για την εκλογή όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς την έγκριση οποιουδήποτε άλλου μετόχου.

(3) Η επαγγελματική διεύθυνση της The Vanguard Group είναι 100 Vanguard Blvd., Malvern, PA 19355, U.S.A.

Η εταιρεία είναι «ελεγχόμενη εταιρεία» κατά την έννοια των κανόνων της NASDAQ. Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο Glenn Sanford, μαζί με την Penny Sanford, τον Jason Gesing και τον Gene Frederick κατέχουν περίπου το 53,2% των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία (στις 31 Μαρτίου 2022) και συμφώνησαν να ψηφίσουν με τις Μετοχές τους ως ομάδα όσον αφορά την εκλογή των διοικητικών συμβούλων και κάθε άλλο θέμα για το οποίο οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου.

Βασικά διοικητικά στελέχη	Τα βασικά διευθυντικά στελέχη του εκδότη είναι τα εκτελεστικά του στελέχη. Πρόκειται για τα εξής: Glenn Sanford, Jeff Whiteside, Jason Gesing, James Bramble, Shoeb Ansari, Michael Valdes, Courtney Chakarun και Kent Cheng.
Ορκωτοί ελεγκτές	Deloitte & Touche LLP, Σαν Φρανσίσκο, Καλιφόρνια

ΠΟΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ;

Οικονομικά στοιχεία σχετικά με την Εταιρεία για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021, 2020 και 2019 και για τις τριμηνιαίες περιόδους που έληξαν στις 31 Μαρτίου 2022 και 2021

Τα στοιχεία των ενοποιημένων καταστάσεων συνολικών εσόδων (ζημιών) και των ενοποιημένων ισολογισμών της Εταιρείας για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021, 2020 και 2019, όπως παρατίθενται στο παρόν ενημερωτικό δελτίο, προέρχονται από τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές στις Ηνωμένες Πολιτείες («**U.S. GAAP**»). Οι συνοπτικές ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων (ζημιών) για τις τριμηνιαίες περιόδους που έληξαν στις 31 Μαρτίου 2022 και 2021 και τα στοιχεία των συνοπτικών ενοποιημένων ισολογισμών της Εταιρείας στις 31 Μαρτίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021, όπως παρατίθενται στο παρόν ενημερωτικό δελτίο, έχουν προκύψει από τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα U. S. GAAP.

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΤΡΙΕΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ***(Σε χιλιάδες, εκτός ποσών μετοχών και δεδομένων ανά μετοχή) (ελεγμένα)***

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου		
	2021	**2020**	**2019**
Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων (ζημιών):			
Έσοδα (1)	$ 3.771.170	$ 1.798.285	$ 979.937
Συνολικά Λειτουργικά Έξοδα	3.737.018	1.766.698	988.716
Λειτουργικά Έσοδα (ζημίες)	34.152	31.587	(8.779)
Σύνολο λοιπών εξόδων (εσόδων), καθαρά	480	184	281
Έξοδα φόρου εισοδήματος (παροχών)	(47.487)	413	497
Καθαρά έσοδα (ζημίες)	81.159	30.990	(9.557)
Καθαρές ζημίες που αποδίδονται σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	61	141	29
Καθαρά έσοδα (ζημίες) που αποδίδονται στην eXp World Holdings, Inc.	81.220	31.131	(9.528)
Έσοδα (ζημίες) ανά μετοχή (2)			
Βασικά	0,56	0,22	(0,08)

Απομειωμένα	0,51	0,21	(0,08)
Σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών σε κυκλοφορία (2)			
Βασικές	146.170.871	138.572.358	126.256.407
Απομειωμένες	157.729.374	151.550.075	126.256.407

	Στις 31 Δεκεμβρίου		
Στοιχεία ενοποιημένων ισολογισμών: (3)	**2021**	**2020**	**2019**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α)	108.237	100.143	40.087
Σύνολο ενεργητικού	413.826	242.187	96.452
Τρέχον τμήμα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Β)	—	1.416	916
Τρέχον τμήμα της υποχρέωσης μίσθωσης - λειτουργικής μίσθωσης (Γ)	311	746	435
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθαρή του τρέχοντος τμήματος (Δ)	2.714	2.876	1.530
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση μίσθωσης - λειτουργικής μίσθωσης, καθαρή από το τρέχον τμήμα (Ε)	765	74	829
Σύνολο παθητικού	190.293	99.600	44.324
Ίδια κεφάλαια	223.533	142.587	52.128

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου		
Ενοποιημένες καταστάσεις Ταμειακών Ροών:	**2021**	**2020**	**2019**
Καθαρά διαθέσιμα από λειτουργικές δραστηριότητες	246.892	119.659	55.186
Καθαρά διαθέσιμα (που χρησιμοποιήθηκαν) σε επενδυτικές δραστηριότητες	(18.923)	(16.963)	(6.690)
Δηλωθέντα και καταβληθέντα Μερίσματα	(11.548)	—	—
Καθαρά διαθέσιμα που προέρχονται από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(179.924)	(21.893)	(24.569)
Ταμειακά διαθέσιμα, ισοδύναμα και ταμειακά διαθέσιμα περιορισμένης χρήσης τέλος έτους	175.910	127.924	47.074

(1) Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε 3.8 δισ. δολάρια το 2021 έναντι 1.8 δισ. δολαρίων το 2020, σημειώνοντας αύξηση κατά 2.0 δισ. δολάρια ή 110%. Τα συνολικά έσοδα αυξήθηκαν κυρίως ως αποτέλεσμα του υψηλότερου όγκου προμηθειών μεσιτείας ακινήτων, ο οποίος αποδίδεται κυρίως στην αύξηση της βάσης των πρακτόρων και στις αυξημένες τιμές πώλησης κατοικιών.

