



## **eXp World Holdings, Inc.**

2219 Rimland Drive, Suite 301  
Bellingham, WA 98226, U.S.A.

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ 2015 («ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ»)  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ EXP WORLD HOLDINGS, INC. ΥΠΟ ΤΟ  
ΠΛΑΝΟ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 2015 («ΤΟ ΠΛΑΝΟ»)**

### **ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ**

του ενημερωτικού δελτίου όπως αυτό έχει εγκριθεί από την *Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών* (η «ΑΚΑΑ») την 24<sup>η</sup> Ιουνίου 2021, με αριθμό θεώρησης 21-254 και δημοσιευθεί σε σχέση με τη Δημόσια Προσφορά κατ' ανώτατο όριο 22.948.161 κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας \$0,00001, της eXp World Holdings, A.E. σε Ανεξάρτητους Αντιπρόσωπους στο πλαίσιο του Προγράμματος (το «Ενημερωτικό Δελτίο»)



## ΜΕΡΟΣ Ι — ΣΥΝΟΨΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ 22-075 ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022  
ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ (AMF)

## ΕΝΟΤΗΤΑ Α — ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Ημερομηνία έγκρισης του συμπληρώματος

31 Μαρτίου 2022

## ΕΝΟΤΗΤΑ Β — ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ

## ΠΟΙΟΣ ΕΙΝΑΙ Ο ΕΚΔΟΤΗΣ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ;

## Κύριες δραστηριότητες

Οι πληροφορίες που περιέχονται στο Μέρος Ι, Ενότητα Β, «Κύριες δραστηριότητες» του Ενημερωτικού Δελτίου έχουν επικαιροποιηθεί ως εξής:

Η Εταιρεία κατέχει και λειτουργεί επιχείρηση μεσιτείας ακινήτων βασιζόμενη στο cloud και μια τεχνολογική πλατφόρμα που επιτρέπει σε διάφορες επιχειρήσεις να λειτουργούν εξ αποστάσεως. Η επιχείρηση μεσιτείας ακινήτων της Εταιρείας είναι πλέον μία από τις μεγαλύτερες και ταχύτερα αναπτυσσόμενες εταιρείες μεσιτείας ακινήτων στις Ηνωμένες Πολιτείες και επεκτείνεται ταχέως σε διεθνές επίπεδο. Η επιχείρηση τεχνολογικής πλατφόρμας της Εταιρείας αναπτύσσει και χρησιμοποιεί ολοκληρωμένες τεχνολογίες που επιτρέπουν και υποστηρίζουν τους εικονικούς χώρους εργασίας. Αυτή η μοναδική πλατφόρμα γενικής εφαρμογής βοηθά τις επιχειρήσεις να αυξήσουν την αποτελεσματικότητά τους και να μειώσουν το κόστος από τη λειτουργία σε παραδοσιακούς χώρους («με τούβλα και κονίαμα») γραφείων. Μέσω διαφόρων θυγατρικών εταιρειών, η Εταιρεία λειτουργεί κυρίως μια μεσιτική επιχείρηση ακινήτων βασιζόμενη στο cloud και δραστηριοποιείται σε όλες τις Ηνωμένες Πολιτείες, τις περισσότερες επαρχίες του Καναδά, το Ηνωμένο Βασίλειο (Η.Β.), την Αυστραλία, τη Νότια Αφρική, την Ινδία, το Μεξικό, την Πορτογαλία, τη Γαλλία, το Πουέρτο Ρίκο, τη Βραζιλία, την Ιταλία, το Χονγκ Κονγκ, την Κολομβία, την Ισπανία, το Ισραήλ, τον Παναμά και τη Γερμανία.

Ακολουθούν οι μεταβολές στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας κατά το πιο πρόσφατο οικονομικό έτος:

**Μεσιτεία Ακινήτων** – Εκτός από τη διατήρηση των δραστηριοτήτων σε όλες τις τοποθεσίες, το 2021 η εταιρεία συνέχισε τη διεθνή ανάπτυξη της με την επέκταση στην Πορτογαλία, τη Γαλλία, το Πουέρτο Ρίκο, τη Βραζιλία, την Ιταλία, το Χονγκ Κονγκ, την Κολομβία, την Ισπανία, το Ισραήλ, τον Παναμά και τη Γερμανία. Με εξαίρεση ορισμένους υπαλλήλους που κατέχουν ενεργές άδειες εκμετάλλευσης ακινήτων, ουσιαστικά όλοι οι επαγγελματίες ακινήτων της Εταιρείας είναι ανεξάρτητοι εργολάβοι.

