



eXp World Holdings, Inc.

2219 Rimland Drive, Suite 301
Bellingham, WA 98226, E.U.A.

**O PROGRAMA DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL PARA AGENTES (O “PROGRAMA”),
UM PROGRAMA DE COMPRA DE AÇÕES AO ABRIGO DO PLANO DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL 2015 DA EXP
WORLD HOLDINGS (O “PLANO 2015”) E O PLANO DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL 2024 DA EXP WORLD HOLDINGS,
INC. (O “PLANO 2024”) (CONJUNTAMENTE, OS “PLANOS”)**

PROSPETO

**Publicado no âmbito da Oferta Pública de um Máximo de 155 481 911 Ações Ordinárias da eXp World Holdings, Inc.
com um valor nominal de \$0,00001, para Agentes Independentes ao abrigo do Programa**



PARTE I — SUMÁRIO DO PROSPETO

APROVAÇÃO NÚMERO 24-243 DE 28 DE JUNHO DE 2024 DA AMF

SECÇÃO A — INTRODUÇÃO E AVISOS

Nome e número ISIN dos títulos	<p>As ações ordinárias da eXp World Holdings, Inc., com um valor nominal de \$0,00001 (as “Ações”) encontram-se cotadas no Mercado Global NASDAQ (“Nasdaq”) operado pelo NASDAQ, Inc. sob o símbolo “EXPI.” O número de identificação internacional de títulos (“ISIN”) das Ações é US30212W1009 e o número de identificação de títulos Norte-americanos (o número CUSIP) das Ações é 30212W100.</p> <p>As Ações foram inicialmente negociadas no mercado de balcão destinado a ações norte-americanas (OTCQB), e são negociadas no Nasdaq desde 21 de maio de 2018, em resultado da aprovação da admissão em bolsa pelo Nasdaq em 17 de maio de 2018. Não houve lugar a qualquer aumento de capital. As Ações foram cotadas inicialmente no Nasdaq a \$9,65.</p>
Identidade e dados de contacto do emitente, incluindo o respetivo LEI	<p>eXp World Holdings, Inc. (“eXp” ou a “Sociedade”). O número de identificação de entidade legal (“LEI”) da Sociedade é 549300TWVVZC283VEC32.</p> <p>A Sociedade tem a sua sede principal em 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, Estados Unidos da América (“E.U.A.”) Número de telefone: +1 (360) 685-4206; sítio internet: https://expworldholdings.com.</p>
Identidade e dados de contacto do oferente	Não aplicável.
Identidade e dados de contacto da autoridade competente que aprova o prospeto	<p>Autorité des marchés financiers (Autoridade dos mercados financeiros) 17, place de la Bourse, 75082 Paris Cedex 02, France https://www.amf-france.org/</p>
Data de aprovação do prospeto	28 de junho 2024
Aviso ao leitor	<p>O presente sumário deve ser lido como uma introdução ao prospeto. Qualquer decisão de investimento em títulos mobiliários deve ser fundamentada numa análise da globalidade do prospeto pelo investidor. Sempre que aplicável, o investidor poderá perder parte ou a totalidade do capital investido. Caso seja apresentada em tribunal uma reclamação relacionada com a informação constante num prospeto, o investidor demandante pode, nos termos da legislação nacional, ter de suportar os custos de tradução do prospeto antes de se iniciarem os procedimentos legais. Os responsáveis pela apresentação do sumário, incluindo qualquer tradução do mesmo, incorrem unicamente em responsabilidade civil, mas apenas quando o sumário for enganoso, impreciso ou inconsistente quando lido conjuntamente com as restantes partes do prospeto ou quando este não fornecer, quando lido conjuntamente com as outras partes do prospeto, informação importante para ajudar os investidores nas suas decisões de investimento em tais títulos mobiliários.</p>

SECÇÃO B — INFORMAÇÃO IMPORTANTE SOBRE O EMITENTE

QUEM É O EMITENTE DOS TÍTULOS?

Endereço e razão social, LEI, a legislação ao abrigo da qual opera e o respetivo país de constituição	<p>A Sociedade tem a sua sede principal em 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, E.U.A. A Sociedade é uma sociedade constituída ao abrigo das leis do estado do Delaware A Sociedade foi constituída em 30 de julho 2008. O número LEI da sociedade é 549300TWVVZC283VEC32.</p>
--	--

Principais atividades

A Sociedade detém e opera uma carteira diversificada de negócios orientados para serviços, cujas operações beneficiam substancialmente da utilização da sua plataforma tecnológica. A Sociedade dá prioridade estratégica aos seus esforços de crescimento da corretagem imobiliária, reforçando a sua proposta de valor para os agentes, desenvolvendo tecnologia imersiva e baseada na nuvem que permite prosseguir o modelo da Sociedade e fornecer serviços de comunicação e afiliados que suportem esses esforços.