(2) Όλα τα ποσά της ισχύουσας περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να αντικατοπτρίζουν τη Διαίρεση Μετοχών.

(3) Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό χρηματοοικονομικό χρέος της Εταιρείας ανέρχεται σε (104.447.000)$ [δηλαδή (Β + Γ + Δ + Ε) – Α].

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ***(Σε χιλιάδες, εκτός ποσών μετοχών) (μη ελεγμένα)***

	Τρείς μήνες που έληξαν στις 31 Μαρτίου			
	2022		**2021**	
Συνοπτικές Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων (ζημιών):				
Έσοδα	$	1.010.731	$	583.833
Συνολικά Λειτουργικά Έξοδα		1.006.289		578.904
Λειτουργικά Έσοδα		4.442		4.929
Καθαρά έσοδα		8.864		4.846
Έσοδα ανά μετοχή				
Βασικά	$	0,06	$	0,03
Απομειωμένα	$	0,06	$	0,03
Σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών σε κυκλοφορία (1)				
Βασικές		149.226.166		144.354.991
Απομειωμένες		156.842.721		158.722.126

(1) Όλα τα ποσά της ισχύουσας περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να αντικατοπτρίζουν τη Διαίρεση Μετοχών.

	Στις			
	31 Μαρτίου 2022		**31 Δεκεμβρίου 2021**	
			(ελεγμένα)	
Στοιχεία Συνοπτικών Ενοποιημένων ισολογισμών: (1)				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α)	$	130.092	$	108.237
Τρέχον τμήμα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (Β)		—		—
Τρέχον τμήμα της υποχρέωσης μίσθωσης - λειτουργικής μίσθωσης (Γ)		238		311
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθαρή του τρέχοντος τμήματος (Δ)		2.714		2.714
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση μίσθωσης - λειτουργικής μίσθωσης, καθαρή από το τρέχον τμήμα (Ε)		779		765
Σύνολο ενεργητικού		502.140		413.826

Σύνολο παθητικού	256.602	190.293
Ίδια κεφάλαια	245.538	223.533

(1) Στις 31 Μαρτίου 2022, το συνολικό χρηματοοικονομικό χρέος της Εταιρείας ανέρχεται σε (126.361.000)$ [δηλαδή (Β + Γ + Δ + Ε) – Α].

	Τρείς μήνες που έληξαν στις 31 Μαρτίου	
	2022	2021
Συνοπτικές Ενοποιημένες καταστάσεις:		
Καθαρά διαθέσιμα από λειτουργικές δραστηριότητες	$ 111.507	$ 78.919
Καθαρά διαθέσιμα που χρησιμοποιήθηκαν σε επενδυτικές δραστηριότητες	(4.684)	(3.757)
Καθαρά διαθέσιμα που χρησιμοποιήθηκαν σε χρηματοοικ. δραστηριότητες	(35.743)	(32.636)
Ταμειακά διαθέσιμα, ισοδύναμα και ταμειακά διαθέσιμα περιορισμένης χρήσης τέλος έτους	247.031	170.497

Pro forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες	Δεν εφαρμόζεται. Το παρόν ενημερωτικό δελτίο δεν περιέχει pro forma χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Επιφυλάξεις στην έκθεση ελέγχου επί των ιστορικών οικονομικών πληροφοριών

Οι εκθέσεις του ανεξάρτητου δημοσίως εγγεγραμμένου ορκωτού ελεγκτή λογιστή εξέφρασαν ανεπιφύλακτη γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021, 2020 και 2019.

ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ;

Παρακάτω παρατίθενται περιλήψεις των βασικών κινδύνων, αβεβαιοτήτων και άλλων παραγόντων που ενδέχεται να επηρεάσουν τα μελλοντικά αποτελέσματα της eXp. Οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω δεν είναι οι μόνοι που αντιμετωπίζει η eXp. Σε κάθε μία από τις κατηγορίες κινδύνων που ακολουθούν, οι βασικοί κίνδυνοι παρατίθενται με σειρά προτεραιότητας σύμφωνα με τον κίνδυνο που η Εταιρεία θεωρεί, κατά την ημερομηνία του παρόντος ενημερωτικού δελτίου, ως τον σημαντικότερο.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο της Εταιρείας

- Η κερδοφορία της Εταιρείας συνδέεται με την ισχύ της αγοράς κατοικιών, η οποία υπόκειται σε μια σειρά από γενικές επιχειρηματικές και μακροοικονομικές συνθήκες που δεν είναι δυνατόν να ελεγχθούν από την Εταιρεία.
- Ουσιώδεις μειώσεις του μέσου συντελεστή προμήθειας μεσιτικών υπηρεσιών, λόγω συνθηκών πέραν του ελέγχου της Εταιρείας, θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Επιχειρήσεις και τις Δραστηριότητες της Εταιρείας