**Ενυπόθηκα Δάνεια** – Τον Ιούλιο του 2021, η Εταιρεία συνέστησε κοινοπραξία με την Kind Partners, LLC, θυγατρική της Kind Lending, LLC, δημιουργώντας την SUCCESS Lending, LLC («**SUCCESS Lending**»), μια εταιρεία παροχής υπηρεσιών ενυπόθηκων στεγαστικών δανείων. Οι επιχειρήσεις βρίσκονται επί του παρόντος σε αρχικό στάδιο.

## Κύριοι μέτοχοι

Οι πληροφορίες που περιέχονται στο Μέρος Ι, Ενότητα Β, «Κύριοι μέτοχοι» του Ενημερωτικού Δελτίου αντικαθίστανται ως ακολούθως:

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει, στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τους μετόχους που είναι γνωστοί στην Εταιρεία και οι οποίοι κατέχουν ως πραγματικοί δικαιούχοι πάνω από το 5% των Μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία. Εξ όσων γνωρίζει η Εταιρεία, δεν έχει υπάρξει καμία ουσιαστική αλλαγή στην πραγματική κυριότητα των μετόχων όπως περιγράφεται παρακάτω από τις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η πραγματική κυριότητα αντιπροσωπεύει τη μοναδική και επιμερισμένη εξουσία ψήφου και την επενδυτική εξουσία. Πλην διαφορετικής ένδειξης παρακάτω, η διεύθυνση κάθε προσώπου που παρατίθεται στον πίνακα είναι c/o eXp World Holdings, Inc. στο 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, U.S.A.

Όνομα και διεύθυνση	Ποσό και φύση πραγματικού δικαιούχου <sup>(1)</sup>	Ποσοστό κατηγορίας
Ομάδα μετόχων <sup>(2)</sup>	80.783.871	54,3%
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Glenn Sanford</li> <li>• Penny Sanford</li> <li>• Eugene Frederick</li> <li>• Jason Gesing</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 45.074.674</li> <li>• 27.884.043</li> <li>• 5.280.342</li> <li>• 2.544.812</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 30,3%</li> <li>• 18,7%</li> <li>• 3,5%</li> <li>• 1,7%</li> </ul>
The Vanguard Group	9.630.878 <sup>(3)</sup>	6,53%

(1) Στις 15 Ιανουαρίου 2021, το Συμβούλιο ενέκρινε την Διαίρεση Μετοχών. Η Διαίρεση Μετοχών πραγματοποιήθηκε στις 12 Φεβρουαρίου 2021. Το σύνολο μετοχών έχει προσαρμοστεί ώστε να απεικονίζει τη Διαίρεση Μετοχών.

Οι πληροφορίες βασίζονται σε 148,764,592 Μετοχές που έχουν εκδοθεί και βρίσκονται σε κυκλοφορία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.

(2) Τον Μάρτιο του 2021, ο κ. Sanford, η κα. Sanford, ο κ. Gesing και ο κ. Frederick κατέθεσαν Παράρτημα 13D/A στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς των ΗΠΑ (η «**SEC**») υποδεικνύοντας ότι είχαν συνάψει συμφωνία να ψηφίζουν τις μετοχές τους ως ομάδα όσον αφορά την εκλογή διευθυντών και κάθε άλλο θέμα για το οποίο οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου. Κατά συνέπεια, ο κ. Sanford, η κα. Sanford, ο κ. Gesing και ο κ. Frederick κατέχουν συλλογικά έναν αριθμό μετοχών επαρκή για την εκλογή όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς την έγκριση οποιουδήποτε άλλου μετόχου.

(3) Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, με βάση τις πληροφορίες που παρατίθενται στο Παράρτημα 13G/A που υποβλήθηκε στη SEC στις 10 Φεβρουαρίου 2022 από την The Vanguard Group. Η επαγγελματική διεύθυνση της The Vanguard Group είναι 100 Vanguard Blvd., Malvern, PA 19355, U.S.A.