O seu negócio de corretagem imobiliária constitui atualmente uma das maiores empresas de corretagem imobiliária e em mais rápido crescimento nos Estados Unidos e no Canadá, e está em rápida expansão a nível internacional.

No primeiro trimestre de 2024, a Sociedade concluiu que existia uma alteração significativa no modelo de negócio Virbela. À medida que os seus clientes recuperaram da pandemia de COVID, incluindo o regresso ao local físico de trabalho, e atendendo à contínua procura interna e externa de soluções de inteligência artificial e plataformas acessíveis a partir da web, a Sociedade registou um decréscimo na procura da Virbela, a sua plataforma baseada em aplicação, e um crescente interesse pelo Frame®, a sua plataforma acessível pela web. Assim, a Sociedade deu início ao processo de encerramento do negócio Virbela, que inclui o cancelamento dos contratos em vigor, a redução do suporte aos seus clientes externos e colaboradores internos. Adicionalmente, a tecnologia está a ser substituída pela tecnologia Frame® Virbela, que será essencialmente utilizada a nível interno pela Sociedade. Esta prevê que o processo de encerramento do negócio Virbela fique concluído no quarto trimestre de 2024.

Nos anos anteriores, a Virbela representou um segmento operacional e sujeito a reporte. De futuro, as operações remanescentes da Virbela deixam de cumprir os critérios de segmento operacional e sujeito a reporte, pelo que os resultados operacionais relacionados com a Virbela e as tecnologias Frame® serão incluídos no segmento de Outros Serviços Afiliados.

Assim, a partir de janeiro de 2024, a Sociedade passou a contar com três segmentos de negócio operacionais e sujeitos a reporte.

- **Imobiliário América do Norte:** inclui as operações de corretagem imobiliária nos Estados Unidos e no Canadá, bem como serviços de geração de *leads* e outros serviços de suporte à atividade imobiliária prestados na América do Norte.
- **Imobiliário Internacional:** inclui as operações de corretagem imobiliária em todas as outras localizações internacionais. O segmento de Imobiliário Internacional inclui as operações estrangeiras da Sociedade no Reino Unido (“U.K.”), Austrália, África do Sul, Índia, México, Portugal, França, Porto Rico, Brasil, Itália, Hong Kong, Colômbia, Espanha, Israel, Panamá, Alemanha, República Dominicana, Grécia, Nova Zelândia, Chile, Polónia e Dubai.
- **Outros Serviços Afiliados:** incluem a publicação SUCCESS® Magazine, a tecnologia Frame e outros pequenos negócios de menor dimensão.

O quadro abaixo apresenta informação sobre Segmentos Reportáveis da Sociedade (valores expressos em milhares). A informação financeira referente aos períodos anteriores comparáveis apresentados foi revista para estar em conformidade com a apresentação do ano em curso.

	Receitas	
	Trimestre findo em 31 de março,	
	2024	2023
Imobiliário América do Norte	\$ 927.137	\$ 837.114
Imobiliário Internacional	15.596	10.758
Outros Serviços Afiliados	1.788	1.677
Reconciliação de receitas:		
Eliminação de segmentos	(1.467)	(1.096)
Receitas consolidadas	\$ 943.054	\$ 848.453

Em 31 de dezembro de 2022, a Sociedade tinha aproximadamente 2016 trabalhadores em condições equivalentes a tempo inteiro e 86.203 agentes imobiliários. Em 31 de dezembro de 2023, a Sociedade contava com aproximadamente 2114 trabalhadores em condições equivalentes a tempo inteiro e 87.515 agentes imobiliários. No dia 31 de março de 2024, a Sociedade contava com aproximadamente 85.780 agentes imobiliários. O número de agentes diminuiu à medida que a Sociedade foi dispensando os agentes menos produtivos.

Apresentamos abaixo os desenvolvimentos ocorridos no negócio da Sociedade desde o início do exercício findo em 31 de dezembro de 2023:

- Durante 2023, a Sociedade anunciou diversos novos programas de incentivos para agentes, a fim de melhorar a experiência do agente e atrair para junto desta, agentes culturalmente alinhados, equipas de agentes e corretoras independentes. As novas medidas de incentivos incluem os programas Boost, Accelerate, e Thrive, que oferecem incentivos financeiros especiais.
- Em 2023, a Sociedade lançou novos programas e serviços complementares como forma de suporte ao desenvolvimento e sucesso dos seus agentes, corretores e clientes, incluindo a contínua expansão global do eXp Luxury™, o Programa de Recompensas para Membros das Forças Armadas, Kits de Imóveis em Carteira (*Listing Kits*), Bundle Select™, eXp Exclusives™, My Link My Lead™, e relações com afiliadas, como o HomeHunter™.
- Em 2023, a Sociedade passou a contar com novos talentos, incluindo a nomeação de Peggie Pelosi para o Conselho de Administração (o “Conselho”) em janeiro de 2023, e a nomeação de Fred Reichheld para o Conselho em setembro de 2023.

