



eXp World Holdings, Inc.

2219 Rimland Drive, Suite 301
Bellingham, WA 98226, U.S.A.

**PROGRAMA DE ACCIONES PARA AGENTES 2015 (EL “PROGRAMA”),
UN PROGRAMA DE COMPRA DE ACCIONES BAJO EL PLAN DE INCENTIVOS EN ACCIONES DE
EXP WORLD HOLDINGS, INC. 2015 (EL “PLAN”)**

SUPLEMENTO

al folleto aprobado por la *Autorité des marchés financiers* (la “AMF”) el 24 de junio de 2021 con el visado número 21-254 publicado en relación con la Oferta Pública de un máximo de 22.948.161 Acciones Ordinarias con un valor nominal de 0,00001 USD por acción de eXp World Holdings, Inc. para los Agentes Independientes bajo el Programa (el “Folleto”)



PARTE I —RESUMEN DEL SUPLEMENTO

VISADO NÚMERO 22-075 DE FECHA 31 DE MARZO DE 2022 DE LA AMF

SECCIÓN A — INTRODUCCIÓN Y ADVERTENCIAS

Fecha de aprobación del suplemento	31 de marzo de 2022
------------------------------------	---------------------

SECCIÓN B — INFORMACIÓN FUNDAMENTAL SOBRE EL EMISOR

¿QUIÉN ES EL EMISOR DE LOS VALORES?

Actividades principales

La información contenida en la Parte I, Sección B, "Actividades principales" del Folleto ha sido actualizada como sigue:

La Sociedad posee y explota una actividad de intermediación inmobiliaria basada en la nube y una plataforma tecnológica que permite a diversas empresas operar a distancia. La intermediación inmobiliaria de la Sociedad es actualmente uno de los negocios más grandes y de mayor crecimiento de intermediación inmobiliaria de Estados Unidos, y está experimentando una rápida expansión a nivel internacional. Su negocio de plataforma tecnológica desarrolla y utiliza tecnologías inmersivas que posibilitan y soportan entornos de trabajo virtuales. Esta plataforma única ayuda a las empresas a aumentar su efectividad y a reducir los costes derivados de la gestión de las oficinas físicas tradicionales. A través de sus filiales operativas, la Sociedad explota principalmente una actividad de intermediación inmobiliaria basada en la nube que opera en todo el territorio de Estados Unidos, la mayoría de las provincias de Canadá, Reino Unido (RU), Australia, Sudáfrica, India, México, Portugal, Francia, Puerto Rico, Brasil, Italia, Hong Kong, Colombia, España, Israel, Panamá y Alemania.

A continuación se indican los cambios producidos en el negocio de la Sociedad en el último ejercicio fiscal:

Intermediación inmobiliaria –Además de mantener sus operaciones en todos los territorios, en 2021 la Sociedad continuó su crecimiento internacional con la expansión en Portugal, Francia, Puerto Rico, Brasil, Italia, Hong Kong, Colombia, España, Israel, Panamá y Alemania. A excepción de algunos empleados que poseen licencias de agente inmobiliario en vigor, la práctica totalidad de los profesionales inmobiliarios de la Sociedad son contratistas independientes.

Préstamos hipotecarios –En julio de 2021, la Sociedad formó una joint venture con Kind Partners, LLC, una filial de Kind Lending, LLC, creando SUCCESS Lending, LLC ("**SUCCESS Lending**"), una sociedad de servicios hipotecarios residenciales. Su actividad se encuentra actualmente en fase incipiente.

Accionistas principales

La información contenida en la Parte I, Sección B, "Accionistas principales" del Folleto ha sido sustituida por la siguiente:

La siguiente tabla muestra, a fecha de 31 de diciembre de 2021, los accionistas conocidos de la Sociedad que poseen más del 5% de las Acciones en circulación. Al leer y entender de la Sociedad, no se ha producido ningún cambio significativo en la propiedad efectiva de los accionistas indicados a continuación desde el 31 de diciembre de 2021. La propiedad efectiva representa la facultad exclusiva y combinada de voto y de inversión. Salvo que se indique lo contrario, la dirección de todas las personas que aparecen en la tabla es c/o eXp World Holdings, Inc., 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, U.S.A.

