



## **eXp World Holdings, Inc.**

2219 Rimland Drive, Suite 301  
Bellingham, WA 98226, E.U.A.

**PROGRAMA DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL PARA AGENTES 2015 (O “PROGRAMA”),  
UM PROGRAMA DE COMPRA DE AÇÕES AO ABRIGO DO PLANO DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL 2015 DA EXP  
WORLD HOLDINGS (O “PLANO”)**

### **SUPLEMENTO**

ao prospeto aprovado pela *Autorité des marchés financiers* (the “AMF”) no dia 23 de junho de 2023, com aprovação número 23-243 publicado no âmbito da Oferta Pública de um Máximo de 13 904 438 Ações Ordinárias da eXp World Holdings, Inc. com um valor nominal de \$0,00001, para Agentes Independentes ao abrigo do Programa (o “Prospeto”)



PARTE I — SUMÁRIO DO SUPLEMENTO

APROVAÇÃO NÚMERO 24-082 DE 26 DE MARÇO DE 2024 DA AMF

SECÇÃO A — INTRODUÇÃO E AVISOS

<b>Data de aprovação do suplemento</b>	26 de março de 2024
--	---------------------

SECÇÃO B — INFORMAÇÃO IMPORTANTE SOBRE O EMITENTE

QUEM É O EMITENTE DOS TÍTULOS?

**Principais atividades**

A informação incluída na Parte I, Secção B, "Principais atividades" do Prospeto foi substituída pela seguinte redação:

A Sociedade detém e supervisiona uma carteira diversificada de negócios orientados para serviços. Estes negócios beneficiam significativamente da integração da plataforma tecnológica facilitadora avançada da Sociedade. O enfoque estratégico da Sociedade recai na expansão das suas operações de corretagem imobiliária. Para tal, a Sociedade dá prioridade à melhoria da proposta de valor para os seus agentes, investindo no desenvolvimento de soluções tecnológicas imersivas baseadas na nuvem e na oferta de serviços associados e de comunicação como pilar desses esforços.

A Sociedade deu início, em dezembro de 2022, à sua própria operação e gestão assente em quatro segmentos de negócio reportáveis e operacionais, de forma a melhorar a eficácia da sua gestão. Os segmentos reportáveis são:

- **Imobiliário América do Norte:** inclui as operações de corretagem nos Estados Unidos e Canadá, bem como os serviços de geração de *leads* e outros serviços de suporte ao imobiliário prestados na América do Norte.
- **Imobiliário Internacional:** inclui as operações de corretagem imobiliária em todas as outras localizações internacionais.
- **Virbela:** inclui a plataforma Virbela baseada em aplicação empresarial e a plataforma Frame baseada na Web, bem como os serviços de suporte disponibilizados pela eXp World Technologies.
- **Outros Serviços Afiliados:** incluem a publicação SUCCESS® Magazine da Sociedade, e outros negócios de menor dimensão.

Em 31 de dezembro de 2023, a Sociedade contava com aproximadamente 2.114 trabalhadores em condições equivalentes a tempo inteiro, e 87.515 agentes imobiliários.

Apresentamos abaixo os desenvolvimentos registados no negócio da Sociedade desde o início do exercício fiscal findo em 31 de dezembro de 2023:

- Durante o ano de 2023, a Sociedade anunciou diversos novos programas de incentivos a agentes, destinados a melhorar a experiência do agente e atrair para a Sociedade agentes culturalmente alinhados, equipas de agentes e corretagens independentes. Os novos incentivos incluem os programas Boost, Accelerate e Thrive, que oferecem incentivos financeiros especiais.
- Em 2023, a Sociedade lançou novos programas e serviços complementares como forma de suporte ao desenvolvimento e sucesso dos seus agentes, corretores e clientes, incluindo a continuação da expansão global do eXp Luxury, o Programa de Prémios a Militares, *Listing Kits*, *Bundle Select™*, *eXp Exclusives™*, *My Link My Lead™* e relações com afiliadas, como o *HomeHunter™*.
- Em 2023 a Sociedade passou a contar com novos talentos, incluindo a nomeação de Peggie Pelosi para o Conselho de Administração em janeiro de 2023, e a nomeação de Fred Reichheld para o Conselho de Administração em Setembro de 2023.

A Sociedade não celebrou quaisquer novas aquisições durante o ano findo em 31 de dezembro de 2023.

