



**eXp World Holdings, Inc.**

2219 Rimland Drive, Suite 301  
Bellingham, WA 98226, USA

**AKTIENKAUFPROGRAMM FÜR MAKLER 2015 (DAS „PROGRAMM“),  
EIN AKTIENKAUFPROGRAMM IM RAHMEN DES EXP WORLD HOLDINGS, INC. 2015 EQUITY  
INCENTIVE PLAN (DER „PLAN“)**

**NACHTRAG**

zu dem von der *Autorité des marchés financiers* (die „AMF“) am 24. Juni 2022 unter der Sichtvermerknnummer 22-242 gebilligten Prospekt in Bezug auf das öffentliche Angebot von maximal 16.528.749 Stammaktien, Nennwert USD 0,00001, der eXp World Holdings, Inc. für unabhängige Makler im Rahmen des Programms (der „Prospekt“)



TEIL I - ZUSAMMENFASSUNG DES NACHTRAGS

SICHTVERMERKNUMMER 23-084 DER AMF VOM 24. MÄRZ 2023

ABSCHNITT A — EINLEITUNG UND WARNHINWEISE

Datum der Billigung des Nachtrags	24. März 2023
-----------------------------------	---------------

ABSCHNITT B — ZENTRALE INFORMATIONEN ZUR EMITTENTIN

WER IST DIE EMITTENTIN DER WERTPAPIERE?

Haupttätigkeitsbereiche

Die Angaben in Teil I Abschnitt B „Haupttätigkeitsbereiche“ des Prospekts werden wie folgt ersetzt:

Die Gesellschaft betreibt ein diversifiziertes Portfolio dienstleistungsbasierter Geschäfte, deren Betrieb im Wesentlichen von der Nutzung ihrer Technologieplattform profitiert. Die Gesellschaft priorisiert ihre Anstrengungen in Bezug auf den Ausbau des Immobilienvermittlungsgeschäfts strategisch durch die Stärkung ihrer Leistungsversprechen gegenüber den Maklern, die Nutzung fortschrittlichster höchst intuitiver cloudbasierter Technologien zur Umsetzung ihres Modells und die Bereitstellung daran angegliederter Dienstleistungen und Medien-Dienstleistungen als unterstützende Maßnahme.

Im Einzelnen betreibt die Gesellschaft Geschäfte mit einer cloudbasierten Immobilienvermittlung (in Nordamerika und an anderen internationalen Standorten), ein Virbela-Geschäft einschließlich daran angegliederter Dienstleistungen, die die Entwicklung und den Erfolg von Maklern, Unternehmern und Unternehmen durch den Einsatz innovativer Technologien und integrierter Dienstleistungen fördern. Das nordamerikanische und internationale Geschäft der Gesellschaft mit der Vermittlung von Gewerbeimmobilien ist heute in einem der größten und am schnellsten wachsenden Immobilienunternehmen vereint, das in den Vereinigten Staaten, den meisten kanadischen Provinzen, dem Vereinigten Königreich (UK), Australien, Südafrika, Indien, Mexiko, Portugal, Frankreich, Puerto Rico, Brasilien, Italien, Hongkong, Kolumbien, Spanien, Israel, Panama, Deutschland, der Dominikanischen Republik, Griechenland, Neuseeland, Chile und Polen tätig ist. Zudem gab die Gesellschaft Ende 2022 bekannt, dass sie geschäftliche Tätigkeiten in Dubai aufnehmen wird; dieser Neueinstieg wird voraussichtlich im Jahr 2023 abgeschlossen.

Mit Wirkung zum Dezember 2022 überarbeitete die Gesellschaft die Darstellung der Segmentinformationen, um Änderungen in der Art und Weise, wie sie ihr Geschäft führt und bewertet, zu berücksichtigen. Somit berichtet die Gesellschaft ihre Betriebsergebnisse nun auf Grundlage von vier Geschäftssegmenten:

- *North American Realty*: umfasst das Immobilienvermittlungsgeschäft in den Vereinigten Staaten von Amerika und in Kanada, sowie Leadgenerierung und andere in Nordamerika erbrachte Unterstützungsleistungen im Bereich Immobilienvermittlung.
- *International Realty*: umfasst das Immobilienvermittlungsgeschäft an allen anderen internationalen Standorten.
- *Virbela*: umfasst die für Unternehmen entwickelte Metaversum-Technologie von Virbela und die von eXp World Technologies angebotenen Unterstützungsleistungen.
- *Other Affiliated Services* (Sonstige daran angegliederte Dienstleistungen), darunter das SUCCESS® Magazine der Gesellschaft und andere ergänzende Leistungen sowie Leistungen zur persönlichen und beruflichen Entwicklung.