Nombre y dirección	Cantidad y naturaleza de la propiedad efectiva ⁽¹⁾	Porcentaje de clase
Grupo de accionistas ⁽²⁾	80.783.871	54,3%
<ul style="list-style-type: none"> • Glenn Sanford • Penny Sanford • Eugene Frederick • Jason Gesing 	<ul style="list-style-type: none"> • 45.074.674 • 27.884.043 • 5.280.342 • 2.544.812 	<ul style="list-style-type: none"> • 30,3% • 18,7% • 3,5% • 1,7%
The Vanguard Group	9.630.878 ⁽³⁾	6,53%

(1) El 15 de enero de 2021, el Consejo aprobó el Desdoblamiento de Acciones. El Desdoblamiento de Acciones se efectuó el 12 de febrero de 2021. El total de acciones ha sido ajustado para reflejar el Desdoblamiento de Acciones.

Según la información disponible a 31 de diciembre de 2021, existen 148.764.592 Acciones emitidas y en circulación.

(2) En marzo de 2021, el Sr. Sanford, la Sra. Sanford, el Sr. Gesing y el Sr. Frederick presentaron un Anexo 13D/A ante la Comisión de Valores de Estados Unidos (la "**SEC**") indicando que habían celebrado un acuerdo para votar sus acciones como grupo con respecto a la elección de administradores y cualquier otro asunto sobre el que exista un derecho de voto de las Acciones. En consecuencia, el Sr. Sanford, la Sra. Sanford, el Sr. Gesing y el Sr. Frederick poseen conjuntamente un número de Acciones suficiente para elegir a todos los miembros del Consejo sin la aprobación de ningún otro accionista.

(3) A 31 de diciembre de 2021, según la información contenida en el Anexo 13G/A presentado ante la SEC el 10 de febrero de 2022 por The Vanguard Group. El domicilio social de The Vanguard Group es 100 Vanguard Blvd., Malvern, PA 19355, U.S.A.

La Sociedad es una "sociedad controlada" conforme al significado establecido en las normas del NASDAQ. De conformidad con lo anteriormente indicado, Glenn Sanford, junto con Penny Sanford, Jason Gesing y Gene Frederick poseían, aproximadamente, el 54,3% de las Acciones en circulación (a 31 de diciembre de 2021), y habían acordado ejercitar los derechos de voto inherentes a sus Acciones como un grupo con respecto a la elección de Administradores y a cualquier otro asunto sobre el que exista un derecho de voto inherente a las Acciones.

¿CUÁL ES LA INFORMACIÓN FINANCIERA FUNDAMENTAL RELATIVA AL EMISOR?

La información financiera relativa a la Sociedad con respecto a los ejercicios fiscales cerrados el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019.

La información contenida en la Parte I, Sección B, "La información financiera relativa a la Sociedad con respecto a los ejercicios fiscales cerrados el 31 de diciembre de 2020, 2019 y 2018 y a los periodos trimestrales cerrados a 31 de marzo de 2021 y 2020" del Folleto ha sido sustituida por la siguiente:

Los estados consolidados de ingresos totales (pérdida) y los datos de los balances consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios fiscales cerrados el 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019, que se presentan en este folleto, han sido extraídos de los estados financieros consolidados y auditados de la Sociedad, preparados de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en Estados Unidos ("U.S. GAAP").