Em 11 de março de 2024, a eXp Realty, principal subsidiária da Sociedade, anunciou as suas estatísticas de participação nas receitas de 2023 e de distribuição de capital dos agentes, sublinhando o seu quadro de compensação competitivo como catalisador para um crescimento contínuo de agentes. A Sociedade pagou aos agentes e corretores mais de \$230 milhões em participação nas receitas e benefícios de capital em 2023.

**Principais acionistas**

A informação incluída na Parte I, Secção B, "Principais acionistas" do Prospeto é substituída pela seguinte redação:

O quadro seguinte mostra, em 30 de novembro de 2023 (exceto se indicado em contrário), os acionistas conhecidos da Sociedade que detêm mais do que 5% das Ações em circulação. No melhor conhecimento da Sociedade, desde o dia 30 de novembro de 2023, não ocorreram alterações materiais no beneficiário efetivo dos acionistas descrito abaixo. A expressão "beneficiário efetivo" significa deter o poder de voto e a decisão de investimento exclusivos. Exceto se indicado em contrário abaixo, o endereço de cada uma das pessoas enumeradas no quadro é c/o eXp World Holdings, Inc. at 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, E.U.A.

Nome e Morada	Montante e Natureza do Beneficiário Efetivo <sup>(1)</sup>	Porcentagem da Categoria
Grupo de acionistas <sup>(2)</sup>	70 592 639	45,73%
• Glenn Sanford	• 43 608 596	• 28,25%
• Penny Sanford	• 26 984 043	• 17,48%
BlackRock, Inc.	12 349 144 <sup>(3)</sup>	8,00%
The Vanguard Group	12 002 402 <sup>(4)</sup>	7,80%

- (1) A informação baseia-se em 154 353 642 Ações emitidas e em circulação no dia 30 de novembro de 2023. Em 31 de dezembro de 2023, existiam 154 669 037 Ações em circulação. O beneficiário efetivo das participações identificadas no quadro acima não sofreu alterações significativas em 31 de dezembro de 2023 e a percentagem da titularidade não se alterou em mais de um por cento.
- (2) Em março de 2021, Mr. Sanford, Ms. Sanford, Jason Gesing e Eugene Frederick submeteram o Anexo 13D/A junto da Comissão Norte-americana de Títulos e Valores Mobiliários (a “SEC”), indicando a celebração de um acordo de exercício do direito de voto das suas ações em grupo relativamente à eleição dos administradores e qualquer outra matéria sobre as quais as Ações tenham um direito de voto (o “Grupo de Voto”). O Grupo de Voto detém um número de Ações suficiente para eleger todos os membros do Conselho sem necessitar da aprovação dos demais acionistas. No dia 31 de julho de 2023, Ms. Sanford e Messrs. Sanford e Gesing submeteram o Anexo 13D/A onde declararam que Mr. Frederick já não fazia parte do Grupo de Voto. No dia 10 de janeiro de 2024, o Sr. Gesing optou por deixar de votar em conjunto com o Grupo de Voto no que se refere à eleição dos administradores da Sociedade, e qualquer outra matéria sobre as quais as Ações tenham um direito de voto. O Grupo de Voto, na presente data, é composto apenas por Mr. Sanford e Ms. Sanford. Baseado em informação prevista num Anexo 13D submetido à SEC no dia 12 de janeiro de 2014 por Mr. Sanford e Ms. Sanford.
- (3) No dia 31 de dezembro de 2023, com base em informação prevista num Anexo 13G submetido à SEC no dia 25 de janeiro de 2024 pela BlackRock, Inc. O endereço comercial da BlackRock, Inc. é 50 Hudson Yards, New York, NY 10001, E.U.A.
- (4) No dia 29 de dezembro de 2023, com base na informação prevista no Anexo 13G/A entregue à SEC no dia 13 de fevereiro de 2024 pelo The Vanguard Group. O endereço comercial do The Vanguard Group é 100 Vanguard Blvd., Malvern, PA 19355, E.U.A.

Uma vez que não existe qualquer pessoa ou grupo que detenha mais de 50% do poder de voto para a eleição dos administradores da Sociedade, a Sociedade deixa de ser considerada uma “sociedade controlada” ao abrigo das regras do Nasdaq.