A Sociedade não celebrou quaisquer aquisições materiais durante o ano findo em 31 de dezembro de 2023.

No dia 11 de março de 2024, a eXp Realty, a principal subsidiária da Sociedade, anunciou as suas estatísticas de distribuição de capital pelos agentes e de partilha de receitas referente a 2023, sublinhando a sua competitiva estrutura de remuneração como catalisador do ininterrupto alargamento de agentes. A Sociedade pagou aos seus agentes e corretores mais de \$230 milhões em partilha de receitas e benefícios em capital durante 2023, comparando com \$240 milhões em 2022.

Principais acionistas

O quadro seguinte mostra, em 31 de janeiro, 2024 (exceto se indicado em contrário) os acionistas conhecidos da Sociedade que detêm mais do que 5% das Ações em circulação. No melhor conhecimento da Sociedade, desde o dia 31 de janeiro 2024, não ocorreram alterações materiais no beneficiário efetivo dos acionistas identificados no quadro abaixo. A expressão “beneficiário efetivo” significa deter o poder de voto e a decisão de investimento exclusivos. Exceto se indicado em contrário abaixo, o endereço de cada uma das pessoas enumeradas no quadro é c/o eXp World Holdings, Inc. at 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, E.U.A.

Nome e Morada	Montante e Natureza do Beneficiário Efetivo ⁽¹⁾	Porcentagem da Categoria
Grupo de acionistas ⁽²⁾	70 606 984	45,51%
• Glenn Sanford	• 43 622 941	• 28,12%
• Penny Sanford	• 26 984 043	• 17,39%
BlackRock, Inc.	12 349 144 ⁽³⁾	7,96%
The Vanguard Group	12 002 402 ⁽⁴⁾	7,74%

(1) A informação baseia-se em 155 127 060 Ações emitidas e em circulação em 31 de janeiro de 2024. No dia 31 de março de 2024 existiam 154 846 563 Ações em circulação. O beneficiário efetivo das participações identificado no quadro acima não sofreu alterações significativas em 31 de janeiro de 2024 e a percentagem da titularidade não se alterou em mais de um por cento.

(2) Em março de 2021, Mr. Sanford, Ms. Sanford, Jason Gesing e Eugene Frederick submeteram o Anexo 13D/A junto da SEC, indicando a celebração de um acordo de exercício do direito de voto das suas ações em grupo relativamente à eleição dos administradores e qualquer outra matéria sobre as quais as Ações tenham um direito de voto (o “Grupo de Voto”). Em 31 de julho de 2023, Ms. Sanford, e os Srs. Sanford e Gesing submeteram um Anexo 13D/A onde divulgaram que Mr. Frederick já não fazia parte do Grupo de Voto. No dia 10 de janeiro de 2024, Mr. Gesing optou por já não votar juntamente com o Grupo de Voto relativamente à eleição de administradores da Sociedade e qualquer outra matéria sobre as quais as Ações tenham direito de voto. O Grupo de Voto é na presente data composto apenas por Mr. Sanford e Ms. Sanford. Com base na informação divulgada no Anexo 13D apresentado junto da SEC no dia 12 de janeiro de 2024 por Mr. Sanford e Ms. Sanford.

- (3) Em 31 de dezembro de 2023, com base na informação definida num Anexo 13G apresentado à SEC no dia 25 de janeiro de 2024 pela BlackRock, Inc. O endereço comercial da BlackRock, Inc. é 50 Hudson Yards, Nova Iorque, NY 10001, E.U.A.
- (4) Em 29 de dezembro de 2023, com base na informação definida num Anexo 13G/A apresentado à SEC no dia 13 de fevereiro de 2024 pelo The Vanguard Group. O endereço comercial do The Vanguard Group é 100 Vanguard Blvd., Malvern, PA 19355, E.U.A.

Atendendo a que nenhuma pessoa ou grupo detém mais de 50% dos direitos de voto para eleger os administradores da Sociedade, esta deixa de ser considerada uma "sociedade controlada" ao abrigo das regras do Nasdaq.