- Η Εταιρεία ενδέχεται να μην είναι σε θέση να διατηρήσει τον ρυθμό ανάπτυξης των αντιπροσώπων της, γεγονός που θα επηρέαζε δυσμενώς την αύξηση των εσόδων της και τα λειτουργικά της αποτελέσματα.
- Η πρόταση αξίας της Εταιρείας για τους αντιπροσώπους και τους μεσίτες περιλαμβάνει τη δυνατότητα συμμετοχής στα έσοδα της Εταιρείας και δεν είναι συνήθης στον κλάδο των ακινήτων. Εάν οι πράκτορες και οι μεσίτες δεν κατανοούν την πρόταση αξίας της Εταιρείας, η Εταιρεία ενδέχεται να μην είναι σε θέση να προσελκύσει, να διατηρήσει και να δώσει κίνητρα στους αντιπροσώπους.
- Η Εταιρεία παρουσίασε καθαρές ζημίες τα τελευταία χρόνια και, δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει περιορισμένο ιστορικό λειτουργίας, η ικανότητά της να αναπτύξει πλήρως και με επιτυχία την επιχείρησή της είναι άγνωστη.
- Οι διεθνείς δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε κινδύνους που δεν αντιμετωπίζουν γενικά οι δραστηριότητες στις ΗΠΑ.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Τεχνολογία της Εταιρείας

- Εάν η Εταιρεία δεν παραμείνει πρωτοπόρος στον κλάδο της ακίνητης περιουσίας, ενδέχεται να μην είναι σε θέση να αναπτύξει τις δραστηριότητές της και να μοχλεύσει το κόστος της ώστε να επιτύχει κερδοφορία.
- Περιστατικά κυβερνοασφάλειας θα μπορούσαν να διαταράξουν τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας, να οδηγήσουν σε απώλεια κρίσιμων και εμπιστευτικών πληροφοριών, να επηρεάσουν αρνητικά τη φήμη της και να βλάψουν την επιχείρησή της.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με Νομικά και Ρυθμιστικά Θέματα

- Η Εταιρεία προσφέρει στους ανεξάρτητους αντιπροσώπους της την ευκαιρία να κερδίσουν πρόσθετες προμήθειες μέσω ενός σχήματος διαμοιρασμού εσόδων που διαθέτει, το οποίο πληρώνει βάσει μιας πολυεπίπεδης δομής αποζημίωσης που μοιάζει από ορισμένες απόψεις με το δικτυακό μάρκετινγκ. Το δικτυακό μάρκετινγκ υπόκειται σε έντονο κυβερνητικό έλεγχο και οι κανονισμοί και οι αλλαγές στη νομοθεσία ή η ερμηνεία και η επιβολή της νομοθεσίας ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την επιχείρησή της.
- Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο για το εμπορικό σήμα και τα έσοδά της, εάν η Εταιρεία δεν καταφέρει να διατηρήσει τη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς των ομοσπονδιακών, πολιτειακών, νομαρχιακών και ξένων κυβερνητικών αρχών ή ιδιωτικών ενώσεων και διοικητικών συμβουλίων.
- Εάν η Εταιρεία αποτύχει να προστατεύσει το απόρρητο και τις προσωπικές πληροφορίες των πελατών, των αντιπροσώπων ή των υπαλλήλων της, η Εταιρεία ενδέχεται να υποστεί νομικές αξιώσεις, κυβερνητικές ενέργειες και ζημία στη φήμη της.
- Η Εταιρεία έχει και ενδέχεται, στο μέλλον, να αποκλειστεί από την ή να περιοριστεί στην παροχή των προγραμμάτων αποζημίωσης των αντιπροσώπων της σε ορισμένες δικαιοδοσίες και, ως εκ τούτου, ενδέχεται να υποχρεωθεί να τροποποιήσει το επιχειρηματικό της μοντέλο στις εν λόγω δικαιοδοσίες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ — ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ;

Είδος και κατηγορία των προσφερόμενων κινητών αξιών, περιλαμβανομένου του ISIN	Οι κοινές μετοχές της eXp World Holdings, Inc., ονομαστικής αξίας $0,00001, είναι εισηγμένες στο NASDAQ με το σύμβολο διαπραγμάτευσης «EXPI». Ο ISIN των Μετοχών είναι US30212W1009 και ο αριθμός αναγνώρισης κινητών αξιών ΗΠΑ (αριθμός CUSIP) για τις Μετοχές είναι 30212W100.