**QUAL É A PRINCIPAL INFORMAÇÃO FINANCEIRA RELACIONADA COM O EMITENTE?**

**Informação financeira relativa à Sociedade para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023, 2022 e 2021**

A informação incluída na Parte I, Secção B “Informação financeira relativa à Sociedade para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022, 2021 e 2020 e para os trimestres findos em 31 de março de 2023 e 2022” do Prospeto é substituída pela seguinte redação:

As demonstrações consolidadas de rendimento integral e os balanços consolidados da Sociedade para os exercícios findos a 31 de dezembro de 2023, 2022 e 2021 apresentados no presente Suplemento foram obtidos a partir das demonstrações financeiras consolidadas auditadas da Sociedade, preparadas de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites nos Estados Unidos (“U.S. GAAP”).

**DADOS FINANCEIROS SELECIONADOS DE TRÊS ANOS (valores expressos em milhares, exceto valor das ações e valor por ação) (auditado)**

	Exercício Findo em 31 dezembro de		
	2023	2022	2021
<b>Demonstrações Consolidadas de Rendimento (Perda) Integral</b>			
Receitas <sup>1</sup>	\$ 4 281 105	\$ 4 598 161	\$ 3 771 170
Total despesas operacionais <sup>2</sup>	4 297 566	4 592 753	3 737 018
Resultados (perdas) operacionais <sup>3</sup>	(16 461)	5 408	34 152
Total outras despesas (rendimentos), líquido	(3 026)	820	480
Imposto sobre o rendimento (benefício) do exercício <sup>4</sup>	(4 462)	(10 836)	(47 487)
Resultado (perda) líquido <sup>5</sup>	(8 973)	15 424	81 159
Resultado líquido imputável a participações minoritárias	—	18	61
Rendimento (perda) líquido imputável à eXp World Holdings, Inc.	(8 973)	15 442	81 220
<b>Lucro (perda) por ação</b>			
Básico	(0,06)	0,10	0,56
Diluído	(0,06)	0,10	0,51
<b>Média ponderada por ação em circulação</b>			
Básico	153 232 129	151 036 110	146 170 871
Diluído	153 232 129	156 220 165	157 729 374
<b>Em 31 de dezembro,</b>			
<b>Dados do Balanço Consolidado:</b>			
	2023	2022	2021
Caixa e seus equivalentes	126 864	121 594	108 237
Total do ativo	385 668	381 682	413 826
Total do passivo	141 660	132 690	190 293
Capital Próprio	244 008	248 992	223 533
<b>Exercício Findo em 31 dezembro de</b>			
	2023	2022	2021
<b>Demonstrações dos Fluxos de Caixa Consolidados</b>			
Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais	209 131	210 535	246 892
Caixa líquido usado em atividades de investimento <sup>6</sup>	(13 503)	(22 461)	(18 923)
Dividendos declarados e pagos	(28 519)	(25 229)	(11 548)
Caixa líquido usado em atividades de financiamento	(184 089)	(204 514)	(179 924)
Caixa, equivalentes de caixa e caixa restrito, encerramento do balanço	\$ 170 884	\$ 159 383	\$ 175 910

(1) As receitas totais da Sociedade ascenderam a \$4,3 mil milhões em 2023, o que comparado com \$4,6 mil milhões em 2022 representa um decréscimo de (\$317,1) milhões, ou (7)%. Este decréscimo nas receitas totais deve-se essencialmente ao menor volume das comissões de corretagem imobiliária, que pode

ser atribuído a uma diminuição global das transações imobiliárias e a uma redução no preço de venda das habitações nos mercados onde a Sociedade opera, compensado parcialmente pelo crescimento da base de agentes da Sociedade, quando comparado com 2022.

(2) 2023 inclui perdas por imparidade do goodwill e ativos intangíveis amortizáveis de \$9,2 milhões relacionados com o segmento Virbela.

(3) A perda operacional em 2023 reflete a diminuição da receita e perdas por imparidades, compensado parcialmente pela redução de custos operacionais.

(4) A provisão da Sociedade para o imposto sobre o rendimento ascendeu a um benefício de (\$4,5) milhões, uma redução do benefício de \$6.4 milhões relativamente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. A redução no benefício do imposto sobre o rendimento deveu-se essencialmente à redução do benefício excedente da remuneração baseada em ações no ano em curso e aumento das despesas não dedutíveis associadas à remuneração dos executivos.