Zum 31. Dezember 2022 hatte die Gesellschaft ca. 2.016 Vollzeitbeschäftigte und 86.203 Immobilienmakler.

Im vorangegangenen Geschäftsjahr hat sich das Geschäft der Gesellschaft wie folgt verändert:

**Ausbau der Immobilienvermittlung** – Zusätzlich zu ihrer geschäftlichen Tätigkeit an allen Standorten, setzte die Gesellschaft im Jahr 2022 ihr internationales Wachstum mit der Expansion in die Dominikanische Republik, nach Griechenland, Neuseeland, Chile und Polen fort. Zudem gab die Gesellschaft Ende 2022 bekannt, dass sie geschäftliche Tätigkeiten in Dubai aufnehmen wird; dieser Neueinstieg wird voraussichtlich im Jahr 2023 abgeschlossen. Mit Ausnahme bestimmter Mitarbeiter, die über eine aktive Maklerlizenz verfügen, sind praktisch alle Immobilienfachleute der Gesellschaft unabhängige Vertragspartner.

**Neueste Übernahmen** – Am 1. Juli 2022 erwarb die Gesellschaft die Zoocasa Realty Inc., ein Unternehmen aus Ontario, Kanada („Zoocasa“). Das Kernprodukt von Zoocasa besteht aus einem Immobiliensuchportal für Privatkunden, das Tools zur Suche von Eigentumsimmobilien, Einblicke in den Markt und die Verbindung zu lokalen Immobilienfachleuten bietet. Zoocasa wurde in das Segment *North American Realty* aufgenommen, da ihr Kernprodukt Zoocasa.com qualitativ hochwertige Ergebnisse zu Immobilien auf den nordamerikanischen Immobilienmärkten generiert.

Die Gesellschaft übernahm Zoocasa im Rahmen eines Aktienkaufgeschäfts. Der gezahlte Kaufpreis belief sich auf insgesamt USD 17.155, einschließlich eines Netto-Kapitalzuflusses in Höhe von USD 9.910 (abzüglich erworbener Barmittel in Höhe von USD 2.772), ausgegebener eigener Aktien im Wert von USD 4.554 und der Anpassung des Geschäftskapitals. Die Zoocasa-Übernahme wurde unter Anwendung der Erwerbsmethode bilanziert. Gemäß Festlegung durch die Geschäftsleitung ordnete die Gesellschaft den Gesamtkaufpreis nach Maßgabe der Erwerbsmethode den erworbenen materiellen und identifizierbaren immateriellen Vermögenswerten sowie den übernommenen Verbindlichkeiten auf der Grundlage ihrer geschätzten beizulegenden Zeitwerte zum Erwerbszeitpunkt zu. Der Betrag des Kaufpreises, der die Summe der beizulegenden Zeitwerte der identifizierbaren Vermögenswerte übersteigt, wurde als Geschäfts- oder Firmenwert in Höhe von USD 14.156 verbucht, der steuerlich nicht abzugsfähig ist. Der durch die Übernahme entstandene Geschäfts- oder Firmenwert umfasst auch die Belegschaft der Gesellschaft. Zoocasa wurde in das Segment *North American Realty* aufgenommen. Die Beträge sind in Tausend angegeben.

**Neue Programme und Dienstleistungen** – Im Laufe des Jahres 2022 hat die Gesellschaft zahlreiche zusätzliche Programme und Dienstleistungen zur Förderung der Entwicklung und des Erfolgs ihrer Makler, Vermittler und Kunden aufgelegt, darunter auch eXp Luxury™, Revenos™, SUCCESS® Health und SUCCESS® Coaching.

