



eXp World Holdings, Inc.

2219 Rimland Drive, Suite 301
Bellingham, WA 98226, U.S.A.

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ 2015 («ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ»)
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ EXP WORLD HOLDINGS, INC. ΥΠΟ ΤΟ
ΠΛΑΝΟ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 2015 («ΤΟ ΠΛΑΝΟ»)**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ

του ενημερωτικού δελτίου όπως αυτό έχει εγκριθεί από την *Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών* (η «ΑΚΑΑ») την 24^η Ιουνίου 2022, με αριθμό θεώρησης 22-242 και δημοσιευθεί σε σχέση με τη Δημόσια Προσφορά κατ' ανώτατο όριο 16.528.749 κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας \$0,00001, της eXp World Holdings, A.E. σε Ανεξάρτητους Αντιπρόσωπους στο πλαίσιο του Προγράμματος (το «Ενημερωτικό Δελτίο»)



ΜΕΡΟΣ Ι — ΣΥΝΟΨΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ 23-084 ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 2023
ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ (AMF)

ΕΝΟΤΗΤΑ Α — ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Ημερομηνία έγκρισης του συμπληρώματος

24 Μαρτίου 2023

ΕΝΟΤΗΤΑ Β — ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ

ΠΟΙΟΣ ΕΙΝΑΙ Ο ΕΚΔΟΤΗΣ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ;

Κύριες δραστηριότητες

Οι πληροφορίες που περιέχονται στο Μέρος Ι, Ενότητα Β, «Κύριες δραστηριότητες» του Ενημερωτικού Δελτίου αντικαθίστανται ως εξής:

Η Εταιρεία κατέχει και λειτουργεί ένα διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο επιχειρήσεων που βασίζονται σε υπηρεσίες, οι δραστηριότητες των οποίων επωφελούνται σημαντικά από τη χρήση της τεχνολογικής της πλατφόρμας γενικής εφαρμογής. Η Εταιρεία θέτει στρατηγικά ως προτεραιότητα τις προσπάθειές της να αναπτύξει τη μεσιτεία ακινήτων, ενισχύοντας την επιχειρηματική της θέση περί της αξίας του πράκτορα, αναπτύσσοντας εμπυθιστική και βασισμένη στο cloud τεχνολογία για την ενεργοποίηση του μοντέλου της και παρέχοντας υπηρεσίες που σχετίζονται με τα ανωτέρω καθώς και υπηρεσίες ενημέρωσης υποστηρικτικών αυτών των προσπαθειών.

Ειδικότερα, η Εταιρεία λειτουργεί μια μεσιτεία ακινήτων βασισμένη στο cloud (στη Βόρεια Αμερική και σε άλλες διεθνείς τοποθεσίες), μια επιχείρηση Virbela και συναφείς συνδεδεμένες υπηρεσίες που υποστηρίζουν την ανάπτυξη και την επιτυχία των πρακτόρων, των επιτηδευματιών και των επιχειρήσεων αξιοποιώντας καινοτόμες τεχνολογίες και ολοκληρωμένες υπηρεσίες. Η μεσιτεία ακινήτων της εταιρείας στη Βόρεια Αμερική και διεθνώς αποτελεί πλέον μία από τις μεγαλύτερες και ταχύτερα αναπτυσσόμενες εταιρείες μεσιτείας ακινήτων, που λειτουργεί σε όλες τις Ηνωμένες Πολιτείες, τις περισσότερες επαρχίες του Καναδά, το Ηνωμένο Βασίλειο (Η.Β.), την Αυστραλία, τη Νότια Αφρική, την Ινδία, το Μεξικό, την Πορτογαλία, τη Γαλλία, το Πουέρτο Ρίκο, τη Βραζιλία, την Ιταλία, το Χονγκ Κονγκ, την Κολομβία, την Ισπανία, το Ισραήλ, τον Παναμά, τη Γερμανία, τη Δομινικανή Δημοκρατία, την Ελλάδα, τη Νέα Ζηλανδία, τη Χιλή και την Πολωνία. Επιπλέον, στα τέλη του 2022, η Εταιρεία ανακοίνωσε τη λειτουργία της στο Ντουμπάι, η οποία αναμένεται να τεθεί σε πλήρη λειτουργία το 2023.