DATOS FINANCIEROS SELECCIONADOS CORRESPONDIENTES A TRES EJERCICIOS (en miles, salvo las cantidades por acción y datos por acción) (auditados)

	Ejercicio cerrado el 31 de diciembre		
	2021	2020	2019
Estados Consolidados de Ingresos Totales (pérdida):			
Ingresos	\$ 3.771.170	\$ 1.798.285	\$ 979.937
Gastos de explotación totales	3.737.018	1.766.698	988.716
Ingresos de explotación (pérdida)	34.152	31.587	(8.779)
Otros gastos (ingresos) totales, neto	480	184	281
Impuestos sobre los ingresos (beneficio)	(47.487)	413	497
Ingresos netos (pérdida)	81.159	30.990	(9.557)
Pérdida neta atribuible a intereses minoritarios	61	141	29
Ingresos netos (pérdida) atribuible a eXp World Holdings, Inc.	81.220	31.131	(9.528)
Beneficio (pérdida) por acción (a)			
Básico	0.56	0.22	(0.08)
Diluido	0.51	0.21	(0.08)
Media ponderada de acciones en circulación (a)			
Básica	146.170.871	138.572.358	126.256.407
Diluida	157.729.374	151.550.075	126.256.407
A 31 de diciembre			
Datos de Balances Consolidados:			
Caja y equivalentes de caja	108.237	100.143	40.087
Activos totales	413.826	242.187	96.452
Pasivos totales	190.293	99.600	44.324
Fondos propios	223.533	142.587	52.128
Ejercicio cerrado a 31 de diciembre			
Estados de Flujos de Caja Consolidados:			
Efectivo neto generado por actividades de explotación	246.892	119.659	55.186
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(18.923)	(16.963)	(6.690)
Dividendos declarados y abonados	(11.548)	—	—
Efectivo neto generado por (utilizado en) actividades de financiación	(179.924)	(21.893)	(24.569)
Caja, equivalentes de caja y efectivo restringido, cierre de ejercicio	\$ 175.910	\$ 127.924	\$ 47.074

(a) Todas las cantidades de los periodos correspondientes han sido ajustadas para reflejar el Desdoblamiento de Acciones.

Reservas en el informe de auditoría sobre la información financiera histórica

La información contenida en la Parte I, Sección B, "Reservas en el informe de auditoría sobre la información financiera histórica" del Folleto ha sido sustituida por la siguiente:

Los informes de los Auditores Independientes expresaron una opinión sin reservas acerca de los estados financieros de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, 2020 y 2019.

¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES RIESGOS ESPECÍFICOS DEL EMISOR?

La información contenida en la Parte I, Sección B, "¿Cuáles son los principales riesgos específicos del emisor?" del Folleto ha sido sustituida por la siguiente:

A continuación se resumen los principales riesgos, incertidumbres y otros factores que pueden afectar a los resultados futuros de eXp. Los riesgos e incertidumbres descritos a continuación no son los únicos a los que se enfrenta eXp. Dentro de cada una de las categorías de riesgo que figuran a continuación, los principales riesgos están reflejados por orden de prioridad según la importancia de riesgo que la Sociedad considera en la fecha del presente folleto.

Riesgos relacionados con el sector de la Sociedad

- La rentabilidad de la Sociedad está ligada a la fortaleza del mercado inmobiliario residencial, que está sujeto a una serie de condiciones comerciales y macroeconómicas generales que escapan a su control.

Riesgos relacionados con la actividad y las operaciones de la Sociedad

- La Sociedad podría ser incapaz de mantener la tasa de crecimiento de sus agentes, lo que afectaría negativamente al crecimiento de sus ingresos y a sus resultados de explotación.

- La propuesta de valor de la Sociedad para los agentes e intermediarios incluye permitirles participar en los ingresos de la Sociedad, algo que no es habitual en el sector inmobiliario. Si los agentes e intermediarios no entienden la propuesta de valor de la Sociedad, ésta podría no ser capaz de atraer, retener e incentivar a los agentes.
- La Sociedad ha experimentado pérdidas netas en los últimos años y, dado que su historial de operaciones es limitado, se desconoce su capacidad para desarrollar su negocio plenamente y con éxito.
- Las operaciones internacionales de la Sociedad están sujetas a riesgos que generalmente no experimentan sus actividades en Estados Unidos.
- La salida de sus actuales directores ejecutivos o de otros directivos clave podría perjudicar significativamente el negocio de la Sociedad.