## TEIL I - ZUSAMMENFASSUNG DES NACHTRAGS

### Hauptaktionäre

Die Angaben in Teil I Abschnitt B „Hauptaktionäre“ des Prospekts werden wie folgt ersetzt:

Die nachfolgende Tabelle führt die Aktionäre auf, die nach Kenntnis der Gesellschaft (soweit nicht anderweitig angegeben) zum 30. September 2022 wirtschaftliche Eigentümer von jeweils mehr als 5 % der in Umlauf befindlichen Aktien sind. Nach bestem Wissen der Gesellschaft fand seit dem 30. September 2022 keine wesentliche Veränderung im Hinblick auf das wirtschaftliche Eigentum der in der nachstehenden Tabelle aufgeführten Aktionäre statt. Wirtschaftliches Eigentum im Sinne dieses Absatzes ist das alleinige und gemeinschaftliche Recht, über die Stimmrechtsausübung und über den Kauf oder Verkauf einer Aktie zu entscheiden. Sofern unten nicht anderweitig angegeben, lautet die Anschrift aller in der Tabelle aufgeführten Personen c/o eXp World Holdings, Inc. in 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, USA.

Name und Anschrift	Betrag und Art des wirtschaftlichen Eigentums <sup>(1)</sup>	Gattung in Prozent
Gruppe von Aktionären <sup>(2)</sup>	78.997.394	51,73 %
• Glenn Sanford	• 43.718.680	• 28,63 %
• Penny Sanford	• 27.524.043	• 18,03 %
• Eugene Frederick	• 5.259.359	• 3,44 %
• Jason Gesing	• 2.495.312	• 1,63 %
The Vanguard Group	10.487.220 <sup>(3)</sup>	6,87 %

(1) Die Angaben beziehen sich auf 152.702.078 Aktien, die zum 30. September 2022 ausgegebenen und im Umlauf waren. Zum 31. Dezember 2022 befanden sich 152.839.239 Aktien im Umlauf. Das wirtschaftliche Eigentum der in der obigen Tabelle aufgeführten Aktionäre hat sich bis zum 31. Dezember 2022 nicht wesentlich verändert, und die prozentualen Eigentumsverhältnisse ändern sich nicht um mehr als ein Prozent.

(2) Im März 2021 reichten Herr Sanford, Frau Sanford, Herr Gesing und Herr Frederick bei der SEC ein Formblatt 13D/A ein, in dem sie angaben, dass sie vereinbart haben, ihre Aktienstimmrechte in Bezug auf die Wahl der Verwaltungsratsmitglieder und alle anderen Angelegenheiten, zu denen die Aktien Stimmrechte verleihen, als Gruppe auszuüben. Entsprechend sind Herr Sanford, Frau Sanford, Herr Gesing und Herr Frederick zusammen Inhaber einer solchen Anzahl an Aktien, mit der alle Mitglieder des Verwaltungsrats ohne Genehmigung der anderen Aktieninhaber gewählt werden können.

(3) Zum 30. Dezember 2022, auf Grundlage der von The Vanguard Group am 9. Februar 2023 auf einem Formblatt 13G/A bei der SEC eingereichten Angaben. Die Geschäftsanschrift von The Vanguard Group lautet 100 Vanguard Blvd., Malvern, PA 19355, USA.

Die Gesellschaft gilt im Sinne der Bestimmungen der Nasdaq als „beherrschtes Unternehmen“. Ausweislich der vorstehenden Angaben ist Glenn Sanford zusammen mit Penny Sanford, Jason Gesing und Eugene Frederick Inhaber von ca. 51,73 % der sich zum 30. September 2022 in Umlauf befindlichen Aktien, und sie haben vereinbart, ihre Aktienstimmrechte in Bezug auf die Wahl der Verwaltungsratsmitglieder und alle anderen Angelegenheiten, zu denen die Aktien Stimmrechte verleihen, als Gruppe auszuüben.

### WESENTLICHE FINANZINFORMATIONEN IM HINBLICK AUF DIE EMITTENTIN

#### Finanzinformationen zu der Gesellschaft für die am 31. Dezember 2022, 2021 und 2020 endenden Geschäftsjahre

Die Angaben in Teil I Abschnitt B „Finanzinformationen zu der Gesellschaft für die am 31. Dezember 2021, 2020 und 2019 endenden Geschäftsjahre und für die zum 31. März 2022 und 2021 endenden Quartale“ des Prospekts werden wie folgt ersetzt:

Die in diesem Prospekt enthaltenen Daten der konsolidierten Gewinn- und Verlustrechnungen und die Konzernbilanzdaten der Gesellschaft für die jeweils am 31. Dezember 2022, 2021 und 2020 endenden Geschäftsjahre entstammen den geprüften Konzernabschlüssen der Gesellschaft, die in Übereinstimmung mit den in den Vereinigten Staaten allgemein anerkannten Grundsätzen der Rechnungslegung (*Generally Accepted Accounting Principles*; „US-GAAP“) erstellt wurden.