(5) A perda líquida em 2023 reflete o decréscimo da receita e os encargos por imparidades, compensada parcialmente pela redução dos custos operacionais e pelo benefício do imposto sobre o rendimento.

(6) Relativamente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, o caixa usado nas atividades de investimento da Sociedade registou um decréscimo essencialmente pela diminuição em (\$6,7) milhões em despesa de capital e um aumento de \$5,4 milhões investidos em subsidiárias não consolidadas no ano em curso, compensado por \$9,9 milhões referentes à aquisição do negócio Zoocasa em 2022.

#### Reservas no relatório de auditoria sobre a informação financeira histórica

A informação incluída na Parte I, Secção B "Reservas no relatório de auditoria sobre a informação financeira histórica" do Prospeto é substituída pela seguinte redação:

Os relatórios da sociedade ROC independente expressaram um parecer sem reservas sobre as demonstrações financeiras da Sociedade a 31 de dezembro de 2023, 2022 e 2021, e referentes aos anos findos nessas datas.

#### QUAIS SÃO OS PRINCIPAIS RISCOS ESPECÍFICOS DO EMITENTE?

A informação incluída na Parte I, Secção B "Quais são os principais riscos específicos do emitente?" do Prospeto é substituída pela seguinte redação:

Apresentam-se abaixo sínteses dos principais riscos, incertezas e outros fatores que podem afetar os resultados futuros da eXp. A eXp está sujeita a outros riscos e incertezas para além dos descritos abaixo. Relativamente a cada uma das categorias de risco abaixo, apresentam-se os principais riscos por ordem de prioridade, de acordo com o risco que, no critério da Sociedade, é o mais significativo na data do presente Suplemento.

##### **Riscos relacionados com as Indústrias em que Sociedade opera**

- A rentabilidade da Sociedade está associada à vitalidade do mercado imobiliário residencial, que está sujeito a um grande número de condições gerais macroeconómicas e de negócio que estão fora do seu controlo.
- As políticas monetárias do governo federal dos Estados Unidos e das suas agências podem ter um impacto negativo nas operações da Sociedade.
- A introdução e a integração de tecnologias emergentes na indústria do imobiliário e o atraso ou a incapacidade na integração dessas tecnologias no negócio da Sociedade, ou nos negócios dos seus profissionais de imobiliário podem afetar a competitividade.

##### **Riscos Relacionados com o Negócio e as Operações Gerais da Sociedade**

- A perda dos atuais diretores executivos, ou de outro pessoal-chave da direção da Sociedade, poderá afetar significativamente o seu negócio.
- As operações internacionais da Sociedade estão sujeitas a riscos que geralmente não afetam as operações nos E.U.A.
- Incidentes de ciber-segurança poderão perturbar as operações de negócio da Sociedade, resultar na perda de informação crítica e confidencial, afetar negativamente a sua reputação e prejudicar o seu negócio.

##### **Riscos Relacionados com o Negócio Imobiliário da Sociedade**

- A inflação e o aumento das taxas de juro contribuem e podem continuar a contribuir para o decréscimo dos volumes das transações imobiliárias, que têm e podem continuar a ter um impacto material nos resultados operacionais, nos lucros e nos fluxos de caixa.
- A Sociedade poderá não ser capaz de manter a sua taxa de crescimento de agentes, o que afetaria negativamente o crescimento da sua receita e os resultados das suas operações.
- Qualquer redução na parcela da Sociedade na comissão sobre a receita de transações de venda de imóveis pode afetar o seu desempenho financeiro.
- A proposta de valor da Sociedade para os seus agentes e corretores inclui a possibilidade de estes participarem nos lucros da Sociedade, um incentivo incomum na indústria imobiliária. Caso os agentes e os corretores não reconheçam a proposta de valor desta, a Sociedade poderá não ser capaz de atrair, reter e incentivar agentes.