Até 31 de julho de 2023, a Sociedade era considerada uma "sociedade controlada" no sentido previsto nas normas de governo societário do Nasdaq e, em conformidade, esta tornou-se elegível para recorrer a isenções em relação a certos requisitos de governo societário, tendo ocasionalmente recorrido aos mesmos. Ao abrigo das regras do Nasdaq, uma sociedade pode implementar faseadamente certos requisitos de governo societário após perder o estatuto de "sociedade controlada", incluindo o requisito de dispor de uma comissão de remunerações composta inteiramente por administradores independentes no prazo de um ano após perder o estatuto de sociedade controlada. Na presente data, a Sociedade cumpre todas as regras do Nasdaq e não recorre a isenções em matéria de governo societário, e em 31 de julho de 2024 deixará de estar isenta em relação aos requisitos de governo societário.

Principais administradores delegados	Os principais administradores-delegados do emitente são os seus diretores executivos. Estes incluem: Glenn Sanford, James Bramble, Michael Valdes, Kent Cheng e Leo Pareja.
---	---

Audidores Legais	Deloitte & Touche LLP, São Francisco, Califórnia
-------------------------	--

QUAL É A PRINCIPAL INFORMAÇÃO FINANCEIRA RELACIONADA COM O EMITENTE?

Informação financeira relativa à Sociedade para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023, 2022 e 2021, e para os trimestres findos em 31 de março de 2024 e 2023

As demonstrações consolidadas de rendimento (perda) integral e os balanços consolidados da Sociedade para os exercícios findos a 31 de dezembro de 2023, 2022 e 2021, apresentados no presente prospeto foram obtidos a partir das demonstrações financeiras consolidadas auditadas da Sociedade, preparadas de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites nos Estados Unidos ("U.S. GAAP"). As demonstrações consolidadas de rendimento (perda) integral condensadas referentes aos trimestres findos a 31 de março de 2024 e 2023, e os balanços consolidados condensados da Sociedade e referentes a 31 de março de 2024 e 31 de dezembro de 2023, apresentados no presente prospeto foram obtidos a partir das demonstrações financeiras condensadas consolidadas não auditadas da Sociedade, preparadas de acordo com os U.S. GAAP.

DADOS FINANCEIROS SELECIONADOS DE TRÊS ANOS
(valores expressos em milhares, exceto valor das ações e dados por ação) (auditado)

	Exercício Findo em 31 dezembro de		
	2023	2022	2021
Demonstrações Consolidadas de Rendimento (Perda) Integral			
Receitas (1)	\$ 4 281 105	\$ 4 598 161	\$ 3 771 170
Total despesas operacionais(2)	4 297 566	4 592 753	3 737 018
Resultados (perdas)operacionais (3)	(16 461)	5 408	34 152
Total outras despesas (receitas), líquido	(3 026)	820	480
Imposto sobre o rendimento do exercício (benefício) (4)	(4 462)	(10 836)	(47 487)
Resultado (perda) líquido (5)	(8 973)	15 424	81 159
Receitas líquidas imputáveis a participações minoritárias	—	18	61
Receitas (perda) líquidas imputáveis à eXp World Holdings, Inc.	(8 973)	15 442	81 220
(Perda) Ganhos por ação			
Básico	(0,06)	0,10	0,56
Diluído	(0,06)	0,10	0,51
Média ponderada de ações em circulação			
Básico	153 232 129	151 036 110	146 170 871
Diluído	153 232 129	156 220 165	157 729 374
Em 31 de dezembro de,			
Dados do Balanço Consolidado: (5)			
	2023	2022	2021
Caixa e seus equivalentes (A)	126 864	121 594	108 237
Caixa restrito	44 020	37 789	67 673
Outros ativos não correntes	7 400	1 703	2 827
Total do ativo	385 668	381 682	413 826
Parcela que se vence nos próximos 12 meses das obrigações de locação - locação operacional (B)	10	175	311
Dívida de longo prazo, líquido da parcela que se vence nos próximos 12 meses (C)	20	4 697	2 714
Obrigação de locação de longo prazo - locação operacional, líq. da parcela que se vence nos próximos 12 meses (D)	—	694	765
Total do passivo	141 660	132 690	190 293
Capital Próprio	244 008	248 992	223 533
Exercício Findo em 31 dezembro de			
Demonstrações dos Fluxos de Caixa Consolidados			
	2023	2022	2021
Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais	209 131	210 535	246 892
Caixa disponível usado em atividades de investimento (7)	(13 503)	(22 461)	(18 923)
Dividendos declarados e pagos	(28 519)	(25 229)	(11 548)

Caixa disponível usado em atividades de financiamento	(184 089)	(204 514)	(179 924)
Caixa, equivalentes de caixa e caixa restrito, saldo de fecho	\$ 170 884	\$ 159 383	\$ 175 910