Η εταιρεία είναι «ελεγχόμενη εταιρεία» κατά την έννοια των κανόνων της NASDAQ. Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο Glenn Sanford, μαζί με την Penny Sanford, τον Jason Gesing και τον Gene Frederick κατέχουν περίπου το 54,3% των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία (στις 31 Δεκεμβρίου 2021) και συμφώνησαν να ψηφίσουν με τις Μετοχές τους ως ομάδα όσον αφορά την εκλογή των διοικητικών συμβούλων και κάθε άλλο θέμα για το οποίο οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου.

**ΠΟΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ;**

**Οικονομικά στοιχεία σχετικά με την Εταιρεία για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021, 2020 και 2019**

Οι πληροφορίες που περιέχονται στο Μέρος Ι, Ενότητα Β, «Οικονομικά στοιχεία σχετικά με την Εταιρεία για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020, 2019 και 2018 και για τις τριμηνιαίες περιόδους που έληξαν στις 31 Μαρτίου 2021 και 2020» του Ενημερωτικού Δελτίου αντικαθίστανται ως ακολούθως:

Τα στοιχεία των ενοποιημένων καταστάσεων συνολικών εσόδων (ζημιών) και των ενοποιημένων ισολογισμών της Εταιρείας για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021, 2020 και 2019, όπως παρατίθενται στο παρόν ενημερωτικό δελτίο, προέρχονται από τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές στις Ηνωμένες Πολιτείες («**U.S. GAAP**»).

**ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΤΡΙΕΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Σε χιλιάδες, εκτός ποσών μετοχών και δεδομένων ανά μετοχή) (ελεγμένα)**

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου		
	2021	2020	2019
<b>Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων (ζημιών):</b>			
Έσοδα	\$ 3.771.170	\$ 1.798.285	\$ 979.937
Συνολικά λειτουργικά έξοδα	3.737.018	1.766.698	988.716
Λειτουργικά έσοδα (ζημιές)	34.152	31.587	(8.779)
Σύνολο λοιπών εξόδων (εσόδων), καθαρά	480	184	281
Έξοδα φόρου εισοδήματος (παροχών)	(47.487)	413	497
Καθαρά έσοδα (ζημιές)	81.159	30.990	(9.557)
Καθαρές ζημιές που αποδίδονται σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	61	141	29
Καθαρά έσοδα (ζημιές) που αποδίδονται στην eXp World Holdings, Inc.	81.220	31.131	(9.528)
<b>Κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (α)</b>			
Βασικά	0,56	0,22	(0,08)
Απομειωμένα	0,51	0,21	(0,08)
<b>Σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών σε κυκλοφορία (α)</b>			
Βασικές	146.170.871	138.572.358	126.256.407
Απομειωμένες	157.729.374	151.550.075	126.256.407
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου</b>			
<b>Στοιχεία ενοποιημένων ισολογισμών:</b>			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	108.237	100.143	40.087
Σύνολο ενεργητικού	413.826	242.187	96.452
Σύνολο παθητικού	190.293	99.600	44.324
Ίδια κεφάλαια	223.533	142.587	52.128
<b>Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου</b>			
<b>Ενοποιημένες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών:</b>			
Καθαρά διαθέσιμα προερχόμενα σε από λειτουργικές δραστηριότητες	246.892	119.659	55.186
Καθαρά διαθέσιμα (που χρησιμοποιήθηκαν σε) επενδυτικές δραστηριότητες	(18.923)	(16.963)	(6.690)
Δηλωθέντα και καταβληθέντα μερίσματα	(11.548)	—	—
Καθαρά διαθέσιμα που προέρχονται από (χρησιμοποιούνται σε) χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(179.924)	(21.893)	(24.569)
Ταμειακά διαθέσιμα, ισοδύναμα και ταμειακά διαθέσιμα περιορισμένης χρήσης, τέλος έτους	\$ 175.910	\$ 127.924	\$ 47.074

(α) Όλα τα ποσά της ισχύουσας περιόδου έχουν προσαρμοστεί ώστε να αντικατοπτρίζουν τη Διαίρεση Μετοχών.