Riesgos relacionados con la tecnología de la Sociedad

- Si la Sociedad deja de ocupar su posición de líder innovador en el sector inmobiliario, podría no sea capaz de hacer crecer su negocio y aprovechar sus costes para lograr la rentabilidad.
- Los incidentes de ciberseguridad podrían interrumpir las operaciones comerciales de la Sociedad, provocar la pérdida de información crítica y confidencial, afectar negativamente a su prestigio y perjudicar su negocio.
- El negocio de la Sociedad podría verse afectado negativamente si la Sociedad no es capaz de ampliar, mantener y mejorar los sistemas y tecnologías en los que se basa para desarrollar su actividad.

Riesgos relacionados con asuntos jurídicos y regulatorios

- La Sociedad ofrece a sus agentes independientes la oportunidad de ganar comisiones adicionales a través de su plan de reparto de ingresos, que consiste en la realización de pagos bajo una estructura de retribución en varios niveles similar en algunos aspectos al marketing de red. El marketing de red está sujeto a una estrecha vigilancia de las autoridades públicas, y las normativas y modificaciones regulatorias, o la interpretación y aplicación de la ley, podrían afectar negativamente a su negocio.
- La Sociedad se enfrenta a un riesgo significativo para su marca y sus ingresos si no cumple con la ley y las normativas de las autoridades gubernamentales de ámbito federal, nacional, local y extranjero, o de las asociaciones privadas y los consejos de administración.
- Si la Sociedad no protege la privacidad y los datos personales de sus clientes, agentes o empleados, podría ser objeto de reclamaciones legales, actuaciones gubernamentales y otros daños a su prestigio.

SECCIÓN C — INFORMACIÓN FUNDAMENTAL SOBRE LOS VALORES

¿CUÁLES SON LAS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LOS VALORES?

<p>Moneda de emisión de los valores, número de valores emitidos y duración de los valores</p>	<p>La información contenida en la Parte I, Sección C, "Moneda de emisión de los valores, número de valores emitidos y duración de los valores" del Folleto ha sido actualizada como sigue: A 25 de febrero de 2022, la Sociedad estaba autorizada a emitir 900.000.000 Acciones. A 31 de diciembre de 2021, había 148.764.592 Acciones en circulación. No ha habido cambios significativos en el número de Acciones emitidas y en circulación desde esa fecha. La duración de las Acciones es ilimitada.</p>
<p>Política de dividendos</p>	<p>La información contenida en la Parte I, Sección C, "Política de dividendos" del Folleto ha sido sustituida por la siguiente: El 4 de agosto de 2021, el Consejo declaró y consiguientemente abonó su primer dividendo en efectivo por un importe de 0,04 USD. Posteriormente, la Sociedad declaró y abonó otro dividendo en el cuarto trimestre del ejercicio fiscal cerrado a 31 de diciembre de 2021 por un importe de 0,04 USD. El 17 de febrero de 2022, el Consejo aprobó un dividendo en efectivo de 0,04 USD por Acción que se abonará el 31 de marzo de 2022 a los accionistas inscritos a fecha 11 de marzo de 2022. La Sociedad no ha abonado dividendos en efectivo sobre sus Acciones en periodos anteriores, incluyendo durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020. El pago de dividendos en efectivo se realiza a discreción del Consejo de Administración, con arreglo a la legislación aplicable, después de tener en cuenta diversos factores, incluyendo la situación financiera de la Sociedad, sus resultados de explotación, las necesidades de tesorería actuales y previstas y sus planes de crecimiento. De conformidad con la legislación de Delaware, la Sociedad únicamente puede abonar dividendos con cargo al superávit o a los beneficios del ejercicio en curso o del ejercicio inmediatamente anterior. En consecuencia, no se garantiza que la Sociedad vaya a abonar futuros dividendos a sus accionistas ordinarios, ni el importe de los mismos.</p>

¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES RIESGOS ESPECÍFICOS DE LOS VALORES?