- As receitas totais da Sociedade foram de \$4,3 mil milhões em 2023, em comparação com \$4,6 mil milhões em 2022, um decréscimo de (\$317,1) milhões, ou (7%). As receitas totais diminuíram essencialmente em resultado do menor volume das comissões de corretagem imobiliária, que é sobretudo atribuído ao decréscimo global das transações imobiliárias e ao menor preço de venda das habitações nos mercados onde a Sociedade opera, o que foi compensado parcialmente pelo crescimento da base de agentes da Sociedade, quando comparado com 2022.
- 2023 inclui encargos por imparidades com o goodwill e ativos incorpóreos amortizáveis no valor de \$9,2 milhões, relacionados com o segmento Virbela,
- A perda operacional em 2023 reflete uma descida das receitas e encargos por imparidades, compensados parcialmente por custos operacionais reduzidos.
- A provisão da Sociedade para impostos sobre o rendimento totalizou um benefício de \$4,5 milhões, um decréscimo do benefício de \$6,4 milhões para o exercício findo a 31 de dezembro de 2023. O decréscimo no benefício de imposto sobre o rendimento deveu-se sobretudo à diminuição do benefício excedente da remuneração baseada em ações no ano em curso e um aumento das despesas de remuneração não dedutíveis dos administradores.
- A perda líquida em 2023 traduz uma descida das receitas e encargos por imparidades, compensados parcialmente por custos operacionais reduzidos e um benefício de imposto sobre o rendimento. A diferença entre a perda operacional e a menor (perda) antes de imposto sobre o rendimento deve-se à receita com juros reconhecida em função das taxas de juro mais altas aplicadas ao balanço de caixa.
- Em 31 de dezembro de 2023, o endividamento financeiro total da Sociedade era de \$(126 834 000) (i.e., (B + C + D) - A).
- Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, o Caixa usado nas atividades de investimento da Sociedade decresceu essencialmente devido a uma diminuição de (\$6,7) milhões nas despesas de capital e um aumento de \$5,4 milhões investidos em subsidiárias não consolidadas no ano em curso, compensado pela aquisição do negócio Zoocasa por \$9,9 milhões em 2022.

DADOS FINANCEIROS TRIMESTRAIS SELECIONADOS
(valores expressos em milhares, exceto valor das ações) (não auditado)

No primeiro trimestre de 2024, a Sociedade concluiu que existia uma alteração significativa no modelo de negócio Virbela. À medida que os seus clientes recuperam da pandemia de COVID, incluindo o regresso ao local físico de trabalho, e atendendo à contínua procura interna e externa de soluções de inteligência artificial e plataformas acessíveis a partir da web, a Sociedade registou um decréscimo na procura da Virbela, a sua plataforma baseada em aplicação, e um crescente interesse pelo Frame®, a sua plataforma acessível pela web. Assim, a Sociedade deu início ao processo de encerramento do negócio Virbela, que inclui o cancelamento dos contratos em vigor, a redução do suporte aos seus clientes externos e colaboradores internos. Adicionalmente, a tecnologia está a ser substituída pela tecnologia Frame® da Virbela, que será essencialmente utilizada a nível interno pela Sociedade. Esta prevê que o processo de encerramento do negócio Virbela fique concluído no quarto trimestre de 2024.

Em resultado desta alteração, a Sociedade determinou que o negócio Virbela pode ser reportado enquanto operação descontinuada e que será reportado nesses termos. A Sociedade apresentará os ativos e o passivo da Virbela como operação descontinuada no balanço consolidado da Sociedade, e os resultados das operações da Virbela serão incluídos nas operações descontinuadas nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas do rendimento integral da Sociedade.

O segmento do ano anterior e a informação das demonstrações financeiras foi reclassificada para apresentar a Virbela como um negócio descontinuado.

	Três meses, findo a 31 de março	
	2024	2023
Demonstrações Consolidadas de Rendimento (perda) Integral Condensadas:		
Receitas (1)	\$ 943 054	\$ 848 453
Total despesas operacionais	961 228	848 451
Resultados (perda) operacionais (2)	(18 174)	2
Benefício de imposto sobre rendimento	(3 305)	(1 458)
Rendimento (perda) líquido de operações continuadas	(13 830)	1 992
Perda líquida de operações descontinuadas	(1 809)	(539)
Rendimento (perda) líquido	(15 639)	1 453
(Perda) ganhos por ação		
Básico, rendimento (perda) líquido de operações continuadas	\$ (0,09)	\$ 0,01
Básico, perda líquida de operações descontinuadas	\$ (0,01)	\$ (0,00)
Básico, rendimento (perda) líquido	\$ (0,10)	\$ 0,01
Diluído, rendimento (perda) líquido de operações continuadas	\$ (0,09)	\$ 0,01
Diluído, perda líquida de operações descontinuadas	\$ (0,01)	\$ (0,00)
Diluído, rendimento (perda) líquido	\$ (0,10)	\$ 0,01
Média ponderada de ações em circulação		
Básico	154 740 334	152 546 766
Diluído	154 740 334	155 668 712