**Επιφυλάξεις στην έκθεση ελέγχου επί των ιστορικών οικονομικών πληροφοριών**

Οι πληροφορίες που περιέχονται στο Μέρος Ι, Ενότητα Β, «Επιφυλάξεις στην έκθεση ελέγχου επί των ιστορικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών» του Ενημερωτικού Δελτίου αντικαθίστανται ως ακολούθως:

Οι εκθέσεις του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή εξέφρασαν ανεπιφύλακτη γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας μέχρι και για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021, 2020 και 2019.

**ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΚΥΡΙΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ;**

Οι πληροφορίες που περιέχονται στο Μέρος Ι, Ενότητα Β, «Ποιοί είναι οι κύριοι κίνδυνοι που αφορούν συγκεκριμένα τον Εκδότη;» του Ενημερωτικού Δελτίου αντικαθίστανται από τα ακόλουθα:

Παρακάτω παρατίθενται περιλήψεις των βασικών κινδύνων, αβεβαιοτήτων και άλλων παραγόντων που ενδέχεται να επηρεάσουν τα μελλοντικά αποτελέσματα της εΧρ. Οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω δεν είναι οι μόνοι που αντιμετωπίζει η εΧρ. Σε κάθε μία από τις κατηγορίες κινδύνων που ακολουθούν, οι κύριοι κίνδυνοι παρατίθενται με σειρά προτεραιότητας σύμφωνα με τον κίνδυνο που η Εταιρεία θεωρεί, κατά την ημερομηνία του παρόντος ενημερωτικού δελτίου, ως τον σημαντικότερο.

**Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο της Εταιρείας**

- Η κερδοφορία της Εταιρείας συνδέεται με την ισχύ της αγοράς κατοικιών, η οποία υπόκειται σε μια σειρά από γενικές επιχειρηματικές και μακροοικονομικές συνθήκες που δεν είναι δυνατόν να ελεγχθούν από την Εταιρεία.

**Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Επιχειρήσεις και τις Δραστηριότητες της Εταιρείας**

- Η Εταιρεία ενδέχεται να μην είναι σε θέση να διατηρήσει τον ρυθμό ανάπτυξης των αντιπροσώπων της, γεγονός που θα επηρέαζε δυσμενώς την αύξηση των εσόδων της και τα λειτουργικά της αποτελέσματα.
- Η πρόταση αξίας της Εταιρείας για τους αντιπροσώπους και τους μεσίτες περιλαμβάνει τη δυνατότητα συμμετοχής τους στα έσοδα της Εταιρείας και δεν είναι συνήθης στον κλάδο των ακινήτων. Εάν οι πράκτορες και οι μεσίτες δεν κατανοούν την πρόταση αξίας της Εταιρείας, η Εταιρεία ενδέχεται να μην είναι σε θέση να προσελκύσει, να διατηρήσει και να δώσει κίνητρα στους αντιπροσώπους.
- Η Εταιρεία παρουσίασε καθαρές ζημίες τα τελευταία χρόνια και, δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει περιορισμένο ιστορικό λειτουργίας, η ικανότητά της να αναπτύξει πλήρως και με επιτυχία την επιχείρησή της είναι άγνωστη.
- Οι διεθνείς δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε κινδύνους που δεν αντιμετωπίζουν γενικά οι δραστηριότητες στις ΗΠΑ.
- Η απώλεια των τρεχόντων εκτελεστικών στελεχών ή άλλων βασικών διευθυντικών στελεχών θα μπορούσε να βλάψει σημαντικά τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

**Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Τεχνολογία της Εταιρείας**

- Εάν η Εταιρεία δεν παραμείνει καινοτόμος ηγέτης στον κλάδο της ακίνητης περιουσίας, ενδέχεται να μην είναι σε θέση να αναπτύξει τις δραστηριότητές της και να μοχλεύσει το κόστος της ώστε να επιτύχει κερδοφορία.
- Περιστατικά κυβερνοασφάλειας θα μπορούσαν να διαταράξουν τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας, να οδηγήσουν σε απώλεια κρίσιμων και εμπιστευτικών πληροφοριών, να επηρεάσουν αρνητικά τη φήμη της και να βλάψουν την επιχείρησή της.
- Η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας θα μπορούσε να επηρεαστεί αρνητικά εάν η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να επεκτείνει, να συντηρήσει και να βελτιώσει τα συστήματά και τις τεχνολογίες στις οποίες βασίζεται για τη λειτουργία της.