- La información contenida en la Parte I, Sección C, "¿Cuáles son los principales riesgos específicos de los valores?" del Folleto ha sido sustituida por la siguiente:
- Glenn Sanford, el Presidente y Director General (*Chairman and Chief Executive Officer*) de la Sociedad, junto con Penny Sanford, un accionista importante, Jason Gesing, un Administrador (*Director*) y el Director General (*Chief Executive Officer*) de eXp Realty, y Gene Frederick, un Administrador (*Director*), ostentan un porcentaje significativo de las acciones de la Sociedad y han aceptado actuar como un grupo en cualquier asunto sometido a votación de los accionistas de la Sociedad. En consecuencia, el precio de negociación de las Acciones podrá disminuir, y las personas anteriormente indicadas podrán adoptar medidas que podrían ser contrarias a los intereses de los demás accionistas de la Sociedad.
 - La Sociedad es una "sociedad controlada" conforme al significado establecido en las normas del NASDAQ, y, en consecuencia, cumple las condiciones exigidas para beneficiarse de las exenciones establecidas con respecto a determinados requisitos en materia de gobierno corporativo, y acogerse a las mismas. En este sentido, la Sociedad no tendrá una mayoría de consejeros independientes, sus comités de retribución, nombramiento y gobierno corporativo no estarán íntegramente compuestos por consejeros independientes y dichos comités podrán no estar sujetos a evaluaciones anuales de desempeño. Tal y como se indica más detalladamente en la Sección B anterior, en el apartado de "Accionistas principales", Glenn Sanford, junto con Penny Sanford, Jason Gesing y Gene Frederick, poseen aproximadamente el 54,2% de las Acciones en circulación (a 31 de diciembre de 2021).
 - Dado que la Sociedad puede emitir Acciones adicionales, sus accionistas podrían experimentar una dilución en el futuro.

SECCIÓN D — INFORMACIÓN FUNDAMENTAL SOBRE LA OFERTA PÚBLICA DE VALORES Y/O SOBRE SU ADMISIÓN A COTIZACIÓN EN UN MERCADO REGULADO

¿EN QUÉ CONDICIONES Y PLAZOS PUEDO INVERTIR EN ESTE VALOR?

Descripción de los términos y condiciones de la oferta

La información contenida en la Parte I, Sección D, "Descripción de los términos y condiciones de la oferta" del Folleto ha sido completada como sigue:

La Sociedad ofrece a sus agentes independientes elegibles el derecho a comprar Acciones con un descuento en el marco del Programa, que es un programa de compra de acciones bajo el Plan. Las concesiones de Acciones a los agentes independientes elegibles serán administradas bajo el Plan y estarán sujetas al mismo.

La oferta del Programa podrá considerarse como una oferta pública de valores de acuerdo con el Reglamento del Folleto en los siguientes países del EEE : Francia, Alemania, Grecia, Italia, Portugal y España. El Programa no se ofrece en otros países del EEE.

Este Suplemento, en forma impresa, será puesto a disposición de los agentes independientes de la Sociedad y/o de sus filiales con domicilio en los países arriba indicados en los que la oferta del Programa pueda considerarse como una oferta pública de valores. Asimismo, este Suplemento junto con las traducciones del resumen (según corresponda) se publicará en la página web de eXp World Holdings, Inc. (www.expworldholdings.com), y se facilitarán copias gratuitas previa solicitud realizada a través del departamento de Relaciones con el Inversor de eXp World Holdings, Inc. en investors@expworldholdings.com. El presente Suplemento y la traducción al francés de su resumen también estarán disponibles en la página web de la AMF, www.amf-france.org.