Νόμισμα έκδοσης τίτλων, αριθμός εκδοθέντων τίτλων και διάρκεια των τίτλων	Νόμισμα έκδοσης των τίτλων είναι το Δολάριο ΗΠΑ. Στις 4 Μαΐου 2022, η Εταιρεία εξουσιοδοτήθηκε να εκδώσει 900.000.000 Μετοχές. Στις 31 Μαρτίου 2022 υπήρχαν 150.416.865 Μετοχές σε κυκλοφορία. Από την ημερομηνία αυτή δεν έχουν υπάρξει ουσιώδεις αλλαγές στον αριθμό των μετοχών που έχουν εκδοθεί και βρίσκονται σε κυκλοφορία. Η διάρκεια των Μετοχών είναι απεριόριστη.
Δικαιώματα συνδεόμενα με τις κινητές αξίες	Οι επιλέξιμοι ανεξάρτητοι αντιπρόσωποι. που εγγράφονται και συμμετέχουν στο Πρόγραμμα αναφέρονται ως «**Συμμετέχοντες**». Κανένας Συμμετέχων δεν θα έχει δικαιώματα ψήφου, μερίσματος ή άλλα δικαιώματα μετόχου σε σχέση με οποιαδήποτε προσφορά στο πλαίσιο του Προγράμματος έως ότου οι Μετοχές αγοραστούν και παραδοθούν στον Συμμετέχοντα. Μετά την εν λόγω αγορά και παράδοση, ο Συμμετέχων θα δικαιούται τα δικαιώματα που συνδέονται με τις Μετοχές, όπως περιγράφεται περαιτέρω κατωτέρω: ***Δικαιώματα Μερισμάτων*** Οι κάτοχοι των Μετοχών δικαιούνται να λαμβάνουν τέτοια μερίσματα και άλλες διανομές (πληρωτέες σε μετρητά, περιουσιακά στοιχεία ή μετοχές της Εταιρείας) όταν, όπως και αν αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά καιρούς από οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία ή κεφάλαια της Εταιρείας, που είναι νόμιμα διαθέσιμα για αυτά, και να συμμετέχουν ισότιμα ανά Μετοχή στα εν λόγω μερίσματα και διανομές. ***Δικαιώματα ψήφου***. Οι κάτοχοι Μετοχών δικαιούνται μία ψήφο ανά Μετοχή για κάθε ζήτημα που υποβάλλεται σε ψηφοφορία των μετόχων, συμπεριλαμβανομένης της εκλογής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι Μετοχές δεν έχουν σωρευτικά δικαιώματα ψήφου. ***Καμία πρόβλεψη προτίμησης, εξαγοράς ή μετατροπής***. Οι Μετοχές δεν φέρουν δικαιώματα προαίρεσης και δεν υπόκεινται σε μετατροπή ή εξαγορά.
Σχετική προτεραιότητα των κινητών αξιών στην κεφαλαιακή διάρθρωση του εκδότη σε περίπτωση αφερεγγυότητας	Σε περίπτωση εκούσιας ή ακούσιας εκκαθάρισης, διάλυσης ή ρευστοποίησης της Εταιρείας, μετά την πληρωμή ή την πρόβλεψη για την πληρωμή των χρεών και άλλων υποχρεώσεων της Εταιρείας, οι κάτοχοι των Μετοχών θα δικαιούνται να λάβουν όλα τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που είναι διαθέσιμα για διανομή στους μετόχους της, στην σειρά και αναλογικά με τον αριθμό των Μετοχών που κατέχουν.
Περιορισμοί μεταβιβασιμότητας	Οι Μετοχές που προσφέρονται στο πλαίσιο του Προγράμματος είναι εγγεγραμμένες στο Έντυπο S-8 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και είναι γενικά ελεύθερα μεταβιβάσιμες (με την επιφύλαξη ωστόσο τυχόν περιορισμών μεταβιβασιμότητας που απορρέουν από τους ισχύοντες νόμους περί εμπιστευτικών συναλλαγών και την πολιτική της Εταιρείας περί εμπιστευτικών συναλλαγών).
Πολιτική μερισμάτων	Στις 4 Αυγούστου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοίνωσε και στη συνέχεια κατέβαλε το πρώτο μέρισμα σε μετρητά ύψους 0,04 δολαρίων. Η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει μέρισμα σε μετρητά για τις Μετοχές της σε προηγούμενες περιόδους. Η καταβολή μερίσματος σε μετρητά εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, αφού ληφθούν υπόψη διάφοροι παράγοντες, συμπεριλαμβανομένης της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, των λειτουργικών αποτελεσμάτων, των τρεχουσών και αναμενόμενων αναγκών σε μετρητά και των σχεδίων ανάπτυξης. Σύμφωνα με τη νομοθεσία του Delaware, η Εταιρεία μπορεί να καταβάλει μερίσματα μόνο είτε από το πλεόνασμα είτε από τα κέρδη του τρέχοντος ή του αμέσως προηγούμενου έτους. Ως εκ τούτου, δεν παρέχεται καμία διαβεβαίωση ότι η Εταιρεία θα καταβάλει μελλοντικά μερίσματα στους κατόχους κοινών μετοχών της, ή όσον αφορά το ύψος αυτών των μερισμάτων. Στις 29 Απριλίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους 0,04 δολαρίων ανά Μετοχή, το οποίο καταβλήθηκε στις 31 Μαΐου 2022 στους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι κατά το κλείσιμο των εργασιών της 16ης Μαΐου 2022.
ΠΟΥ ΘΑ ΓΙΝΕΤΑΙ Η ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ;	
Εισαγωγή προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά	Οι Μετοχές είναι εισηγμένες στο NASDAQ με το σύμβολο διαπραγμάτευσης «EXPI». Οι Μετοχές δεν αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης και δεν έχουν αποτελέσει αντικείμενο αίτησης εισαγωγής σε ρυθμιζόμενη αγορά ή πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης με έδρα στον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο («**ΕΟΧ**»).
ΟΙ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΣΥΝΟΔΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΕΓΓΥΗΣΗ;	
Σύντομη περιγραφή της φύσης και του αντικειμένου της εγγύησης	Δεν εφαρμόζεται.
ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ;	
• Ο Glenn Sanford, ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, μαζί με την Penny Sanford, σημαντική μέτοχο, τον Jason Gesing, διευθυντή και Διευθύνοντα Σύμβουλο της eXp Realty, και τον Gene Frederick, διευθυντή, κατέχουν σημαντικό ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και έχουν συμφωνήσει να ενεργούν ως ομάδα για οποιοδήποτε θέμα υποβληθεί σε ψηφοφορία των μετόχων της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα, η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών ενδέχεται να είναι μειωμένη και μπορούν να προβούν σε ενέργειες που ενδέχεται να είναι δυσμενείς για τα συμφέροντα των άλλων μετόχων της Εταιρείας. • Η Εταιρεία είναι «ελεγχόμενη εταιρεία» κατά την έννοια των κανόνων της NASDAQ και, ως εκ τούτου, η Εταιρεία πληροί τις προϋποθέσεις για εξαιρέσεις από ορισμένες απαιτήσεις εταιρικής διακυβέρνησης και σκοπεύει να τις επικαλεστεί. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία δεν θα έχει την πλειοψηφία ανεξάρτητων διοικητικών στελεχών, οι επιτροπές αποζημίωσης και οι επιτροπές διορισμού και εταιρικής διακυβέρνησης δεν θα αποτελούνται εξ ολοκλήρου από ανεξάρτητα διοικητικά στελέχη και οι εν λόγω επιτροπές ενδέχεται να μην υπόκεινται σε ετήσιες αξιολογήσεις απόδοσης. Όπως αναλύεται περαιτέρω παραπάνω στην Ενότητα Β υπό τον τίτλο «Σημαντικοί μέτοχοι», ο Glenn Sanford μαζί με τις Penny Sanford, Jason Gesing και Gene Frederick κατέχουν περίπου το 53,2% των Μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία (στις 31 Μαρτίου 2022). • Επειδή η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει πρόσθετες Μετοχές, οι μέτοχοί της ενδέχεται να υποστούν απομείωση στο μέλλον.	