Με ισχύ από τον Δεκέμβριο του 2022, η Εταιρεία αναθεώρησε την παρουσίαση των πληροφοριών ανά κλάδο, ώστε να αντικατοπτρίζει τις αλλαγές στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται και αξιολογεί την επιχείρηση. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία πλέον παρουσιάζει λειτουργικά αποτελέσματα μέσω τεσσάρων προς αναφορά κλάδων:

- Ακίνητα στη Βόρεια Αμερική: περιλαμβάνει δραστηριότητες μεσιτείας ακινήτων στις Ηνωμένες Πολιτείες και τον Καναδά, καθώς και υπηρεσίες προσέλκυσης πελατών και άλλες υπηρεσίες υποστήριξης ακινήτων που παρέχονται στη Βόρεια Αμερική.
- Διεθνείς Ακίνητα: περιλαμβάνει δραστηριότητες μεσιτείας ακινήτων σε όλες τις άλλες διεθνείς τοποθεσίες.
- Virbela: περιλαμβάνει την τεχνολογία metaverse της επιχείρησης Virbela και τις υπηρεσίες υποστήριξης που προσφέρει η eXp World Technologies.
- Άλλες Συνδεδεμένες Υπηρεσίες που περιλαμβάνουν το Περιοδικό SUCCESS® της Εταιρείας και άλλες βοηθητικές και προσωπικές και επιχειρηματικής ανάπτυξης πρωτοβουλίες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία απασχολούσε υπαλλήλους που ισοδυναμούν περίπου με 2.016 υπαλλήλους πλήρους απασχόλησης και 86.203 κτηματομεσίτες.

Ακολουθούν οι μεταβολές στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας κατά το πιο πρόσφατο οικονομικό έτος:

Επέκταση της Μεσιτείας Ακινήτων— Εκτός από τη διατήρηση των δραστηριοτήτων σε όλες τις τοποθεσίες, το 2022 η εταιρεία συνέχισε τη διεθνή ανάπτυξη της με επέκταση στην Δομινικανή Δημοκρατία, την Ελλάδα, τη Νέα Ζηλανδία, τη Χιλή και την Πολωνία. Επιπλέον, στα τέλη του 2022, η Εταιρεία ανακοίνωσε τη λειτουργία της στο Ντουμπάι, η οποία αναμένεται να είναι πλήρως λειτουργική το 2023. Με εξαίρεση ορισμένους υπαλλήλους που κατέχουν ενεργές άδειες εκμετάλλευσης ακινήτων, ουσιαστικά όλοι οι επαγγελματίες ακινήτων της Εταιρείας είναι ανεξάρτητοι εργολάβοι.

Πρόσφατη Εξαγορά - Την 1^η Ιουλίου 2022, η Εταιρεία εξαγόρασε την «Zoocasa Realty Inc.», μια εταιρεία στο Οντάριο του Καναδά ("Zoocasa"). Το κύριο προϊόν της Zoocasa είναι μια πύλη έρευνας καταναλωτικών κατοικιών που προσφέρει ιδιόκτητα εργαλεία αναζήτησης κατοικιών, πληροφορίες για την αγορά και σύνδεση με τοπικούς ειδικούς της αγοράς ακινήτων. Η Zoocasa έχει συμπεριληφθεί στο τμήμα ακινήτων της Βόρειας Αμερικής, δεδομένου ότι το βασικό της περιουσιακό στοιχείο, το Zoocasa.com, παρέχει ποιοτικές συστάσεις ακινήτων για τις αγορές ακινήτων της Βόρειας Αμερικής.

Η Εταιρεία εξαγόρασε τη Zoocasa μέσω μιας συναλλαγής αγοράς μετοχών. Το συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε ήταν \$17.155 συμπεριλαμβανομένου του καθαρού ποσού μετρητών εκ \$9.910 (κατόπιν του ποσού μετρητών που αποκτήθηκε εκ \$2.772), μετοχών που εκδόθηκαν εκ των διαθεσίμων μετρητών \$4.554 και την προσαρμογή κεφαλαίου κίνησης. Η εξαγορά της Zoocasa λογιστικοποιήθηκε με τη μέθοδο της λογιστικής απόκτησης. Σύμφωνα με τη μέθοδο λογιστικής απόκτησης, η Εταιρεία καταχώρισε τη συνολική τιμή αγοράς στα ενσώματα και αναγνωρίσιμα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και στις αναληφθείσες υποχρεώσεις με βάση την εκτιμώμενη εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία απόκτησης, όπως καθορίζεται από τη διοίκηση. Η υπέρβαση της τιμής αγοράς επί των συνολικών εύλογων αξιών των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων καταγράφηκε ως υπεραξία ποσού \$14.156, η οποία δεν εκπίπτει για φορολογικούς σκοπούς. Η υπεραξία που δημιουργείται από την εξαγορά περιλαμβάνει ένα συμπαγές εργατικό δυναμικό. Η Zoocasa έχει συμπεριληφθεί στο κλάδο ακινήτων της Βόρειας Αμερικής. Τα ποσά εκφράζονται σε χιλιάδες.

Νέα προγράμματα και υπηρεσίες — Κατά τη διάρκεια του 2022, η Εταιρεία εγκαινίασε διάφορα νέα βοηθητικά προγράμματα και υπηρεσίες για να υποστηρίξει την ανάπτυξη και την επιτυχία των πρακτόρων, των μεσιτών και των πελατών της, συμπεριλαμβανομένων των eXp Luxury™, Revenos™, SUCCESS® Health και SUCCESS® Coaching.