##### **Riscos Relacionados com Matérias Legais e Regulamentares**

- A Sociedade está sujeita a certos riscos relacionados com procedimentos legais promovidos por esta, ou contra esta, e um resultado adverso pode afetar o seu negócio e a sua situação financeira. A Sociedade e/ou as suas subsidiárias foram constituídas réis em várias putativas ações coletivas, intentadas em diferentes tribunais de primeira instância nos EUA e no Tribunal Federal do Canadá, relativamente a práticas anticoncorrenciais. As ações sobre práticas anticoncorrenciais encontram-se na fase de alegações. Os autores destas ações pretendem obter uma injunção permanente que proíba as réis de exigir aos vendedores dos imóveis que paguem as comissões entre comprador-corretor, ou que de outra forma se abstenham de limitar a concorrência entre corretores, uma sentença de ação declaratória e danos ou restituição em nome de certos vendedores ou compradores de imóveis, conforme aplicável, nesses estados ou províncias, conforme aplicável, bem como os honorários de advogados e as custas judiciais. Os autores alegam responsabilidade solidária e demandam perdas e danos triplicados ou outros danos múltiplos. A Sociedade pretende defender-se vigorosamente de todas as reclamações. A Sociedade pode ver-se envolvida em litígios adicionais e outros procedimentos legais relativos à mesma reclamação ou reclamações adicionais.
- Um resultado desfavorável do litígio e ações regulatórias contra outras sociedades ou agentes da indústria da Sociedade podem afetar negativamente os resultados financeiros da Sociedade.

### SECÇÃO C — INFORMAÇÃO IMPORTANTE SOBRE OS TÍTULOS

#### QUAIS SÃO AS PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DOS TÍTULOS?

<b>Moeda dos títulos emitidos e número de títulos emitidos, e prazo dos títulos</b>	<p>A informação incluída na Parte I, Secção C “Moeda dos títulos emitidos e número de títulos emitidos, e prazo dos títulos” do Prospeto foi atualizada com a seguinte redação:</p> <p>No dia 22 de fevereiro de 2024, a Sociedade tinha autorizado a emissão de 900 000 000 Ações. No dia 31 de dezembro de 2023 existiam 154 669 037 Ações em circulação. Não houve alteração material no número de Ações emitidas e em circulação desde aquela data. As Ações são emitidas por tempo indeterminado.</p>
<b>Política de dividendos</b>	<p>A informação incluída na Parte I, Secção C “Política de Dividendos” do Prospeto é substituída pela seguinte redação:</p> <p>No dia 4 de agosto de 2021, o Conselho declarou, e procedeu ao pagamento subsequente do seu primeiro dividendo em dinheiro. Posteriormente, a Sociedade declarou e pagou dividendos subsequentes durante cada trimestre do exercício fiscal findo no dia 31 de dezembro de 2023. No dia 14 de fevereiro de 2024, o Conselho aprovou um dividendo em dinheiro de \$0,05 por Ação a pagar no dia 29 de março de 2024 aos acionistas registados no dia 8 de março de 2024. Prevê-se que a data ex-dividendo seja o dia 7 de março de 2024, ou uma data próxima. O dividendo será pago em dinheiro. A Sociedade não pagou dividendos em dinheiro sobre as suas Ações nos períodos anteriores, incluindo durante o ano findo em 31 de dezembro de 2020. O pagamento de dividendos em dinheiro é realizado no critério do Conselho, em conformidade com a lei aplicável, depois de ter em consideração diversos fatores, incluindo a condição financeira da Sociedade, os seus resultados operacionais, as necessidades de caixa atuais e previstas, e os seus planos de crescimento. Nos termos da lei do Estado do Delaware, a Sociedade só pode pagar dividendos ou a partir de excedentes ou a partir dos lucros no exercício corrente ou imediatamente anterior. Como tal, não é possível prestar qualquer garantia em como a Sociedade pagará quaisquer dividendos futuros aos titulares das suas ações ordinárias, nem quanto ao montante desses dividendos.</p>

#### QUAIS SÃO OS PRINCIPAIS RISCOS ESPECÍFICOS DOS TÍTULOS?

A informação incluída na Parte I, Secção C “Quais são os principais riscos específicos dos títulos” do Prospeto é substituída pela seguinte redação:

- Glenn Sanford, Presidente e CEO da Sociedade, juntamente com Penny Sanford, acionista relevante, detêm uma percentagem significativa das ações da Sociedade e acordaram agir em grupo em qualquer matéria submetida à votação dos acionistas da Sociedade. Assim, o preço de negociação das Ações pode descer, e estes acionistas podem influenciar significativamente medidas que podem ser adversas para os interesses dos demais acionistas da Sociedade.
- Uma vez que a Sociedade pode emitir Ações adicionais, e visto que a Sociedade emite ações ao abrigo do plano de participação no capital, os seus acionistas podem sofrer os efeitos de uma diluição no futuro.
- O preço das Ações foi e irá provavelmente manter-se volátil, e pode diminuir de valor, independentemente do desempenho da Sociedade.