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ — ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ Η/ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ

ΥΠΟ ΠΟΙΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕ ΠΟΙΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΩ ΣΕ ΑΥΤΗΝ ΤΗΝ ΚΙΝΗΤΗ ΑΞΙΑ;

Περιγραφή των όρων και προϋποθέσεων της προσφοράς

Η Εταιρεία προσφέρει σε επιλέξιμους ανεξάρτητους αντιπροσώπους της Εταιρείας το δικαίωμα να αγοράσουν Μετοχές με έκπτωση στο πλαίσιο του Προγράμματος, το οποίο αποτελεί πρόγραμμα αγοράς μετοχών στο πλαίσιο του Σχήματος [διαμοιρασμού εσόδων]. Οι παραχωρήσεις σε επιλέξιμους ανεξάρτητους πράκτορες θα πραγματοποιούνται στο πλαίσιο του Σχήματος και θα υπόκεινται σε αυτό.

Η προσφορά του Προγράμματος μπορεί να θεωρηθεί δημόσια προσφορά κινητών αξιών σύμφωνα με τον Κανονισμό περί Ενημερωτικού Δελτίου στις ακόλουθες χώρες του ΕΟΧ: Γαλλία, Γερμανία, Ελλάδα, Ιταλία, Πολωνία, Πορτογαλία και Ισπανία. Το Πρόγραμμα δεν προσφέρεται σε άλλες χώρες του ΕΟΧ.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μαζί με μεταφράσεις της συνοπτικής του έκδοσης (κατά περίπτωση) θα αναρτηθεί στον ιστότοπο της eXp World Holdings, Inc. (www.expworldholdings.com), ενώ δωρεάν αντίγραφα θα διατίθενται κατόπιν αιτήματος, επικοινωνώντας με το τμήμα επενδυτικών σχέσεων της eXp World Holdings, Inc. στη διεύθυνση investors@expworldholdings.com. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και η γαλλική μετάφραση της συνοπτικής εκδοχής του θα είναι επίσης διαθέσιμα στον ιστότοπο της AMF, www.amf-france.org.

Διαχείριση: Το Πρόγραμμα προσφέρεται επί τη βάσει πλήρους διακριτικής ευχέρειας. Το Πρόγραμμα υπόκειται στη διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου ή της επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου, των στελεχών της Εταιρείας ή άλλων προσώπων, που μπορεί να ορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο (ο «**Διαχειριστής**»). Ο Διαχειριστής έχει την εξουσία να ορίζει δικαιούχους, να καθορίζει τον αριθμό των μετοχών που θα υπόκεινται σε απονομές, να καθορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των απονομών, να ορίζει τον τύπο κάθε συμφωνίας απονομής, να ερμηνεύει και να αποσαφηνίζει τους όρους του Πλάνου (συμπεριλαμβανομένου του Προγράμματος) και κάθε συμφωνίας απονομής, να καθορίζει την έννοια των όρων τους και να ορίζει, να τροποποιεί και να ανακαλεί κανόνες και διαδικασίες που σχετίζονται με το Πλάνο (συμπεριλαμβανομένου του Προγράμματος) και τη διαχείρισή του.

Επιλεξιμότητα: Στο Πρόγραμμα έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι αντιπρόσωποι και μεσίτες που έχουν συνάψει σύμβαση ανεξάρτητου εργολήπτη με την Εταιρεία ή μία από τις θυγατρικές της και οι οποίοι είναι οικονομικά ενήμεροι με την Εταιρεία ή τις ισχύουσες θυγατρικές της.

Χρονοδιάγραμμα της Προσφοράς και της Εγγραφής: Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει το Πρόγραμμα κατά ή μετά την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος ενημερωτικού δελτίου από την AMF, δηλαδή την 24η Ιουνίου 2022. Το ενημερωτικό δελτίο θα λήξει μετά από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης της AMF και η Εταιρεία θα αναζητήσει μεταγενέστερη έγκριση για να συνεχίσει την προσφορά του Προγράμματος.