#### AUSGEWÄHLTE FINANZDATEN FÜR DEN ZEITRAUM VON DREI JAHREN (in Tausend, außer bei Aktienbeträgen und -angaben) (geprüft)

	Zum 31. Dezember endendes Geschäftsjahr		
	2022	2021	2020
<b>Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung:</b>			
Umsatz	\$ 4.598.161	\$ 3.771.170	\$ 1.798.285
Betriebliche Aufwendungen, gesamt	4.592.753	3.737.018	1.766.698
Betrieblicher Ertrag	5.408	34.152	31.587
Gesamte sonstige Aufwendungen, netto	820	480	184
Ertragssteueraufwand (-vorteil)	(10.836)	(47.487)	413
Nettoertrag	15.424	81.159	30.990
Nettoverlust, der auf Minderheitsbeteiligung ( <i>noncontrolling interest</i> ) entfällt	18	61	141
Nettoertrag, der auf die eXp World Holdings, Inc. entfällt	15.442	81.220	31.131
<b>Ergebnis je Aktie</b>			
unverwässert	0,10	0,56	0,22
verwässert	0,10	0,51	0,21
<b>Gewichtete durchschnittliche Anzahl im Umlauf befindlicher Aktien</b>			
unverwässert	151.036.110	146.170.871	138.572.358
verwässert	156.220.165	157.729.374	151.550.075