**Κίνδυνοι που σχετίζονται με Νομικά και Ρυθμιστικά Θέματα**

- Η Εταιρεία προσφέρει στους ανεξάρτητους αντιπροσώπους της την ευκαιρία να κερδίσουν πρόσθετες προμήθειες μέσω ενός σχήματος διαμοιρασμού εσόδων που διαθέτει, το οποίο πληρώνει βάσει μιας πολυεπίπεδης δομής αποζημίωσης που μοιάζει από ορισμένες απόψεις με το δικτυακό μάρκετινγκ. Το δικτυακό μάρκετινγκ υπόκειται σε έντονο κυβερνητικό έλεγχο και οι κανονισμοί και οι αλλαγές στη νομοθεσία ή η ερμηνεία και η επιβολή της νομοθεσίας ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την επιχείρησή της.
- Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο για το εμπορικό σήμα και τα έσοδά της, εάν η Εταιρεία δεν καταφέρει να διατηρήσει τη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς των ομοσπονδιακών, πολιτειακών, νομαρχιακών και ξένων κυβερνητικών αρχών ή ιδιωτικών ενώσεων και διοικητικών συμβουλίων.
- Εάν η Εταιρεία αποτύχει να προστατεύσει το απόρρητο και τις προσωπικές πληροφορίες των πελατών, των αντιπροσώπων ή των υπαλλήλων της, η Εταιρεία ενδέχεται να υποστεί νομικές αξιώσεις, κυβερνητικές ενέργειες και ζημία στη φήμη της.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Γ — ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ**

**ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ;**

**Νόμισμα έκδοσης κινητών αξιών, αριθμός εκδοθέντων κινητών αξιών και διάρκεια των κινητών αξιών**

Οι πληροφορίες που περιέχονται στο Μέρος Ι, Ενότητα Γ, «Νόμισμα έκδοσης κινητών αξιών, αριθμός εκδοθέντων κινητών αξιών και διάρκεια των κινητών αξιών» του Ενημερωτικού Δελτίου έχουν επικαιροποιηθεί ως εξής: Στις 25 Φεβρουαρίου 2022, η Εταιρεία εξουσιοδοτήθηκε να εκδώσει 900.000.000 Μετοχές. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 υπήρχαν 148.764.592 Μετοχές σε κυκλοφορία. Από την ημερομηνία αυτή δεν έχουν υπάρξει ουσιώδεις αλλαγές στον αριθμό των μετοχών που έχουν εκδοθεί και βρίσκονται σε κυκλοφορία. Η διάρκεια των Μετοχών είναι απεριόριστη.

<p><b>Πολιτική μερισμάτων</b></p>	<p>Οι πληροφορίες που περιέχονται στο Μέρος Ι, Ενότητα Γ «Πολιτική μερισμάτων» του Ενημερωτικού Δελτίου έχουν αντικατασταθεί ως ακολούθως:</p> <p>Στις 4 Αυγούστου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοίνωσε και στη συνέχεια κατέβαλε το πρώτο μέρισμα σε μετρητά ύψους 0,04 δολαρίων. Στη συνέχεια, η Εταιρεία δήλωσε και κατέβαλε επόμενο μέρισμα στη διάρκεια του τέταρτου τριμήνου του οικονομικού έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ύψους 0,04 δολαρίων ΗΠΑ. Στις 17 Φεβρουαρίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε μέρισμα σε μετρητά ύψους 0,04 δολαρίων ανά Μετοχή, το οποίο θα καταβληθεί στις 31 Μαρτίου 2022 στους μετόχους που είναι εγγεγραμμένοι στις 11 Μαρτίου 2022. Η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει μέρισμα σε μετρητά για τις Μετοχές της σε προηγούμενες περιόδους, συμπεριλαμβανομένου του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η καταβολή μερισματος σε μετρητά εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, αφού ληφθούν υπόψη διάφοροι παράγοντες, συμπεριλαμβανομένης της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, των λειτουργικών αποτελεσμάτων, των τρεχουσών και αναμενόμενων αναγκών σε μετρητά και των σχεδίων ανάπτυξης. Σύμφωνα με τη νομοθεσία του Delaware, η Εταιρεία μπορεί να καταβάλει μερίσματα μόνο είτε από το πλεόνασμα είτε από τα κέρδη του τρέχοντος ή του αμέσως προηγούμενου έτους. Ως εκ τούτου, δεν παρέχεται καμία διαβεβαίωση ότι η Εταιρεία θα καταβάλει μελλοντικά μερίσματα στους κατόχους κοινών μετοχών της, ή όσον αφορά το ύψος αυτών των μερισμάτων.</p>
-----------------------------------	---

**ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΚΥΡΙΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΥΓΚΡΕΚΡΙΜΕΝΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ;**

Οι πληροφορίες που περιέχονται στο Μέρος Ι, Ενότητα Γ «Ποιοί είναι οι κύριοι κίνδυνοι που αφορούν συγκεκριμένα τις κινητές αξίες;» του Ενημερωτικού Δελτίου έχουν αντικατασταθεί ως ακολούθως:

- Ο Glenn Sanford, ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, μαζί με την Penny Sanford, σημαντική μέτοχο, τον Jason Gesing, διευθυντή και Διευθύνοντα Σύμβουλο της eXp Realty, και τον Gene Frederick, διευθυντή, κατέχουν σημαντικό ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και έχουν συμφωνήσει να ενεργούν ως ομάδα για οποιοδήποτε θέμα υποβληθεί σε ψηφοφορία των μετόχων της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα, η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών ενδέχεται να είναι μειωμένη και μπορούν να προβούν σε ενέργειες που ενδέχεται να είναι δυσμενείς για τα συμφέροντα των άλλων μετόχων της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία είναι «ελεγχόμενη εταιρεία» κατά την έννοια των κανόνων της NASDAQ και, ως εκ τούτου, η Εταιρεία πληροί τις προϋποθέσεις για και σκοπεύει να επικαλεστεί τις εξαιρέσεις από ορισμένες απαιτήσεις εταιρικής διακυβέρνησης. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία δεν θα έχει την πλειοψηφία ανεξάρτητων διοικητικών στελεχών, οι επιτροπές αποζημίωσης και οι επιτροπές διορισμού και εταιρικής διακυβέρνησης δεν θα αποτελούνται εξ ολοκλήρου από ανεξάρτητα διοικητικά στελέχη και οι εν λόγω επιτροπές ενδέχεται να μην υπόκεινται σε ετήσιες αξιολογήσεις απόδοσης. Όπως αναλύεται περαιτέρω παραπάνω στην Ενότητα Β υπό τον τίτλο «Σημαντικοί μέτοχοι», ο Glenn Sanford μαζί με τις Penny Sanford, Jason Gesing και Gene Frederick κατέχουν περίπου το 54,2% των Μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία (στις 31 Δεκεμβρίου 2021).
- Επειδή η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει πρόσθετες Μετοχές, οι μέτοχοι της ενδέχεται να υποστούν απομείωση στο μέλλον.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Δ — ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ Η/ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ**

**ΥΠΟ ΠΟΙΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕ ΠΟΙΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΩ ΣΕ ΑΥΤΗ ΤΗΝ ΚΙΝΗΤΗ ΑΞΙΑ;**

**Περιγραφή των όρων και προϋποθέσεων της προσφοράς**

Οι πληροφορίες που περιέχονται στο Μέρος Ι, Ενότητα Δ, «Περιγραφή των όρων και των προϋποθέσεων της προσφοράς» του Ενημερωτικού Δελτίου έχουν συμπληρωθεί ως εξής:

Η Εταιρεία προσφέρει σε επιλέξιμους ανεξάρτητους αντιπροσώπους της Εταιρείας το δικαίωμα να αγοράσουν Μετοχές με έκπτωση στο πλαίσιο του Προγράμματος, το οποίο αποτελεί πρόγραμμα αγοράς μετοχών στο πλαίσιο του Πλάνου. Οι χορηγήσεις σε επιλέξιμους ανεξάρτητους πράκτορες θα διαχειρίζονται υπό και σύμφωνα με το Πλάνο.