Το Πρόγραμμα προσφέρεται σε μηνιαία βάση («**Μηνιαία Προσφορά**») αρχίζοντας από την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα.

Για να συμμετάσχει στο Πρόγραμμα, ένας επιλέξιμος ανεξάρτητος πράκτορας πρέπει να εγγραφεί στο Πρόγραμμα συμπληρώνοντας και υποβάλλοντας το Έντυπο Επιλογής Συμμετοχής στο Πρόγραμμα Συμμετοχής Μη Αμερικανικών Αντιπροσώπων 2015 (το «**Έντυπο Επιλογής**») το αργότερο δέκα ημέρες πριν από την επόμενη Ημερομηνία Αγοράς (όπως ορίζεται κατωτέρω).

Ο Συμμετέχων επανεγγράφεται αυτόματα σε κάθε επόμενη Μηνιαία Προσφορά, εφόσον ο τελευταίος διατηρεί το δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα.

Εάν ένας Συμμετέχων αποσυρθεί εγκαίρως από το Πρόγραμμα ή διακόψει τις υπηρεσίες του/της με την Εταιρεία, ο Συμμετέχων δεν επανεγγράφεται αυτόματα στην επόμενη Μηνιαία Προσφορά.

Ποσό Εισφορών: Με την εγγραφή του στο Πρόγραμμα, ο Συμμετέχων συμφωνεί ότι το πέντε τοις εκατό (5%) της καθαρής πληρωμής προμήθειάς του (μετά από διασπάσεις, αμοιβές και οποιεσδήποτε άλλες απαιτούμενες κρατήσεις) (οι «**Εισφορές**») σε συναλλαγές ακινήτων που συνάπτονται στο όνομα του Συμμετέχοντος, αρχής γενομένης από τις συναλλαγές που συνάπτονται κατά ή μετά την ημερομηνία ένταξης του Συμμετέχοντος, θα χρησιμοποιηθεί για την αγορά Μετοχών στην Τιμή Αγοράς, όπως ορίζεται κατωτέρω. Επί του παρόντος, η Εταιρεία δεν θέτει ανώτατο όριο στο ποσό των εν λόγω Εισφορών σε δολάρια ΗΠΑ. Οι Εισφορές υπολογίζονται σε μηνιαία βάση και αφαιρούνται από την καθαρή πληρωμή προμήθειας του Συμμετέχοντος, την οποία η τοπική θυγατρική εταιρεία. για την οποία ο Συμμετέχων παρέχει υπηρεσίες θα πλήρωνε διαφορετικά για συναλλαγές ακινήτων που συνήφθησαν τον ίδιο μήνα. Ο Συμμετέχων δεν μπορεί να αλλάξει το ποσοστό των Συνεισφορών του, παρά μόνο να αποχωρήσει από το Πρόγραμμα. Η Εταιρεία δεν καταβάλλει τόκους επί των Εισφορών, εκτός εάν απαιτείται από την τοπική νομοθεσία.

Λεπτομέρειες της Τιμής: Η «**Τιμή Αγοράς**» για τις Μετοχές που εκδίδονται στο πλαίσιο του Προγράμματος θα ισούται με το ενενήντα τοις εκατό (90%) της εύλογης αγοραίας αξίας των Μετοχών κατά την τελευταία ημέρα διαπραγμάτευσης του μήνα. Η εύλογη αγοραία αξία μιας Μετοχής θα είναι η τιμή κλεισίματος των Μετοχών (ή η προσφορά κλεισίματος, εάν δεν έχουν αναφερθεί πωλήσεις) όπως παρατίθενται στο NASDAQ κατά την εφαρμοστέα ημερομηνία.

Φύση της Προσφοράς: Η συμμετοχή στο Πρόγραμμα είναι απολύτως εθελοντική.

Την τελευταία ημέρα διαπραγμάτευσης κάθε μήνα (έκαστη μια «**Ημερομηνία Αγοράς**»), οι συσσωρευμένες Εισφορές των Συμμετεχόντων θα χρησιμοποιούνται για την αγορά Μετοχών. Ο αριθμός των Μετοχών που θα αγοραστούν θα καθοριστεί διαιρώντας τις συσσωρευμένες Εισφορές του Συμμετέχοντος με την Τιμή Αγοράς. Κατά την αγορά δεν θα εκδίδονται κλασματικά Μερίδια- ωστόσο, ο λογαριασμός του Συμμετέχοντος θα πιστώνεται με ένα οικονομικό συμφέρον κλασματικού μεριδίου.

Οι Μετοχές στο πλαίσιο του Προγράμματος θα εκδίδονται την τελευταία ημέρα διαπραγμάτευσης του μήνα, κατά τη διάρκεια του οποίου η σύναψη πωλήσεων οποιωνδήποτε ακινήτων, από τα οποία έχει εγκριθεί Εισφορά, οδηγεί σε συσσωρευμένη Εισφορά όχι μικρότερη από την τιμή αγοράς μιας ολόκληρης Μετοχής.

Τυχόν μετρητά που απομένουν για την αγορά λιγότερων από μια ολόκληρη Μετοχή θα μεταφέρονται αυτόματα στην επόμενη μηνιαία προσφορά.