Κύριοι μέτοχοι			
<p>Οι πληροφορίες που περιέχονται στο Μέρος Ι, Ενότητα Β, «Κύριοι μέτοχοι» του Ενημερωτικού Δελτίου αντικαθίστανται ως ακολούθως:</p> <p>Ο παρακάτω πίνακας δείχνει, στις 30 Σεπτεμβρίου 2022 (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά), τους μετόχους που είναι γνωστοί στην Εταιρεία και οι οποίοι κατέχουν ως πραγματικοί δικαιούχοι πάνω από το 5% των Μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία. Εξ όσων γνωρίζει η Εταιρεία, δεν έχει υπάρξει καμία ουσιαστικής αλλαγής στην πραγματική κυριότητα των μετόχων όπως περιγράφεται παρακάτω από τις 30 Σεπτεμβρίου 2022. Η πραγματική κυριότητα ανππροσωπεί τη μοναδική και επιμερισμένη εξουσία ψήφου και την επενδυτική εξουσία. Πλην διαφορετικής ένδειξης παρακάτω, η διεύθυνση κάθε προσώπου που παρατίθεται στον πίνακα είναι c/o eXp World Holdings, Inc. στο 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, U.S.A.</p>			
Όνομα και διεύθυνση	Ποσό και φύση πραγματικού δικαιούχου⁽¹⁾	Ποσοστό κατηγορίας	
Ομάδα μετόχων⁽²⁾	78.997.394	51,73%	
<ul style="list-style-type: none"> Glenn Sanford Penny Sanford Eugene Frederick Jason Gesing 	<ul style="list-style-type: none"> 43.718.680 27.524.043 5.259.359 2.495.312 	<ul style="list-style-type: none"> 28,63% 18,03% 3,44% 1,63% 	
The Vanguard Group	10.487.220⁽³⁾	6,87%	
<p>(1) Οι πληροφορίες βασίζονται σε 152.702.078 Μετοχές που έχουν εκδοθεί και βρίσκονται σε κυκλοφορία την 30^η Σεπτεμβρίου 2022. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, 152.839.239 Μετοχές ήταν σε κυκλοφορία. Οι πραγματικοί δικαιούχοι των μετόχων που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα δεν έχουν αλλάξει σημαντικά από τις 31 Δεκεμβρίου 2022 και το ποσοστό ιδιοκτησίας δεν αλλάζει περισσότερο από ένα τοις εκατό.</p> <p>(2) Τον Μάρτιο του 2021, ο κ. Sanford, η κα. Sanford, ο κ. Gesing και ο κ. Frederick κατέθεσαν Παράρτημα 13D/A στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς των ΗΠΑ (η «SEC») υποδεικνύοντας ότι είχαν συνάψει συμφωνία να ψηφίζουν τις μετοχές τους ως ομάδα όσον αφορά την εκλογή διευθυντών και κάθε άλλο θέμα για το οποίο οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου. Κατά συνέπεια, ο κ. Sanford, η κα. Sanford, ο κ. Gesing και ο κ. Frederick κατέχουν συλλογικά έναν αριθμό μετοχών επαρκή για την εκλογή όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς την έγκριση οποιουδήποτε άλλου μετόχου.</p> <p>(3) Στις 30 Δεκεμβρίου 2022, με βάση τις πληροφορίες που παρατίθενται στο Παράρτημα 13G/A που υποβλήθηκε στη SEC στις 9 Φεβρουαρίου 2023 από την The Vanguard Group. Η επαγγελματική διεύθυνση της The Vanguard Group είναι 100 Vanguard Blvd., Malvern, PA 19355, U.S.A.</p> <p>Η εταιρεία είναι «ελεγχόμενη εταιρεία» κατά την έννοια των κανόνων της Nasdaq. Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο Glenn Sanford, μαζί με την Penny Sanford, τον Jason Gesing και τον Gene Frederick κατέχουν περίπου το 51,73% των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία (στις 30 Σεπτεμβρίου 2022) και συμφώνησαν να ψηφίσουν με τις Μετοχές τους ως ομάδα όσον αφορά την εκλογή των διοικητικών συμβούλων και κάθε άλλο θέμα για το οποίο οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου.</p>			
ΠΟΙΕΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ;			
Οικονομικά στοιχεία σχετικά με την Εταιρεία για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022, 2021, 2020			
<p>Οι πληροφορίες που περιέχονται στο Μέρος Ι, Ενότητα Β, «Οικονομικά στοιχεία σχετικά με την Εταιρεία για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021, 2020 και 2019 και για τις τριμηνιαίες περιόδους που έληξαν στις 31 Μαρτίου 2022 και 2021» του Ενημερωτικού Δελτίου αντικαθίστανται ως ακολούθως:</p> <p>Τα στοιχεία των ενοποιημένων καταστάσεων συνολικών εσόδων (ζημιών) και των ενοποιημένων ισολογισμών της Εταιρείας για τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022, 2021 και 2020, όπως παρατίθενται στο παρόν ενημερωτικό δελτίο, προέρχονται από τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές στις Ηνωμένες Πολιτείες («U.S. GAAP»).</p>			
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΤΡΙΕΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Σε χιλιάδες, εκτός ποσών μετοχών και δεδομένων ανά μετοχή) (ελεγμένα)			
	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου		
	2022	2021	2020
Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων:			
Έσοδα	\$ 4.598.161	\$ 3.771.170	\$ 1.798.285
Συνολικά λειτουργικά έξοδα	4.592.753	3.737.018	1.766.698
Λειτουργικά έσοδα	5.408	34.152	31.587
Σύνολο λοιπών εξόδων, καθαρά	820	480	184
Έξοδα φόρου εισοδήματος (παροχών)	(10.836)	(47.487)	413
Καθαρά έσοδα	15.424	81.159	30.990
Καθαρές ζημιές που αποδίδονται σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	18	61	141
Καθαρά έσοδα που αποδίδονται στην eXp World Holdings, Inc.	15.442	81.220	31.131
Κέρδη ανά μετοχή			
Βασικά	0,10	0,56	0,22
Απομειωμένα	0,10	0,51	0,21
Σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών σε κυκλοφορία			
Βασικές	151.036.110	146.170.871	138.572.358
Απομειωμένες	156.220.165	157.729.374	151.550.075
	Στις 31 Δεκεμβρίου		
Στοιχεία ενοποιημένων ισολογισμών:	2022	2021	2020
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	121.594	108.237	100.143