- As receitas representam a receita com as comissões auferidas pela Sociedade com o fecho de transações de corretagem imobiliária. No primeiro trimestre de 2024, comparando com o primeiro trimestre de 2023, a receita da Sociedade aumentou devido ao crescimento das transações imobiliárias motivado pelo aumento da produtividade dos agentes e preços de venda dos imóveis mais elevados, o que mais do que compensou os declínios registados nos mercados imobiliários nos EUA. As receitas da Sociedade também aumentaram devido à maior produção internacional nos mercados lançados anteriormente.
- A perda operacional registada no primeiro trimestre de 2024, de \$18,2 milhões, comparada com o resultado operacional de \$0,2 milhões no primeiro trimestre de 2023, traduz o acréscimo da provisão para litígios de \$16 milhões, e um aumento das despesas legais relacionadas com ações de práticas anti concorrenciais, bem como um aumento dos gastos com despedimentos e com a força de trabalho, compensados parcialmente pelo aumento das receitas, líquidas de comissões de agentes e outros custos relacionados com o agentes. No terceiro e quarto trimestres de 2023, a Sociedade avançou com reduções da sua força de trabalho, resultando no pagamento de indemnizações por despedimento que afetaram o seu primeiro trimestre de 2024.

Estas reduções na força de trabalho resultaram de uma contração generalizada no volume das transações de venda de imóveis nos mercados onde a Sociedade opera.

	Em	
	31 de março, 2024	31 de dez., 2023 (auditado)
Dados do Balanço Consolidado Condensado: (1)		
Caixa e seus equivalentes (A)	\$ 109 169	\$ 125 873
Caixa restrito	74 735	44 020
Outros ativos não correntes	11 058	7 400
Total do ativo	426 749	385 668
Parcela que se vence nos próximos 12 meses das obrigações de locação - locação operacional (B)	7	10
Dívida de longo prazo, líquido da parcela que se vence nos próximos 12 meses (C)	20	20
Total do passivo	204 312	141 660
Capital Próprio	222 437	244 008

(1) Em 31 de março de 2024, o endividamento financeiro total da Sociedade era de \$(109 142 000) (i.e., (B + C) - A).

	Três meses, findo a 31 de março	
	2024	2023
Demonstrações dos Fluxos de Caixa Consolidados Condensados		
Fluxo de Caixa Líquido das atividades operacionais	\$ 60 654	\$ 56 144
Caixa disponível usado em atividades de investimento	(5 245)	(1 782)
Caixa disponível usado em atividades de financiamento	(40 809)	(36 205)
Caixa, equivalentes de caixa e caixa restrito, encerramento do balanço	183 904	178 134

ATIVOS E PASSIVO DAS OPERAÇÕES DESCONTINUADAS
(valores expressos em milhares) (Não auditado)

Conforme supra mencionado, a Sociedade determinou que o negócio Virbela qualifica-se para reporte como operações descontinuadas. Adicionalmente, a Sociedade reclassificou os ativos e o passivo do segmento Virbela como ativos e passivo de operações descontinuadas nos balanços consolidados.

	março 31, 2024	dezembro 31, 2023
ATIVOS		
ATIVOS CORRENTES		
Caixa e equivalentes de caixa	\$ 1.064	\$ 991
Contas a receber, líquido de provisão para perdas de \$16 e \$99, respetivamente	310	626
Pré-pagamentos e outros ativos	257	347
TOTAL ATIVOS CORRENTES	1.631	1.964
Bens, maquinaria e equipamento, líquido	9	11
Ativos incorpóreos, líquido	3.396	3.469
Ativos por imposto diferido	2.390	2.308
TOTAL ATIVOS	\$ 7.426	\$ 7.752
PASSIVO		
PASSIVO CORRENTE		
Contas a pagar	\$ 26	\$ 110
Acréscimos	1.380	1.699
TOTAL PASSIVO CORRENTE	1.406	1.809
TOTAL PASSIVO	\$ 1.406	\$ 1.809

Informação financeira pro-forma Não aplicável. Este prospeto não contém qualquer informação financeira pro-forma.

Reservas no relatório de auditoria sobre a informação financeira histórica

Os relatórios da sociedade ROC independente expressaram um parecer sem reservas sobre as demonstrações financeiras da Sociedade a 31 de dezembro de 2023, 2022 e 2021, e referentes aos anos findos nessas datas.

QUAIS SÃO OS PRINCIPAIS RISCOS ESPECÍFICOS DO EMITENTE?