## TEIL I - ZUSAMMENFASSUNG DES NACHTRAGS

	Zum 31. Dezember		
Konsolidierte Bilanzdaten:	2022	2021	2020
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	121.594	108.237	100.143
Summe Aktiva	381.682	413.826	242.187
Summe Passiva	132.690	190.293	99.600
Eigenkapital	248.992	223.533	142.587
	Zum 31. Dezember endendes Geschäftsjahr		
Konsolidierte Kapitalflussrechnung:	2022	2021	2020
Mittelzufluss aus laufender Geschäftstätigkeit	210.535	246.892	119.659
Mittelzufluss/(-abfluss) aus Investitionstätigkeit	(22.461)	(18.923)	(16.963)
Beschlossene und gezahlte Dividende	(25.229)	(11.548)	—
Mittelzufluss/(-abfluss) aus Finanzierungstätigkeit	(204.514)	(179.924)	(21.893)
Zahlungsmittel, Zahlungsmitteläquivalente und beschränkt zur Verfügung stehende Barguthaben, Periodenende	\$ 159.383	\$ 175.910	\$ 127.924
<b>Beschränkungen im Bestätigungsvermerk zu den historischen Finanzinformationen</b>			
Die Angaben in Teil I Abschnitt B „Beschränkungen im Bestätigungsvermerk zu den historischen Finanzinformationen“ des Prospekts werden wie folgt ersetzt: Die Berichte der unabhängigen Wirtschaftsprüfungsgesellschaft enthielten einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk für die Jahresabschlüsse der Gesellschaft zum 31. Dezember 2022, 2021 und 2020.			
<b>WELCHE WESENTLICHEN RISIKEN BESTEHEN KONKRET IM HINBLICK AUF DIE EMITTENTIN?</b>			
Die Angaben in Teil I Abschnitt B „Welche wesentlichen Risiken bestehen konkret im Hinblick auf die Emittentin“ des Prospekts werden wie folgt ersetzt Es folgt eine Zusammenfassung der wesentlichen Risiken, Unsicherheiten und anderer Faktoren, die sich in Zukunft auf die Geschäftsergebnisse von eXp auswirken könnten. eXp ist allerdings nicht nur den nachfolgend beschriebenen Risiken und Unsicherheiten ausgesetzt. Die Reihenfolge der in den nachstehenden Risikokategorien aufgeführten wesentlichen Risiken entspricht der von der Gesellschaft zum Datum dieses Prospekts vorgenommenen Gewichtung.			
<b>Risiken in Bezug auf die Branchen der Gesellschaft</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Ertragskraft der Gesellschaft ist an die Stärke des Marktes für Wohnimmobilien geknüpft; dieser Markt unterliegt etlichen allgemeinen geschäftlichen und makroökonomischen Bedingungen, die sich außerhalb ihrer Kontrolle befinden.</li> </ul>			
<b>Risiken in Bezug auf das Geschäft und den Geschäftsbetrieb der Gesellschaft im Allgemeinen</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Das Geschäft der Gesellschaft könnte durch den Verlust ihrer aktuellen Geschäftsleitung oder anderer Manager in zentraler Position beträchtlich Schaden nehmen.</li> <li>• Der internationale Geschäftsbetrieb der Gesellschaft ist Risiken unterworfen, die für den US-amerikanischen Geschäftsbetrieb normalerweise nicht bestehen.</li> <li>• Cyberangriffe könnten den Geschäftsbetrieb der Gesellschaft massiv stören, zum Verlust wichtiger und vertraulicher Informationen sowie des guten Rufes der Gesellschaft führen und ihrem Geschäft schaden.</li> <li>• Die Gesellschaft entwickelt aktiv neue Produkte und Dienstleistungen in Ergänzung ihres Maklergeschäfts und beabsichtigt die Entwicklung auch in der Zukunft; gelingt ihr in diesem Zusammenhang keine zutreffende Prognose in Bezug auf Nachfrage oder Wachstum, könnte sich dies nachteilig auf ihr Geschäft auswirken.</li> </ul>			
<b>Risiken in Bezug auf das Immobiliengeschäft der Gesellschaft</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inflation und steigende Zinsen haben zum Rückgang des Immobilientransaktionsvolumens geführt; dies ist auch für die Zukunft zu erwarten. Dies könnte das Betriebsergebnis, die Gewinne und den Kapitalfluss aktuell und auch in der Zukunft wesentlich beeinträchtigen.</li> <li>• Die Gesellschaft könnte eventuell nicht mehr in der Lage sein, ihre Zuwachsrate bei Maklern aufrechtzuerhalten, was sich nachteilig auf Umsatzwachstum und Ertragslage auswirken würde.</li> <li>• Das Leistungsversprechen der Gesellschaft an die Makler und Vermittler beinhaltet die - in der Branche eher unübliche - Möglichkeit der Beteiligung an den Umsätzen der Gesellschaft. Wenn Makler und Vermittler ihre Leistungsversprechen nicht nachvollziehen können, ist die Gesellschaft möglicherweise nicht in der Lage, Makler zu gewinnen und an sich zu binden bzw. für diese Anreize zu schaffen.</li> </ul>			
<b>Risiken in Bezug auf das Virbela-Geschäft der Gesellschaft</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wenn die Gesellschaft nicht einer der Innovationsführer in der Immobilienbranche bleibt, kann sie ihr Geschäft möglicherweise nicht ausbauen und ihre Kosten nicht senken, um profitabel zu wirtschaften.</li> </ul>			
<b>Risiken in Bezug auf rechtliche und aufsichtsrechtliche Angelegenheiten</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Marke und Umsatz der Gesellschaft sind erheblichen Risiken ausgesetzt, wenn die Gesellschaft rechtliche und aufsichtsrechtliche Bestimmungen auf Ebene des Bundes, der Bundesstaaten, der Bezirke sowie ausländischer Regierungsbehörden oder privatwirtschaftlicher Verbände und Lenkungsorganen nicht einhält.</li> <li>• Die Gesellschaft bietet ihren unabhängigen Maklern die Gelegenheit, über ihren Umsatzbeteiligungsplan mit seiner mehrstufigen Vergütungsstruktur, die in Teilen dem System des Strukturvertriebs ähnelt, zusätzlich Provisionen zu verdienen. Der Strukturvertrieb steht unter strenger behördlicher Beobachtung und eine Regulierung sowie Gesetzesänderungen oder die Auslegung und Durchsetzung gesetzlicher Bestimmungen könnten sich nachteilig auf das Geschäft der Gesellschaft auswirken.</li> </ul>			