Το συντομότερο δυνατό από διαχειριστικής πλευράς μετά από κάθε Ημερομηνία Αγοράς, οι πληροφορίες για την Τιμή Αγοράς και την Ημερομηνία Αγοράς είναι διαθέσιμες στον Συμμετέχοντα από τον Χρηματιστή (όπως ορίζεται κατωτέρω) στον λογαριασμό που έχει δημιουργηθεί στο όνομα του Συμμετέχοντος στον Χρηματιστή. Η Εταιρεία δεν παρέχει πρόσθετη ή επικουρική επικοινωνία στον Συμμετέχοντα, καθώς την εν λόγω επικοινωνία τη διαχειρίζεται ο Χρηματιστής.

Παράδοση των Μετοχών: Μετά το πέρας κάθε μηνιαίας αγοράς, ο αριθμός των Μετοχών που αγοράζονται από κάθε Συμμετέχοντα καταγράφεται σε λογαριασμό που έχει συσταθεί στο όνομα του Συμμετέχοντος στον Χρηματιστή (όπως ορίζεται κατωτέρω). Ο ατομικός λογαριασμός του Συμμετέχοντος στο Μεσίτη, μόλις αυτό καταστεί διαχειριστικά εφικτό μετά από κάθε Ημερομηνία Αγοράς, πιστώνεται με τις Μετοχές που αγοράστηκαν για λογαριασμό του Συμμετέχοντος. Οι Μετοχές παραμένουν στον ατομικό λογαριασμό του Συμμετέχοντος έως ότου ο Συμμετέχων δώσει περαιτέρω οδηγίες στον Χρηματιστή για τη μεταβίβαση ή πώληση των Μετοχών και παραμένουν στον λογαριασμό του εν λόγω Συμμετέχοντος μετά τη λήξη της συμμετοχής του στο Πρόγραμμα ή από την Εταιρεία. Κάθε τρίμηνο είναι διαθέσιμη από τον Χρηματιστή συνοπτική κατάσταση, που παρουσιάζει λεπτομερώς τη δραστηριότητα στο λογαριασμό του Συμμετέχοντος, συμπεριλαμβανομένων των αγορών και πωλήσεων, του συνολικού

αριθμού των Μετοχών που κατέχονται στο τέλος του τριμήνου και της συνολικής αξίας του λογαριασμού του Συμμετέχοντος. Η κατάσταση του τέταρτου τριμήνου θα περιλαμβάνει σύνοψη των συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια του έτους.

Αριθμός και φύση των προσφερόμενων τίτλων: Στις 31 Μαρτίου 2022, 16.528.749 Μετοχές ήταν διαθέσιμες για μελλοντική έκδοση στο πλαίσιο του Προγράμματος (από τις 83.916.436 Μετοχές διαθέσιμες για τη διάρκεια του Πλάνου). Οι Μετοχές που προσφέρονται στο πλαίσιο του Προγράμματος μπορούν να είναι μόνο εγκεκριμένες αλλά όχι εκδοθείσες Μετοχές στο πλαίσιο του Προγράμματος, που είναι εγγεγραμμένες στις αρμόδιες αρχές κινητών αξιών.

Προμήθεια: Οι Συμμετέχοντες δεν υποχρεούνται σε καταβολή αμοιβής για το άνοιγμα λογαριασμού στον Χρηματιστή (όπως ορίζεται παρακάτω) ούτε για τη διαχείριση του λογαριασμού τους ή την αγορά Μετοχών. Οι Συμμετέχοντες ευθύνονται για όλες τις προμήθειες και αμοιβές που αφορούν σε οποιαδήποτε πώληση ή μεταβίβαση των Μετοχών από τον λογαριασμό του Χρηματιστή. Επιπλέον, η SEC καταβάλλει αμοιβή για τις περισσότερες συναλλαγές κινητών αξιών σε ποσοστό που ορίζει η SEC. Οι εν λόγω προμήθειες και αμοιβές υπόκεινται σε αλλαγές ανά πάσα στιγμή.

Λήξη Συμμετοχής στο Σχέδιο: Κάθε Συμμετέχων μπορεί να αποχωρήσει από το Πρόγραμμα ανά πάσα στιγμή συμπληρώνοντας νέο Έντυπο Επιλογής δηλώνοντας την πρόθεσή του να αποχωρήσει από το Πρόγραμμα. Οι οφειλόμενες Εισφορές θα επιστρέφονται σε κάθε Συμμετέχοντα που ολοκληρώνει τη διαδικασία αποχώρησής, του, εντός διαστήματος 30 ημερών από την υποβολή του Εντύπου Επιλογής Αποχώρησης του Συμμετέχοντα στη διεύθυνση stock@exprealty.net

Λήξη Υπηρεσίας: Η συμμετοχή ενός Συμμετέχοντος στο Πρόγραμμα θα τερματιστεί αμέσως εάν ο Συμμετέχων δεν είναι πλέον οικονομικά ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του έναντι της Εταιρείας ή οποιασδήποτε από τις θυγατρικές της, όπως καθορίζεται από τον Διαχειριστή κατά την αποκλειστική του διακριτική ευχέρεια. Στην περίπτωση αυτή, τυχόν ποσά που οφείλονται στον Συμμετέχοντα θα επιστραφούν στον Συμμετέχοντα το συντομότερο δυνατό και δεν θα χρησιμοποιηθούν για την αγορά πρόσθετων Μετοχών.