### SECÇÃO D — INFORMAÇÃO IMPORTANTE SOBRE A OFERTA DE TÍTULOS AO PÚBLICO E/OU ADMISSÃO À NEGOCIAÇÃO NUM MERCADO REGULADO

#### EM QUE CONDIÇÕES E PRAZOS POSSO INVESTIR NESTE TÍTULO?

##### Descrição dos termos e condições da oferta

A informação incluída na Parte I, Secção D “Descrição dos termos e condições da oferta” do Prospeto foi complementada com a seguinte redação:

A Sociedade oferece aos seus agentes independentes elegíveis o direito de adquirir Ações a desconto ao abrigo do Programa, que se qualifica como programa de compra de ações ao abrigo do Plano. As atribuições a agentes independentes elegíveis serão administradas ao abrigo do Plano, e sujeitas ao mesmo.

A oferta do Programa pode ser considerada uma oferta pública de títulos mobiliários nos termos do Regulamento sobre Prospetos nos seguintes países do EEE: França, Portugal e Espanha. O Programa não é oferecido noutros países do EEE.

Este suplemento em formato impresso ficará à disposição dos agentes independentes da Sociedade e/ou das suas subsidiárias, estabelecidos nos países acima mencionados onde a oferta do Programa possa ser considerada uma oferta pública de valores mobiliários. Adicionalmente, o presente suplemento, juntamente com as traduções do sumário (conforme aplicável) serão publicados no website da eXp World Holdings, Inc.'s (<https://expworldholdings.com/financials/>), e serão disponibilizadas gratuitamente cópias, mediante pedido enviado para o departamento de Relações com Investidores da eXp World Holdings, Inc., através do endereço de correio eletrónico [investors@expworldholdings.com](mailto:investors@expworldholdings.com). O presente suplemento, bem como a tradução em Francês do respetivo sumário estão igualmente disponíveis no website da AMF, [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org).

Ao abrigo do Programa, os agentes independentes podem aderir ao mesmo em cada mês, com início no primeiro dia útil do mês. Os agentes independentes elegíveis que aderem e participam no Programa são referidos como “**Participantes**.” As Ações serão adquiridas em nome dos Participantes no fim de cada mês. Depois de aderirem, os Participantes não precisam de aderir novamente às ofertas subsequentes e participam automaticamente nas Ofertas Mensais seguintes (a menos que os Participantes se retirem, conforme explicado abaixo), pelo que as Ações serão adquiridas no final de cada mês para estes Participantes sem ser necessária a sua intervenção.

Os Participantes terão o direito de retirar-se da participação no Programa em consequência do Suplemento. Nos termos da Cláusula 23 do Regulamento do Prospeto, sempre que o Prospeto se refira a uma oferta ao público de títulos mobiliários, os investidores que já tenham acordado adquirir ou subscrever títulos antes da publicação do suplemento, terão um direito, que será exercido no prazo de dois dias úteis após a publicação do mesmo, de retirar as suas aceitações, desde que o novo fator significativo, erro material ou imprecisão material surja ou tenha sido detetado antes do termo do período de oferta ou de entrega dos títulos, o que suceder primeiro.

Como tal, os Participantes ou agentes independentes que aderiram ao Programa entre os dias 22 de fevereiro de 2024, i.e., a data de entrega do Formulário 10-K junto da SEC e 27 de março de 2024, i.e., a data de publicação do Suplemento (o “**Período do Suplemento**”), terão o direito, que será exercido no prazo de dois dias úteis após a publicação do Suplemento, i.e., até 29 de março de 2024 (inclusive), de retirar as respectivas aceitações, preenchendo um novo Formulário de Opção, disponível mediante pedido enviado para [stock@exprealty.net](mailto:stock@exprealty.net), a indicar a sua intenção de se retirar do Programa. Esse novo Formulário de Opção deve ser enviado para [stock@exprealty.net](mailto:stock@exprealty.net).