## TEIL I - ZUSAMMENFASSUNG DES NACHTRAGS

### ABSCHNITT C — ZENTRALE INFORMATIONEN ZU DEN WERTPAPIEREN

#### WELCHES SIND DIE WESENTLICHEN MERKMALE DER WERTPAPIERE?

<b>Währung der Wertpapieremission und Anzahl der ausgegebenen Wertpapiere sowie Laufzeit der Wertpapiere</b>	Die Angaben in Teil I Abschnitt C „Währung der Wertpapieremission und Anzahl der ausgegebenen Wertpapiere sowie Laufzeit der Wertpapiere“ des Prospekts werden wie folgt aktualisiert:  Zum 28. Februar 2023 war die Gesellschaft zur Ausgabe von 900.000.000 Aktien berechtigt. Zum 31. Dezember 2022 befanden sich 152.839.239 Aktien im Umlauf. Seit diesem Datum hat sich die Anzahl der ausgegebenen und im Umlauf befindlichen Aktien nicht wesentlich geändert. Die Laufzeit der Aktien ist nicht befristet.
--	---

<b>Dividendenpolitik</b>	Die Angaben in Teil I Abschnitt C „Dividendenpolitik“ des Prospekts werden wie folgt ersetzt:  Am 4. August 2021 hat der Verwaltungsrat erstmals eine Bardividende beschlossen und daraufhin gezahlt. Während jedes Quartals des am 31. Dezember 2022 endenden Geschäftsjahres beschloss und zahlte die Gesellschaft dann weitere Dividenden. Am 9. Februar 2023 hat der Verwaltungsrat eine Bardividende in Höhe von USD 0,045 pro Aktie beschlossen, die am 31. März 2023 an die am 13. März 2023 als solche registrierten Aktionäre gezahlt wird. Ex-Dividendtag ist voraussichtlich der 10. März 2023. Die Dividende wird in Form von Barmitteln ausgezahlt. Die Gesellschaft hat in zurückliegenden Abrechnungszeiträumen und auch in dem am 31. Dezember 2020 endenden Geschäftsjahr keine Bardividenden auf ihre Aktien gezahlt. Die Zahlung von Bardividenden liegt nach Maßgabe anwendbaren Rechts im Ermessen des Verwaltungsrats, der in seiner Entscheidung die unterschiedlichsten Faktoren, wie etwa die finanzielle Lage, das Betriebsergebnis, den aktuellen und erwarteten Bedarf an Geldmitteln sowie Wachstumspläne der Gesellschaft berücksichtigt. Nach dem Recht von Delaware darf die Gesellschaft Dividenden lediglich aus einem Überschuss oder den Erträgen des laufenden oder unmittelbar vorangegangenen Jahres zahlen. Daher kann nicht garantiert werden, dass die Gesellschaft an Inhaber ihrer Stammaktien in Zukunft Dividenden überhaupt zahlt bzw., wenn doch, in welcher Höhe.
--------------------------	--

#### WELCHE WESENTLICHEN RISIKEN BESTEHEN KONKRET IM HINBLICK AUF DIE WERTPAPIERE?

Die Angaben in Teil I Abschnitt C „Welche wesentlichen Risiken bestehen konkret im Hinblick auf die Wertpapiere“ des Prospekts werden wie folgt ersetzt:

- Glenn Sanford, Vorsitzender des Verwaltungsrats und CEO der Gesellschaft, Penny Sanford, Großaktionärin, Jason Gesing, Mitglied des Verwaltungsrats und als *Chief Industry Relations Officer* Chef des Bereichs Arbeitsbeziehungen sowie Gene Frederick, Mitglied des Verwaltungsrats und Makler, halten einen erheblichen Anteil an den Aktien der Gesellschaft und haben vereinbart, in jeder Angelegenheit, die den Aktionären der Gesellschaft zur Abstimmung vorgelegt wird, als Gruppe abzustimmen. Dies könnte dazu führen, dass der Handelspreis der Aktien unter Druck gerät; und sie könnten Maßnahmen treffen, die den Interessen der übrigen Aktionäre der Gesellschaft zuwiderlaufen könnten.
- Die Gesellschaft gilt im Sinne der Bestimmungen der Nasdaq als „beherrschtes Unternehmen“ und kommt folglich für Ausnahmeregelungen in Bezug auf bestimmte Corporate-Governance-Vorschriften in Frage und beabsichtigt auch, diese in Anspruch zu nehmen. Infolgedessen hat die Gesellschaft keine Mehrheit an unabhängigen Verwaltungsratsmitgliedern, ihr Vergütungsausschuss und ihr Nominierungs- und Geschäftsführungsausschuss werden nicht vollständig mit unabhängigen Verwaltungsratsmitgliedern besetzt sein und diese Ausschüsse werden möglicherweise nicht einmal pro Jahr einer Leistungsbewertung unterzogen. Wie vorstehend in Abschnitt B unter „Hauptaktionäre“ ausgeführt, ist Glenn Sanford zusammen mit Penny Sanford, Jason Gesing und Gene Frederick Inhaber von ca. 51,73 % der (zum 30. September 2022) in Umlauf befindlichen Aktien.
- Da die Gesellschaft zusätzliche Aktien ausgeben kann und die Gesellschaft im Rahmen von Aktienkaufprogrammen Aktien ausgibt, müssen ihre Aktionäre zukünftig eventuell mit einer Verwässerung rechnen.