Μη μεταβιβασιμότητα Δικαιωμάτων Αγοράς: Τα δικαιώματα αγοράς που χορηγούνται στους Συμμετέχοντες δεν μπορούν να εκχωρηθούν, μεταβιβαστούν, ενεχυριαστούν ή άλλως να διατεθούν με οποιονδήποτε τρόπο εκούσια ή ακούσια και μπορούν να ασκηθούν καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του Συμμετέχοντος μόνο από αυτόν.

Καταγγελία, αναστολή ή τροποποίηση του Πλάνου και του Προγράμματος: Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αλλάξει, να τροποποιήσει, να αναστείλει ή να τερματίσει το Πλάνο (συμπεριλαμβανομένου του Προγράμματος) όσον αφορά τυχόν χορηγήσεις που δεν έχουν πραγματοποιηθεί. Καμία τροποποίηση, αναστολή ή διακοπή του Πλάνου δεν θα στερήσει από τον Συμμετέχοντα, χωρίς τη συναίνεσή του, την απονομή που του έχει χορηγηθεί ή τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτό. Η έγκριση τροποποιήσεων από τους Μετόχους θα απαιτείται μόνο για τη συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους ή κανονιστικές απαιτήσεις.

Στοιχεία εισαγωγής προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά	Δεν εφαρμόζεται.
Σχέδιο διανομής	Όλες οι μετοχές που θα εκδοθούν στο πλαίσιο του Προγράμματος θα τοποθετηθούν αρχικά και θα τηρηθούν σε λογαριασμό που θα δημιουργηθεί στο όνομα του Συμμετέχοντος με την Shareworks από τη Morgan Stanley (ο «**Χρηματιστής**»).
Μέγιστη απομείωση	Υποθέτοντας ότι οι επιλέξιμοι ανεξάρτητοι αντιπρόσωποι, που συμμετέχουν στην προσφορά, θα αγοράσουν τον μέγιστο αριθμό Μετοχών που παραμένουν διαθέσιμες για έκδοση σύμφωνα με το Πρόγραμμα (δηλαδή 16.528.749), οι συμμετοχές ενός μετόχου της Εταιρείας που κατέχει σήμερα το 1% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Μαρτίου 2022, δηλαδή 1.504.169 Μετοχές, και ο οποίος δεν είναι επιλέξιμος ανεξάρτητος αντιπρόσωπος που συμμετέχει στην προσφορά, θα απομειωθούν όπως αναφέρεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ποσοστό επί του συνόλου των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία	Συνολικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία
Πριν από την έκδοση Μετοχών στο πλαίσιο του Προγράμματος (στις 31 Μαρτίου 2022)	1,00%	150.416.865
Μετά την έκδοση 16.528.749 Μετοχών στο πλαίσιο του Προγράμματος	0,9%	166.945.614

Εκτιμώμενα έξοδα που επιβαρύνουν τον επενδυτή	Δεν εφαρμόζεται. Η Εταιρεία δεν θα χρεώσει σε κανέναν Συμμετέχοντα έξοδα.
ΓΙΑΤΙ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ;	
Λόγοι της προσφοράς	Σκοπός του Προγράμματος είναι η προσέλκυση, διατήρηση και κινητοποίηση ανεξάρτητων αντιπροσώπων, των οποίων οι παρούσες και δυνητικές συνεισφορές είναι σημαντικές για την επιτυχία της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών της.
Χρήση και εκτιμώμενο καθαρό ποσό των εσόδων	Υποθέτοντας ότι και οι 16.528.749 Μετοχές που παραμένουν διαθέσιμες για έκδοση στο πλαίσιο του Προγράμματος σύμφωνα με το παρόν ενημερωτικό δελτίο, θα αγοραστούν από τους ανεξάρτητους αντιπροσώπους που συμμετέχουν στο Πρόγραμμα, και λαμβάνοντας υπόψη μια τιμή Μετοχής $10,46 (90% μιας υποθετικής τιμής Μετοχής $11,62 που ήταν η τιμή κλεισίματος των Μετοχών στις 22 Ιουνίου 2022), τότε τα ακαθάριστα έσοδα της Εταιρείας σε σχέση με την προσφορά στο πλαίσιο του Προγράμματος, σύμφωνα με το παρόν ενημερωτικό δελτίο, θα ανέλθουν σε $172.890.715. Μετά την αφαίρεση περίπου 230.000 δολαρίων ΗΠΑ για νομικά και λογιστικά έξοδα σε σχέση με την προσφορά, το καθαρό προϊόν θα ήταν 172.660.715 δολάρια ΗΠΑ. Ωστόσο, στην πραγματικότητα, η Εταιρεία δεν αναμένει να εκδώσει όλες τις Μετοχές που έχει εξουσιοδοτηθεί να εκδώσει στο πλαίσιο του Προγράμματος. Τα καθαρά έσοδα από την έκδοση Μετοχών κατά τη διάρκεια του Προγράμματος θα εξαρτηθούν από το επίπεδο συμμετοχής των ανεξάρτητων αντιπροσώπων. Το καθαρό προϊόν θα χρησιμοποιηθεί για γενικούς εταιρικούς σκοπούς.

Σύμβαση αναδοχής βασιζόμενη σε βέβαιη δέσμευση	Δεν εφαρμόζεται.
Περιγραφή ουσιώδους συμφέροντος στην προσφορά συμπεριλαμβανομένης της σύγκρουσης συμφερόντων	Δεν εφαρμόζεται.