Η προσφορά του Προγράμματος μπορεί να θεωρηθεί δημόσια προσφορά κινητών αξιών σύμφωνα με τον Κανονισμό περί Ενημερωτικού Δελτίου στις ακόλουθες χώρες του ΕΟΧ: Γαλλία, Γερμανία, Ελλάδα, Ιταλία, Πορτογαλία και Ισπανία. Το Πρόγραμμα δεν προσφέρεται σε άλλες χώρες του ΕΟΧ.

Το παρόν Συμπλήρωμα θα διατεθεί σε έντυπη μορφή σε ανεξάρτητους αντιπροσώπους της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών της που εδρεύουν στις προαναφερθείσες χώρες όπου η προσφορά του Προγράμματος μπορεί να θεωρηθεί δημόσια προσφορά κινητών αξιών. Επιπλέον, το παρόν Συμπλήρωμα μαζί με μεταφράσεις της σύνοψής του (κατά περίπτωση) θα αναρτηθεί στον ιστότοπο της eXp World Holdings, Inc. ([www.expworldholdings.com](http://www.expworldholdings.com)), ενώ δωρεάν αντίγραφα θα διατίθενται κατόπιν αιτήματος, επικοινωνώντας με το τμήμα επενδυτικών σχέσεων της eXp World Holdings, Inc. στη διεύθυνση [investors@expworldholdings.com](mailto:investors@expworldholdings.com). Το παρόν Συμπλήρωμα και η γαλλική μετάφραση της σύνοψής του θα είναι επίσης διαθέσιμα στον ιστότοπο της AMF, [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org).

Στο πλαίσιο του Προγράμματος, ανεξάρτητοι αντιπρόσωποι μπορούν να εγγραφούν κάθε μήνα, ξεκινώντας από την πρώτη εργάσιμη ημέρα του μήνα. Οι επιλέξιμοι ανεξάρτητοι φορείς που εγγράφονται και συμμετέχουν στο Πρόγραμμα αναφέρονται ως «**Συμμετέχοντες**». Οι μετοχές θα αγοράζονται για λογαριασμό των Συμμετεχόντων στο τέλος κάθε μήνα. Μόλις εγγραφούν, οι Συμμετέχοντες δεν χρειάζεται να εγγραφούν εκ νέου για τις επόμενες προσφορές και συμμετέχουν αυτόματα στις επόμενες Μηνιαίες Προσφορές (εκτός εάν οι Συμμετέχοντες αποσυρθούν, όπως εξηγείται περαιτέρω κατωτέρω), έτσι ώστε οι Μετοχές να αγοράζονται στο τέλος κάθε μήνα για τους εν λόγω Συμμετέχοντες χωρίς εκείνοι να προβούν σε περαιτέρω ενέργειες.

Οι Συμμετέχοντες έχουν το δικαίωμα να υποχωρήσουν από το Πρόγραμμα ως συνέπεια του Συμπληρώματος. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού περί Ενημερωτικού Δελτίου, όταν το ενημερωτικό δελτίο αφορά προσφορά κινητών αξιών στο κοινό, οι επενδυτές που έχουν ήδη συμφωνήσει να αγοράσουν ή να εγγραφούν για τις κινητές αξίες πριν από τη δημοσίευση του συμπληρώματος έχουν το δικαίωμα, το οποίο μπορούν να ασκήσουν εντός δύο εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του συμπληρώματος, να ανακαλέσουν την αποδοχή τους, υπό την προϋπόθεση ότι ο σημαντικός νέος παράγοντας, το ουσιώδες σφάλμα ή η ουσιώδης ανακρίβεια προέκυψαν ή επισημάνθηκαν πριν από τη λήξη της περιόδου προσφοράς ή την παράδοση των κινητών αξιών, όποιο από τα δύο συμβεί νωρίτερα.