ΜΕΡΟΣ Ι — ΣΥΝΟΨΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΟΣ

Σύνολο ενεργητικού	381.682	413.826	242.187
Σύνολο παθητικού	132.690	190.293	99.600
Ίδια κεφάλαια	248.992	223.533	142.587
	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου		
Ενοποιημένες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών:	2022	2021	2020
Καθαρά διαθέσιμα προερχόμενα σε από λειτουργικές δραστηριότητες	210.535	246.892	119.659
Καθαρά διαθέσιμα (που χρησιμοποιήθηκαν σε) επενδυτικές δραστηριότητες	(22.461)	(18.923)	(16.963)
Δηλωθέντα και καταβληθέντα μερίσματα	(25.229)	(11.548)	—
Καθαρά διαθέσιμα που προέρχονται από (χρησιμοποιούνται σε) χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(204.514)	(179.924)	(21.893)
Ταμειακά διαθέσιμα, ισοδύναμα και ταμειακά διαθέσιμα περιορισμένης χρήσης, τέλος έτους	\$ 159.383	\$ 175.910	\$ 127.924

Επιφυλάξεις στην έκθεση ελέγχου επί των ιστορικών οικονομικών πληροφοριών

Οι πληροφορίες που περιέχονται στο Μέρος Ι, Ενότητα Β, «Επιφυλάξεις στην έκθεση ελέγχου επί των ιστορικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών» του Ενημερωτικού Δελτίου αντικαθίστανται ως ακολούθως:

Οι εκθέσεις του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή εξέφρασαν ανεπιφύλακτη γνώμη επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας μέχρι και για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022, 2021 και 2020.

ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΚΥΡΙΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ;

Οι πληροφορίες που περιέχονται στο Μέρος Ι, Ενότητα Β, «Ποιοί είναι οι κύριοι κίνδυνοι που αφορούν συγκεκριμένα τον Εκδότη;» του Ενημερωτικού Δελτίου αντικαθίστανται από τα ακόλουθα:

Παρακάτω παρατίθενται περιλήψεις των βασικών κινδύνων, αβεβαιοτήτων και άλλων παραγόντων που ενδέχεται να επηρεάσουν τα μελλοντικά αποτελέσματα της eXp. Οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω δεν είναι οι μόνοι που αντιμετωπίζει η eXp. Σε κάθε μία από τις κατηγορίες κινδύνων που ακολουθούν, οι κύριοι κίνδυνοι παρατίθενται με σειρά προτεραιότητας σύμφωνα με τον κίνδυνο που η Εταιρεία θεωρεί, κατά την ημερομηνία του παρόντος ενημερωτικού δελτίου, ως τον σημαντικότερο.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τους κλάδους της Εταιρείας

- Η κερδοφορία της Εταιρείας συνδέεται με την ισχύ της αγοράς κατοικιών, η οποία υπόκειται σε μια σειρά από γενικές επιχειρηματικές και μακροοικονομικές συνθήκες που δεν είναι δυνατόν να ελεγχθούν από την Εταιρεία.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Γενικές Επιχειρήσεις και τις Δραστηριότητες της Εταιρείας