Apresentam-se abaixo sínteses dos principais riscos, incertezas e outros fatores que podem afetar os resultados futuros da eXp. A eXp está sujeita a outros riscos e incertezas para além dos descritos abaixo. Relativamente a cada uma das categorias de risco abaixo, apresentam-se os principais riscos por ordem de prioridade, de acordo com o risco que, no critério da Sociedade, é o mais significativo na data do presente prospeto.

Riscos relacionados com as Indústrias em que Sociedade opera

- A rentabilidade da Sociedade está associada à vitalidade do mercado imobiliário residencial, que está sujeito a um grande número de condições gerais macroeconómicas e de negócio que estão fora do seu controlo.
- As políticas monetárias do governo federal dos EUA e das suas agências podem ter um efeito material adverso nas operações da Sociedade.
- A introdução e a integração de tecnologias emergentes na indústria do imobiliário, bem como qualquer atraso ou incapacidade de integrar com sucesso essas tecnologias no negócio da Sociedade ou nos negócios dos seus profissionais do ramo imobiliário podem resultar num dano concorrencial.

Riscos Relacionados com o Negócio Geral e as Operações da Sociedade

- A perda dos atuais executivos ou outros membros-chave da equipa de gestão da Sociedade pode afetar significativamente o negócio desta.
- As operações internacionais da Sociedade estão sujeitas a riscos que geralmente não afetam as operações nos E.U.A.
- Incidentes de ciber-segurança poderão perturbar as operações de negócio da Sociedade, resultar na perda de informação crítica e confidencial, afetar negativamente a sua reputação e prejudicar o seu negócio.

Riscos Relacionados com o Negócio Imobiliário da Sociedade

- A inflação e as crescentes taxas de juro têm e poderão continuar a ter um efeito no decréscimo do volume de transações imobiliárias, que tem e pode continuar a ter um impacto material nos resultados operacionais, nos lucros e nos fluxos de caixa.
- A Sociedade poderá não ser capaz de manter a sua taxa de crescimento de agentes, o que afetaria negativamente o crescimento da sua receita e os resultados das suas operações.
- Qualquer redução na parcela das receitas auferidas com as comissões nas transações de venda de imóveis pode afetar o seu desempenho financeiro.
- A proposta de valor da Sociedade para os seus agentes e corretores inclui a possibilidade de estes participarem nos lucros da Sociedade, um incentivo incomum na indústria imobiliária. Caso os agentes e os corretores não reconheçam a sua proposta de valor, esta poderá não ser capaz de atrair, reter e incentivar agentes.

Riscos Relacionados com Matérias Legais e Regulamentares

- A Sociedade está sujeita a certos riscos relacionados com ações legais propostas por ou contra a Sociedade. Um resultado desfavorável pode afetar o seu negócio ou condição financeira. A Sociedade e/ou as suas subsidiárias foram identificadas como demandadas em diversas eventuais ações coletivas promovidas em vários tribunais de distrito nos EUA e no Tribunal Federal do Canadá, relativamente a práticas anti concorrenciais. Todas as ações sobre práticas anti concorrenciais encontram-se na fase de contestação. Os demandantes nestas ações pretendem obter uma medida de proteção permanente que proíba as demandadas de exigir aos vendedores dos imóveis que paguem as comissões devidas entre comprador e corretor, ou de outra forma restringir a concorrência entre corretores, uma sentença de decisão declarativa e danos ou restituição em nome de certos vendedores ou compradores de imóveis, conforme aplicável, nesses estados ou províncias, conforme aplicável, bem como os honorários de advogados e as custas judiciais. Os demandantes alegam responsabilidade solidária e exigem o pagamento de danos múltiplos ou em triplicado. A Sociedade pretende defender-se vigorosamente de todas as alegações. A Sociedade pode ver-se envolvida em outros litígios ou outros processos legais relativamente às mesmas reclamações ou ações semelhantes.
- Um desfecho desfavorável dos litígios e das ações regulamentares contra outras sociedades e agentes na indústria onde a Sociedade opera pode afetar negativamente o seu desempenho financeiro

SECÇÃO C — INFORMAÇÃO IMPORTANTE SOBRE OS TÍTULOS

QUAIS SÃO AS PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DOS TÍTULOS?