Με την επιφύλαξη της προηγούμενης παραγράφου, από τις 18 Μαρτίου 2021 έως τις 31 Δεκεμβρίου 2022 (στο πλαίσιο οικονομικών μέτρων για την καταπολέμηση της πανδημίας COVID-19 βάσει του κανονισμού (ΕΕ) 2021/337), όταν το ενημερωτικό δελτίο αφορά δημόσια προσφορά κινητών αξιών, η διήμερη προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος υπαναχώρησης παρατείνεται σε τρεις εργάσιμες ημέρες.

Ως εκ τούτου, οι Συμμετέχοντες ή οι ανεξάρτητοι αντιπρόσωποι που έχουν εγγραφεί στο Πρόγραμμα μεταξύ της 25ης Φεβρουαρίου 2022, δηλαδή της ημερομηνίας κατάθεσης του εντύπου 10-Κ στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, και της 1ης Απριλίου 2022, δηλαδή, την ημερομηνία δημοσίευσης του Συμπληρώματος (η «**Περίοδος του Συμπληρώματος**»), θα έχουν το δικαίωμα, το οποίο μπορεί να ασκηθεί εντός τριών εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του Συμπληρώματος, δηλαδή μέχρι την 6η Απριλίου 2022 (συμπεριλαμβανομένης), να ανακαλέσουν την αποδοχή τους συμπληρώνοντας ένα νέο Έντυπο Επιλογής, το οποίο είναι διαθέσιμο κατόπιν αιτήματος στην [stock@exprealty.net](mailto:stock@exprealty.net) και στο οποίο θα δηλώνουν την πρόθεσή τους να αποχωρήσουν από το Πρόγραμμα. Το εν λόγω νέο Έντυπο Επιλογής πρέπει να υποβληθεί στην [stock@exprealty.net](mailto:stock@exprealty.net).

Το δικαίωμα των Συμμετεχόντων να αποσυρθούν από το Πρόγραμμα θα λήξει στις 6 Απριλίου 2022 στις 23:59 PT (ζώνη ώρας Ειρηνικού). Εάν ένας Συμμετέχων ολοκληρώσει τη διαδικασία απόσυρσης μέχρι αυτή την ημερομηνία και ώρα και δεν έχει πραγματοποιηθεί αγορά Μετοχών για λογαριασμό του Συμμετέχοντα, οι οφειλόμενες Εισφορές του θα επιστραφούν στον Συμμετέχοντα εντός 30 ημερών από την υποβολή του Εντύπου Επιλογής απόσυρσής του στην [stock@exprealty.net](mailto:stock@exprealty.net) και δεν θα πραγματοποιηθεί αγορά Μετοχών για λογαριασμό του. Εάν ένας Συμμετέχων ολοκληρώσει τη διαδικασία απόσυρσης μέχρι αυτή την ημερομηνία και έχουν αγοραστεί Μετοχές για λογαριασμό του Συμμετέχοντα, ο Συμμετέχων θα πρέπει να επιστρέψει τις Μετοχές που αγοράστηκαν για λογαριασμό του κατά τη διάρκεια της Περιόδου Συμπληρώματος αφού πιστωθούν στον ατομικό λογαριασμό του Συμμετέχοντα στον Μεσίτη (Χρηματιστή) και οι Εισφορές του Συμμετέχοντα που χρησιμοποιήθηκαν για την αγορά αυτών των Μετοχών θα επιστραφούν στον Συμμετέχοντα εντός 30 ημερών από την υποβολή του Εντύπου Επιλογής απόσυρσής του στην [stock@exprealty.net](mailto:stock@exprealty.net).

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ανεξάρτητα από το δικαίωμα υπαναχώρησης που σχετίζεται με τη δημοσίευση του Συμπληρώματος, οι Συμμετέχοντες μπορούν να υπαναχωρήσουν από το Πρόγραμμα ανά πάσα στιγμή συμπληρώνοντας ένα νέο Έντυπο Επιλογής που δηλώνει την πρόθεσή τους να υπαναχωρήσουν από το Πρόγραμμα, όπως ορίζεται στο Μέρος II - Ενότητα Β - 2.4 (Διακοπή της συμμετοχής των Συμμετεχόντων) του Ενημερωτικού Δελτίου.