- Η απώλεια των τρεχόντων εκτελεστικών στελεχών της ή άλλων βασικών διευθυντικών στελεχών θα μπορούσε να βλάψει σημαντικά τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.
- Οι διεθνείς δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε κινδύνους που δεν αντιμετωπίζουν γενικά οι δραστηριότητες στις ΗΠΑ.
- Περιστατικά κυβερνοασφάλειας θα μπορούσαν να διαταράξουν τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας, να οδηγήσουν σε απώλεια κρίσιμων και εμπιστευτικών πληροφοριών, να επηρεάσουν αρνητικά τη φήμη της και να βλάψουν την επιχείρησή της
- Η Εταιρεία δραστηριοποιείται και σκοπεύει να συνεχίσει να αναπτύσσει νέα προϊόντα και υπηρεσίες συμπληρωματικά προς τη μεσιτική της δραστηριότητα και η αποτυχία της να προβλέψει με ακρίβεια τη ζήτηση ή την ανάπτυξή τους θα μπορούσε να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στις δραστηριότητές της.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Επιχείρηση Ακινήτων της Εταιρείας

- Ο πληθωρισμός και η αύξηση των επιτοκίων έχουν συμβάλει και ενδέχεται να συνεχίσουν να συμβάλλουν στη μείωση του όγκου των συναλλαγών ακινήτων, γεγονός που έχει και ενδέχεται να συνεχίσει να επηρεάζει σημαντικά τα λειτουργικά αποτελέσματα, τα κέρδη και τις ταμειακές ροές
- Η Εταιρεία ενδέχεται να μην είναι σε θέση να διατηρήσει τον ρυθμό ανάπτυξης των αντιπροσώπων της, γεγονός που θα επηρέαζε δυσμενώς την αύξηση των εσόδων της και τα λειτουργικά της αποτελέσματα.
- Η πρόταση αξίας της Εταιρείας για τους αντιπροσώπους και τους μεσίτες περιλαμβάνει τη δυνατότητα συμμετοχής τους στα έσοδα της Εταιρείας και δεν είναι συνήθης στον κλάδο των ακινήτων. Εάν οι πράκτορες και οι μεσίτες δεν κατανοούν την πρόταση αξίας της, η Εταιρεία ενδέχεται να μην είναι σε θέση να προσελκύσει, να διατηρήσει και να δώσει κίνητρα στους αντιπροσώπους.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Επιχείρηση Virbela

- Εάν η Εταιρεία δεν παραμείνει καινοτόμος γνήτης στον κλάδο της ακίνητης περιουσίας, ενδέχεται να μην είναι σε θέση να αναπτύξει τις δραστηριότητές της και να μοχλεύσει το κόστος της ώστε να επιτύχει κερδοφορία.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με Νομικά και Ρυθμιστικά Θέματα

- Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο ως προς το εμπορικό σήμα και τα έσοδά της, εάν η Εταιρεία δεν καταφέρει να διατηρήσει τη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς των ομοσπονδιακών, πολιτειακών, νομαρχιακών και ξένων κυβερνητικών αρχών ή των ιδιωτικών ενώσεων και διοικητικών συμβουλίων.
- Η Εταιρεία προσφέρει στους ανεξάρτητους αντιπροσώπους της την ευκαιρία να κερδίσουν πρόσθετες προμήθειες μέσω ενός σχήματος διαμοιρασμού εσόδων που διαθέτει, το οποίο πληρώνει βάσει μιας πολυεπίπεδης δομής αποζημίωσης που μοιάζει από ορισμένες απόψεις με το δικτυακό μάρκετινγκ. Το δικτυακό μάρκετινγκ υπόκειται σε έντονο κυβερνητικό έλεγχο και οι κανονισμοί και οι αλλαγές στη νομοθεσία ή η ερμηνεία και η επιβολή της νομοθεσίας ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την επιχείρησή της.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ — ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ	
ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ;	
Νόμισμα έκδοσης κινητών αξιών, αριθμός εκδοθέντων κινητών αξιών και διάρκεια των κινητών αξιών	<p>Οι πληροφορίες που περιέχονται στο Μέρος Ι, Ενότητα Γ, «Νόμισμα έκδοσης κινητών αξιών, αριθμός εκδοθέντων κινητών αξιών και διάρκεια των κινητών αξιών» του Ενημερωτικού Δελτίου έχουν επικαιροποιηθεί ως εξής:</p> <p>Στις 28 Φεβρουαρίου 2023, η Εταιρεία εξουσιοδοτήθηκε να εκδώσει 900.000.000 Μετοχές. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 υπήρχαν 152.839.239 Μετοχές σε κυκλοφορία. Από την ημερομηνία αυτή δεν έχουν υπάρξει ουσιώδεις αλλαγές στον αριθμό των μετοχών που έχουν εκδοθεί και βρίσκονται σε κυκλοφορία. Η διάρκεια των Μετοχών είναι απεριόριστη.</p>
Πολιτική μερισμάτων	<p>Οι πληροφορίες που περιέχονται στο Μέρος Ι, Ενότητα Γ «Πολιτική μερισμάτων» του Ενημερωτικού Δελτίου έχουν αντικατασταθεί ως ακολούθως:</p> <p>Στις 4 Αυγούστου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοίνωσε και στη συνέχεια κατέβαλε το πρώτο μέρισμα. Στη συνέχεια, η Εταιρεία δήλωσε και κατέβαλε επόμενα μερίσματα κάθε τρίμηνο του οικονομικού έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Στις 9 Φεβρουαρίου 2023, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε μέρισμα σε μετρητά ύψους 0,045 δολαρίων ανά Μετοχή, το οποίο θα καταβληθεί στις 31 Μαρτίου 2023 στους μετόχους που είναι εγγεγραμμένοι στις 13 Μαρτίου 2023. Η ημερομηνία αποκοπής του μερισματος αναμένεται να είναι η 10^η Μαρτίου 2023. Το μέρισμα θα καταβληθεί σε μετρητά. Η Εταιρεία δεν έχει καταβάλει μέρισμα σε μετρητά για τις Μετοχές της σε προηγούμενες περιόδους, συμπεριλαμβανομένου του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η καταβολή μερισματος σε μετρητά εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, αφού ληφθούν υπόψη διάφοροι παράγοντες, συμπεριλαμβανομένης της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, των λειτουργικών αποτελεσμάτων, των τρεχουσών και αναμενόμενων αναγκών σε μετρητά και των σχεδίων ανάπτυξης. Σύμφωνα με τη νομοθεσία του Delaware, η Εταιρεία μπορεί να καταβάλει μερίσματα μόνο είτε από το πλεόνασμα είτε από τα κέρδη του τρέχοντος ή του αμέσως προηγούμενου έτους. Ως εκ τούτου, δεν παρέχεται καμία διαβεβαίωση ότι η Εταιρεία θα καταβάλει μελλοντικά μερίσματα στους κατόχους κοινών μετοχών της, ή όσον αφορά το ύψος αυτών των μερισμάτων.</p>
ΠΟΙΟΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΚΥΡΙΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ;	
<p>Οι πληροφορίες που περιέχονται στο Μέρος Ι, Ενότητα Γ «Ποιοι είναι οι κύριοι κίνδυνοι που αφορούν συγκεκριμένα τις κινητές αξίες;» του Ενημερωτικού Δελτίου έχουν αντικατασταθεί ως ακολούθως:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ο Glenn Sanford, ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, μαζί με την Penny Sanford, σημαντική μέτοχο, τον Jason Gesing, διευθυντή και Υπεύθυνο Επιχειρηματικών Σχέσεων, και τον Gene Frederick, διευθυντή και πράκτορα, κατέχουν σημαντικό ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και έχουν συμφωνήσει να ενεργούν ως ομάδα για οποιοδήποτε θέμα υποβληθεί σε ψηφοφορία των μετόχων της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα, η τιμή διαπραγματεύσεως των μετοχών ενδέχεται να είναι μειωμένη και μπορούν να προβούν σε ενέργειες που ενδέχεται να είναι δυσμενείς για τα συμφέροντα των άλλων μετόχων της Εταιρείας. Η Εταιρεία είναι «ελεγχόμενη εταιρεία» κατά την έννοια των κανόνων της Nasdaq και, ως εκ τούτου, η Εταιρεία πληροί τις προϋποθέσεις για και σκοπεύει να επικαλεστεί τις εξαιρέσεις από ορισμένες απαιτήσεις εταιρικής διακυβέρνησης. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία δεν θα έχει την πλειοψηφία ανεξάρτητων διοικητικών στελεχών, οι επιτροπές αποζημίωσης και οι επιτροπές διορισμού και εταιρικής διακυβέρνησης δεν θα αποτελούνται εξ ολοκλήρου από ανεξάρτητα διοικητικά στελέχη και οι εν λόγω επιτροπές ενδέχεται να μην υπόκεινται σε ετήσιες αξιολογήσεις απόδοσης. Όπως αναλύεται περαιτέρω παραπάνω στην Ενότητα Β υπό τον τίτλο «Σημαντικοί μέτοχοι», ο Glenn Sanford μαζί με τις Penny Sanford, Jason Gesing και Gene Frederick κατέχουν περίπου το 51,73% των Μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία (στις 30 Σεπτεμβρίου 2022). Επειδή η Εταιρεία μπορεί να εκδώσει πρόσθετες Μετοχές, και επειδή η Εταιρεία εκδίδει μετοχές στο πλαίσιο των Προγραμμάτων Παροχής Κεφαλαιακών Κινήτρων Μετοχών οι μέτοχοί της ενδέχεται να υποστούν απομείωση στο μέλλον. 	
ΕΝΟΤΗΤΑ Δ — ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ Η/ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ	
ΥΠΟ ΠΟΙΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕ ΠΟΙΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΩ ΣΕ ΑΥΤΗ ΤΗΝ ΚΙΝΗΤΗ ΑΞΙΑ;	
Περιγραφή των όρων και προϋποθέσεων της προσφοράς	
<p>Οι πληροφορίες που περιέχονται στο Μέρος Ι, Ενότητα Δ, «Περιγραφή των όρων και των προϋποθέσεων της προσφοράς» του Ενημερωτικού Δελτίου έχουν συμπληρωθεί ως εξής:</p> <p>Η Εταιρεία προσφέρει σε επιλέξιμους ανεξάρτητους αντιπροσώπους της Εταιρείας το δικαίωμα να αγοράσουν Μετοχές με έκπτωση στο πλαίσιο του Προγράμματος, το οποίο αποτελεί πρόγραμμα αγοράς μετοχών στο πλαίσιο του Πλάνου. Οι χορηγήσεις σε επιλέξιμους ανεξάρτητους πράκτορες θα διαχειρίζονται υπό και σύμφωνα με το Πλάνο.</p> <p>Η προσφορά του Προγράμματος μπορεί να θεωρηθεί δημόσια προσφορά κινητών αξιών σύμφωνα με τον Κανονισμό περί Ενημερωτικού Δελτίου στις ακόλουθες χώρες του ΕΟΧ: Γαλλία, Γερμανία, Ελλάδα, Ιταλία, Πολωνία, Πορτογαλία και Ισπανία. Το Πρόγραμμα δεν προσφέρεται σε άλλες χώρες του ΕΟΧ.</p> <p>Το παρόν Συμπλήρωμα θα διατεθεί σε έντυπη μορφή σε ανεξάρτητους αντιπροσώπους της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών της που εδρεύουν στις προαναφερθείσες χώρες όπου η προσφορά του Προγράμματος μπορεί να θεωρηθεί δημόσια προσφορά κινητών αξιών. Επιπλέον, το παρόν Συμπλήρωμα μαζί με μεταφράσεις της σύνοψής του (κατά περίπτωση) θα αναρτηθεί στον ιστότοπο της eXp World Holdings, Inc. (www.expworldholdings.com/investors/), ενώ δωρεάν αντίγραφα θα διατίθενται κατόπιν αιτήματος, επικοινωνώντας με το τμήμα επενδυτικών σχέσεων της eXp World Holdings, Inc. στη διεύθυνση investors@expworldholdings.com. Το παρόν Συμπλήρωμα και η γαλλική μετάφραση της σύνοψής του θα είναι επίσης διαθέσιμα στον ιστότοπο της AMF, www.amf-france.org.</p>	