Con arreglo al Programa, los agentes independientes podrán inscribirse todos los meses, a partir del primer día hábil de cada mes. Los agentes independientes elegibles que se inscriban y participen en el Programa se denominarán "**Partícipes**." Las Acciones se adquirirán en nombre de los Partícipes a la finalización de cada mes. Una vez inscritos, los Partícipes no tendrán que reinscribirse en las ofertas sucesivas y participarán automáticamente en las siguientes Ofertas Mensuales (salvo que los Partícipes se retiren de conformidad con lo especificado a continuación) de forma que las Acciones se adquirirán a la finalización de cada mes para estos Partícipes sin que éstos tengan que realizar ninguna otra actuación.

Los Partícipes tendrán derecho a retirarse del Programa como consecuencia del Suplemento. De conformidad con el to Artículo 23 del Reglamento del Folleto, cuando el folleto se refiera a una oferta pública de valores, los inversores que ya han autorizado la adquisición o suscripción de valores antes de la publicación del suplemento tendrán el derecho (el cual podrán ejercitar en un plazo de dos días hábiles tras la publicación del suplemento) a retirar sus autorizaciones, siempre y cuando el nuevo factor significativo, el error o la imprecisión sustancial haya surgido o se haya constatado antes del cierre del periodo de la oferta o de la entrega de los valores, si ello es anterior.

Sin perjuicio de lo indicado en el párrafo anterior, a partir del 18 de marzo de 2021 y hasta el 31 de diciembre de 2022 (en el contexto de las medidas económicas para combatir la pandemia del COVID-19 conforme al Reglamento (UE) 2021/337), cuando el folleto se refiera a una oferta pública de valores, el periodo de dos días para poder ejercitar el derecho de retirada se ampliará a tres días hábiles.

En consecuencia, los Partícipes o los agentes independientes que se hayan inscrito en el Programa entre el 25 de febrero de 2022, es decir, la fecha de presentación del Formulario 10-K ante la SEC, y el 1 de abril de 2022, es decir, la fecha de publicación del Suplemento (el "**Periodo del Suplemento**"), tendrán el derecho (el cual podrán ejercitar en un plazo de tres días hábiles tras la publicación del Suplemento, es decir, hasta el 6 de abril de 2022 (incluido), a retirar sus autorizaciones cumplimentando un nuevo Formulario de Elección, disponible mediante solicitud a través de stock@exprealty.net, en el que indicarán su intención de retirarse del Programa. Dicho nuevo Formulario de Elección deberá dirigirse a stock@exprealty.net.

El derecho de los Partícipes a retirarse del Programa expirará el 6 de abril de 2022, a las 11:59 pm PT (Zona Horaria del Pacífico). Si un Partícipe completa el proceso de retirada antes de la fecha y hora anteriormente indicadas y no se ha adquirido ninguna Acción en su nombre, se devolverán al Partícipe sus Aportaciones pendientes en un plazo de 30 días a contar desde el envío a stock@exprealty.net del Formulario de Elección en el que se comunicaba la retirada del Partícipe, y no se efectuará ninguna compra de Acciones en su nombre. Si un Partícipe completa el proceso de retirada antes de la fecha anteriormente indicada y se han adquirido Acciones en su nombre, el Partícipe tendrá que devolver las Acciones adquiridas en su nombre durante el Periodo del Suplemento una vez ingresadas en la cuenta personal que el Partícipe tenga con el Bróker, y las Aportaciones del Partícipe utilizadas para adquirir dichas Acciones serán devueltas al Partícipe en un plazo de 30 días a contar desde el envío a stock@exprealty.net del Formulario de Elección en el que se comunicaba la retirada del Partícipe.

De conformidad con lo expuesto, sin perjuicio del derecho de retirada relacionado con la publicación del Suplemento, los Partícipes podrán retirarse del Programa en cualquier momento cumplimentando un nuevo Formulario de Elección en el que indicarán su intención de retirarse del Programa con arreglo a lo indicado en la Parte II – Sección B - 2.4 (Interrupción de la Participación de los Partícipes) del Folleto.