### ABSCHNITT D — ZENTRALE INFORMATIONEN ÜBER DAS ÖFFENTLICHE ANGEBOT DER WERTPAPIERE UND/ODER DIE ZULASSUNG ZUM HANDEL AN EINEM GEREGLTEN MARKT

#### UNTER WELCHEN BEDINGUNGEN UND NACH WELCHEM ZEITPLAN KANN ICH IN DIESES WERTPAPIER INVESTIEREN?

##### Beschreibung der Angebotsbedingungen

Die Angaben in Teil I Abschnitt D „Beschreibung der Angebotsbedingungen“ des Prospekts werden wie folgt ergänzt:

Die Gesellschaft bietet teilnahmeberechtigten unabhängigen Maklern der Gesellschaft im Rahmen des Programms, einem Aktienkaufprogramm nach Maßgabe des Plans, das Recht zum Kauf von Aktien mit einem Preisnachlass an. Die an teilnahmeberechtigte unabhängige Makler erfolgenden Zuteilungen werden im Rahmen des Plans verwaltet und unterliegen diesem.

In den folgenden Ländern des EWR könnte das Angebot im Rahmen des Programms als öffentliches Angebot von Wertpapieren im Sinne der Prospektrichtlinie gelten: Frankreich, Deutschland, Griechenland, Italien, Polen, Portugal und Spanien. In anderen Ländern des EWR wird das Programm nicht angeboten.

Den unabhängigen Maklern der Gesellschaft und/oder ihrer Tochtergesellschaften mit Sitz in den oben aufgeführten Ländern, in denen das Angebot im Rahmen des Programms als öffentliches Angebot angesehen werden könnte, wird dieser Nachtrag in gedruckter Form zur Verfügung gestellt. Zudem wird dieser Nachtrag zusammen mit (evtl. erstellten) Übersetzungen seiner Zusammenfassung auf der Website der eXp World Holdings, Inc. ([www.expworldholdings.com/investors/](http://www.expworldholdings.com/investors/)) veröffentlicht, und die Investor-Relations-Abteilung von eXp World Holdings, Inc. stellt auf entsprechende Anfrage an [investors@expworldholdings.com](mailto:investors@expworldholdings.com) ein kostenloses Exemplar zur Verfügung. Dieser Nachtrag und die französische Übersetzung seiner Zusammenfassung sind außerdem auf der Website der AMF, [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org), einsehbar.

Im Rahmen des Programms können sich unabhängige Makler jeden Monat, erstmals am ersten Geschäftstag eines Monats, registrieren. Teilnahmeberechtigte unabhängige Makler, die sich für das Programm registrieren und daran teilnehmen, werden als „Teilnehmer“ bezeichnet. Die Aktien werden im Namen der Teilnehmer am Ende eines Monats gekauft. Einmal registriert, müssen sich die Teilnehmer für die folgenden Angebote nicht erneut anmelden, sie nehmen

## TEIL I - ZUSAMMENFASSUNG DES NACHTRAGS

automatisch an den nachfolgenden Monatlichen Angeboten teil (sofern die Teilnehmer nicht, wie unten beschrieben, zurücktreten), so dass für diese Teilnehmer jeweils am Ende eines Monats Aktien gekauft werden, ohne dass sie aktiv werden müssten.