O direito dos Participantes se retirarem do Programa cessará no dia 29 de março de 2024 às 11:59 pm PT (Fuso Horário do Pacífico). Caso um Participante conclua o processo de retirada até esta data e hora, e não sejam adquiridas Ações em nome do Participante, as suas Contribuições não exercidas ser-lhe-ão devolvidas no prazo de 30 dias a contar da data de envio do Formulário de Opção de retirada do Participante para [stock@exprealty.net](mailto:stock@exprealty.net), e não serão realizadas quaisquer compras de Ações em seu nome. Caso um Participante conclua o processo de retirada até esta data e sejam adquiridas Ações em seu nome, o Participante será obrigado a devolver as Ações adquiridas em seu nome durante o Período do Suplemento assim que as mesmas sejam creditadas na conta individual do Participante aberta junto do Corretor, e as Contribuições do Participante usadas para adquirir essas Ações ser-lhe-ão devolvidas no prazo de 30 dias a contar da data de envio do Formulário de Opção de retirada do Participante para [stock@exprealty.net](mailto:stock@exprealty.net).

Conforme mencionado acima, independentemente do direito de retirada no âmbito da publicação do Suplemento, os Participantes podem retirar-se do Programa em qualquer momento, preenchendo o novo Formulário de Opção onde indiquem a sua intenção de se retirar do Programa, conforme definido na Parte II – Secção B – 2.4 (Descontinuação da Participação dos Participantes) do Prospeto.

**Número e Natureza dos Títulos Oferecidos:** Nos anos findos em 31 de dezembro de 2023, 2022 e 2021, a Sociedade emitiu 8.897.804, 11.462.940 e 3.645.386 Ações, respetivamente, destinadas a agentes e corretores, pelos montantes de \$135.226, \$164.104 e \$144.437, respetivamente, líquidos de desconto. Em 31 de Janeiro de 2024, estavam disponíveis 7 025 226 Ações para emissão futura ao abrigo do Programa (a partir de 88 596 220 Ações disponíveis durante a vigência do Plano). As Ações oferecidas ao abrigo do Programa só podem ser Ações autorizadas mas não emitidas ao abrigo do Programa que se encontrem registadas junto das autoridades de títulos mobiliários aplicáveis.

<b>Diluição Máxima</b>	A informação incluída na Parte I, Secção D “Diluição máxima ” do Prospeto é substituída pela seguinte redação: Hipoteticamente, assumindo que os agentes independentes elegíveis que participam na oferta comprariam o número máximo de Ações disponíveis para emissão nos termos do Programa (i.e., 7 025 226), as participações de um acionista da Sociedade que atualmente detenha 1% do total do capital social em circulação da Sociedade em 31 de dezembro de 2023, i.e., 1 546 690 Ações, e que não seja um agente independente elegível que participa na oferta, seriam diluídas de acordo com o quadro abaixo:		
		Percentagem do total de Ações em circulação	Número total de Ações em circulação
	Antes da emissão das Ações no âmbito do Programa (em 31 de dezembro de 2023)	1,00%	154 669 037
	Após a emissão de 7 025 226 Ações ao abrigo do Programa	0,956%	161 694 263

**POR QUE É QUE ESTE PROSPETO É PUBLICADO?**

<b>Utilização e montantes líquidos estimados das receitas</b>	A informação incluída na Parte I, Secção D “Utilização e montantes líquidos estimados das receitas” do Prospeto é substituída pela seguinte redação: Hipoteticamente, assumindo que todas as 7 025 226 Ações disponíveis para emissão ao abrigo do Programa seriam adquiridas pelos agentes independentes que participam no Programa, tendo em consideração um preço por Ação de \$8,99 (90% do preço por Ação hipotético de \$9,99 que era o preço de fecho das Ações no dia 15 de março de 2024, então as receitas líquidas da Sociedade no âmbito da oferta ao abrigo do Programa nos termos deste prospeto seriam de \$63 156 781,70. Após deduzir aproximadamente \$155 000 de despesas legais e de contabilidade no âmbito da oferta, as receitas líquidas seriam de \$63 001 781,70. Contudo, a Sociedade não espera verdadeiramente emitir todas as Ações que está autorizada a emitir nos termos do Programa. As receitas líquidas da emissão das Ações do longo do período de vigência do Programa dependerão do nível de participação dos agentes independentes. As receitas líquidas serão utilizadas para efeitos societários gerais.
---	---