Στο πλαίσιο του Προγράμματος, ανεξάρτητοι ανιπρόσωποι μπορούν να εγγραφούν κάθε μήνα, ξεκινώντας από την πρώτη εργάσιμη ημέρα του μήνα. Οι επιλέξιμοι ανεξάρτητοι φορείς που εγγράφονται και συμμετέχουν στο Πρόγραμμα αναφέρονται ως «**Συμμετέχοντες**». Οι μετοχές θα αγοράζονται για λογαριασμό των Συμμετεχόντων στο τέλος κάθε μήνα. Μόλις εγγραφούν, οι Συμμετέχοντες δεν χρειάζεται να εγγραφούν εκ νέου για τις επόμενες προσφορές και συμμετέχουν αυτόματα στις επόμενες Μηνιαίες Προσφορές (εκτός εάν οι Συμμετέχοντες αποσυρθούν, όπως εξηγείται περαιτέρω κατωτέρω), έτσι ώστε οι Μετοχές να αγοράζονται στο τέλος κάθε μήνα για τους εν λόγω Συμμετέχοντες χωρίς εκείνοι να προβούν σε περαιτέρω ενέργειες.

Οι Συμμετέχοντες έχουν το δικαίωμα να υποχωρήσουν από το Πρόγραμμα ως συνέπεια του Συμπληρώματος. Σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού περί Ενημερωτικού Δελτίου, όταν το ενημερωτικό δελτίο αφορά προσφορά κινητών αξιών στο κοινό, οι επενδυτές που έχουν ήδη συμφωνήσει να αγοράσουν ή να εγγραφούν για τις κινητές αξίες πριν από τη δημοσίευση του συμπληρώματος έχουν το δικαίωμα, το οποίο μπορούν να ασκήσουν εντός δύο εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του συμπληρώματος, να ανακαλέσουν την αποδοχή τους, υπό την προϋπόθεση ότι ο σημαντικός νέος παράγοντας, το ουσιώδες σφάλμα ή η ουσιώδης ανακρίβεια προέκυψαν ή επισημάνθηκαν πριν από τη λήξη της περιόδου προσφοράς ή την παράδοση των κινητών αξιών, όποιο από τα δύο συμβεί νωρίτερα.