Teilnehmer sind infolge des Nachtrags berechtigt, von der Teilnahme am Programm zurückzutreten. Artikel 23 der Prospektrichtlinie gibt vor, dass im Falle von Prospekten über öffentliche Angebote von Wertpapieren Anleger, die den Kauf bzw. die Zeichnung der Wertpapiere bereits vor Veröffentlichung des Nachtrags vereinbart haben, berechtigt sind, ihre Einwilligung innerhalb von zwei Arbeitstagen nach Veröffentlichung des Nachtrags zu widerrufen, sofern der bedeutsame neue Faktor, der wesentliche Fehler oder die wesentliche Ungenauigkeit vor Ablauf des Angebotszeitraums bzw. vor Ende der Lieferung der Wertpapiere (es gilt hier der jeweils frühere Zeitpunkt) aufgetreten ist bzw. bemerkt wurde.

Folglich haben Teilnehmer bzw. unabhängige Makler, die sich zwischen dem 28. Februar 2023, d. h. dem Tag der Einreichung des Formblatts 10-K bei der SEC und dem 27. März 2023, d. h. dem Datum der Veröffentlichung des Nachtrags (der „**Nachtragszeitraum**“) für das Programm registriert haben, das Recht, innerhalb von drei Arbeitstagen nach Veröffentlichung des Nachtrags, d. h. bis (einschließlich) 29. März 2023, ihre Einwilligung durch Ausfüllen eines neuen Auswahlformulars, das auf Anfrage über [stock@exprealty.net](mailto:stock@exprealty.net) erhältlich ist, auf dem sie ihre Absicht zum Rücktritt von dem Programm erklären, zu widerrufen. Dieses neue Auswahlformular ist an [stock@exprealty.net](mailto:stock@exprealty.net) zu übersenden.

Das Recht der Teilnehmer auf Rücktritt vom Programm endet am 29. März 2023 um 23.59 Uhr PT (Pacific Time). Schließt der Teilnehmer den Rücktrittsvorgang bis zu diesem Zeitpunkt ab und wurden in seinem Namen keine Aktien gekauft, werden die nicht verwendeten Beiträge des Teilnehmers innerhalb von 30 Tagen ab Übersendung des Auswahlformulars an [stock@exprealty.net](mailto:stock@exprealty.net), in dem der Teilnehmer seinen Rücktritt erklärt, an diesen ausgekehrt und es erfolgen keine weiteren Aktienkäufe in seinem Namen mehr. Hat der Teilnehmer den Rücktrittsvorgang bis zu diesem Zeitpunkt zwar abgeschlossen, wurden jedoch Aktien in seinem Namen gekauft, muss der Teilnehmer die in seinem Namen im Nachtragszeitraum gekauften Aktien zurückgeben, sobald diese auf dem beim Broker geführten persönlichen Konto des Teilnehmers verbucht sind. Die Beiträge des Teilnehmers, die zum Kauf dieser Aktien eingesetzt wurden, werden sodann innerhalb von 30 Tagen ab Übersendung des Auswahlformulars an [stock@exprealty.net](mailto:stock@exprealty.net), in dem er seinen Rücktritt erklärt, an den Teilnehmer ausgekehrt.

Wie vorstehend erwähnt können Teilnehmer, unabhängig vom Rücktrittsrecht im Zusammenhang mit der Veröffentlichung des Nachtrags, jederzeit vom Programm zurücktreten, indem sie ein neues Auswahlformular ausfüllen, auf dem sie, wie in Teil II Abschnitt B - 2.4 des Prospekts („Discontinuance of Participation of Participants“, etwa: Rücktritt von der Teilnahme eines Teilnehmers) dargelegt, ihre Absicht zum Rücktritt von dem Programm erklären.

**Anzahl und Art der angebotenen Wertpapiere:** Für die am 31. Dezember 2022, 2021 und 2020 endenden Geschäftsjahre gab die Gesellschaft 11.462.940, 3.645.386 bzw. 5.762.470 Aktien für USD 164.104, 144.437 bzw. 60.968, abzüglich eines Abschlags, an Makler und Vermittler aus. Zum 31. Januar 2023 standen 16.106.368 Aktien zur zukünftigen Ausgabe im Rahmen des Programms zur Verfügung (von insgesamt 84.011.043, die während der gesamten Laufzeit des Plans zur Verfügung stehen). Bei den im Rahmen des Programms angebotenen Aktien kann es sich nur um noch nicht ausgegebene Aktien aus genehmigtem Kapital im Rahmen des Programms handeln, die bei maßgeblichen Wertpapierbehörden registriert sind.