Ως εκ τούτου, οι Συμμετέχοντες ή οι ανεξάρτητοι ανιπρόσωποι που έχουν εγγραφεί στο Πρόγραμμα μεταξύ της 28ης Φεβρουαρίου 2023, δηλαδή της ημερομηνίας κατάθεσης του εντύπου 10-K στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, και της 27 Μαρτίου 2023, δηλαδή, την ημερομηνία δημοσίευσης του Συμπληρώματος (η «**Περίοδος του Συμπληρώματος**»), θα έχουν το δικαίωμα, το οποίο μπορεί να ασκηθεί εντός τριών εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του Συμπληρώματος, δηλαδή μέχρι την 29 Μαρτίου 2023 (συμπεριλαμβανομένης), να ανακαλέσουν την αποδοχή τους συμπληρώνοντας ένα νέο Έντυπο Επιλογής, το οποίο είναι διαθέσιμο κατόπιν αιτήματος στην stock@exprealty.net και στο οποίο θα δηλώνουν την πρόθεσή τους να αποχωρήσουν από το Πρόγραμμα. Το εν λόγω νέο Έντυπο Επιλογής πρέπει να υποβληθεί στην stock@exprealty.net.

Το δικαίωμα των Συμμετεχόντων να αποσυρθούν από το Πρόγραμμα θα λήξει στις 29 Μαρτίου 2023 στις 23:59 PT (ζώνη ώρας Ειρηνικού). Εάν ένας Συμμετέχων ολοκληρώσει τη διαδικασία απόσυρσης μέχρι αυτή την ημερομηνία και ώρα και δεν έχει πραγματοποιηθεί αγορά Μετοχών για λογαριασμό του Συμμετεχόντα, οι οφειλόμενες Εισφορές του θα επιστραφούν στον Συμμετεχόντα εντός 30 ημερών από την υποβολή του Εντύπου Επιλογής απόσυρσής του στην stock@exprealty.net και δεν θα πραγματοποιηθεί αγορά Μετοχών για λογαριασμό του. Εάν ένας Συμμετέχων ολοκληρώσει τη διαδικασία απόσυρσης μέχρι αυτή την ημερομηνία και έχουν αγοραστεί Μετοχές για λογαριασμό του Συμμετεχόντα, ο Συμμετέχων θα πρέπει να επιστρέψει τις Μετοχές που αγοράστηκαν για λογαριασμό του κατά τη διάρκεια της Περιόδου Συμπληρώματος αφού πιστωθούν στον ατομικό λογαριασμό του Συμμετεχόντα στον Μεσίτη (Χρηματιστή) και οι Εισφορές του Συμμετεχόντα που χρησιμοποιήθηκαν για την αγορά αυτών των Μετοχών θα επιστραφούν στον Συμμετεχόντα εντός 30 ημερών από την υποβολή του Εντύπου Επιλογής απόσυρσής του στην stock@exprealty.net.

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ανεξάρτητα από το δικαίωμα υπαναχώρησης που σχετίζεται με τη δημοσίευση του Συμπληρώματος, οι Συμμετέχοντες μπορούν να υπαναχωρήσουν από το Πρόγραμμα ανά πάσα στιγμή συμπληρώνοντας ένα νέο Έντυπο Επιλογής που δηλώνει την πρόθεσή τους να υπαναχωρήσουν από το Πρόγραμμα, όπως ορίζεται στο Μέρος II - Ενότητα Β - 2.4 (Διακοπή της συμμετοχής των Συμμετεχόντων) του Ενημερωτικού Δελτίου.

Αριθμός και Φύση των προσφερόμενων Τίτλων: Για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022, 2021 και 2020, η Εταιρεία εξέδωσε 11.462.940, 3.645.386 και 5.762.470 Μετοχές, αντίστοιχα, σε πράκτορες και μεσίτες έναντι \$164.104, \$144.437 και \$60.968, αντίστοιχα, μετά από έκπτωση. Στις 31 Ιανουαρίου 2023, 16.106.368 Μετοχές ήταν διαθέσιμες για μελλοντική έκδοση στο πλαίσιο του Προγράμματος (από τις 84.011.043 Μετοχές που ήταν διαθέσιμες για τη διάρκεια του Πλάνου). Μετοχές που προσφέρονται στο πλαίσιο του Προγράμματος μπορούν να είναι μόνο εγκεκριμένες, αλλά μη εκδοθείσες μετοχές στο πλαίσιο του Προγράμματος, οι οποίες είναι εγγεγραμμένες στις αρμόδιες χρηματιστηριακές αρχές.