Tipo e categoria dos títulos mobiliários oferecidos, incluindo o ISIN	As ações ordinárias da eXp World Holdings, Inc., com um valor nominal \$0,00001 (as “Ações”) encontram-se cotadas no Nasdaq, sob o símbolo “EXPI.” O ISIN das Ações é US30212W1009 e o número de identificação de títulos Norte-americanos (o número CUSIP) das Ações é 30212W100.
Moeda dos títulos emitidos e número de títulos emitidos, e prazo dos títulos	O Dólar Americano é a moeda dos títulos mobiliários emitidos. No dia 1 de maio 2024, a Sociedade tinha autorizado a emissão de 900 000 000 Ações. No dia 31 de março de 2024 existiam 154 846 563 Ações em circulação. Não houve alteração material no número de Ações emitidas e em circulação desde aquela data. As Ações são emitidas por tempo indeterminado.
Direitos associados aos títulos	Os agentes independentes elegíveis que aderem e participam no Programa são referidos como “ Participantes. ” Nenhum Participante terá direito a voto, dividendo, ou outro direito de acionista no que respeita a qualquer oferta ao abrigo do Programa até as Ações terem sido compradas e entregues ao Participante. Posteriormente à aquisição e entrega, o Participante terá os direitos inerentes às Ações, conforme descrito a seguir: Direitos a Dividendos. Os Titulares de Ações têm direito a receber os dividendos e outras distribuições (devidas em dinheiro, bens ou participações no capital da Sociedade) quando, se e na medida em que sejam declarados pelo Conselho a todo o tempo, a partir de quaisquer ativos ou fundos da Sociedade legalmente disponíveis para o efeito, sendo esse dividendos e distribuições partilhados equitativamente numa base por Ação. Direitos de Voto. Os Titulares de Ações têm direito a um voto por Ação em cada matéria proposta a votação dos acionistas, incluindo a eleição dos administradores. As Ações não conferem direitos de voto cumulativos. Inexistência de Disposições de Conversão, Resgate ou Preferência. As Ações não conferem direitos preferenciais e não estão sujeitas a conversão ou resgate.
Antiguidade relativa dos títulos na estrutura de capital do Emitente em caso de insolvência	Na eventualidade de uma liquidação, dissolução ou encerramento voluntário da Sociedade, após o pagamento ou constituição de provisão para pagamento de dívidas e outros passivos da Sociedade, os titulares de Ações terão direito a receber todos os ativos remanescentes da Sociedade disponíveis para distribuição aos seus acionistas, que serão distribuídos proporcionalmente ao número de Ações por estes detidas.
Restrições de transferência	As Ações oferecidas ao abrigo do Programa encontram-se registadas no Formulário S-8 junto da SEC, e são, de uma forma geral, livremente transmissíveis (sujeito contudo às restrições à transmissibilidade emergentes das leis sobre abuso de informação privilegiada aplicáveis, e a política de abuso de informação privilegiada da Sociedade).
Política de dividendos	No dia 4 de agosto de 2021, o Conselho declarou e subsequentemente pagou o seu primeiro dividendo em dinheiro. A Sociedade declarou, e pagou dividendos subsequentes durante cada trimestre dos exercícios fiscais findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022. A Sociedade não pagou dividendos em dinheiro sobre as suas Ações durante o exercício fiscal findo em 31 de dezembro de 2020, nem nos exercícios anteriores. O pagamento de dividendos em dinheiro é realizado no critério do Conselho, em conformidade com a lei aplicável, depois de ter em consideração

	diversos fatores, incluindo a condição financeira da Sociedade, os seus resultados operacionais, as necessidades de caixa atuais e previstas, e os seus planos de crescimento. Nos termos da lei do Estado do Delaware, a Sociedade só pode pagar dividendos ou a partir de excedentes ou a partir dos lucros no exercício corrente ou imediatamente anterior. Como tal, não é possível prestar qualquer garantia em como a Sociedade pagará quaisquer dividendos futuros aos titulares das suas ações ordinárias, nem quanto ao montante desses dividendos.
ONDE SERÃO NEGOCIADOS OS TÍTULOS?	
Admissão à negociação num mercado regulado	As Ações encontram-se cotadas no Nasdaq e são negociadas sob o símbolo "EXPI." As Ações não são negociadas, e não foram sujeitas a qualquer pedido de admissão à cotação num mercado regulado, ou num sistema de negociação multilateral situado no Espaço Económico Europeu ("EEE").
EXISTE UMA GARANTIA ASSOCIADA AOS TÍTULOS?	
Breve descrição da natureza e âmbito da garantia	Não aplicável.
QUAIS SÃO OS PRINCIPAIS RISCOS ESPECÍFICOS DOS TÍTULOS?	
<ul style="list-style-type: none"> Glenn Sanford, Presidente e CEO da Sociedade, juntamente com Penny Sanford, acionista relevante, detêm uma percentagem significativa das ações da Sociedade e acordaram agir em grupo em qualquer matéria submetida à votação dos acionistas da Sociedade. Assim, o preço de negociação das Ações pode descer, e estes acionistas podem influenciar significativamente medidas que podem ser adversas para os interesses dos demais acionistas da Sociedade. Uma vez que a Sociedade pode emitir Ações adicionais e considerando que a Sociedade emite ações ao abrigo do plano de participação no capital, os acionistas da Sociedade podem sofrer os efeitos de uma diluição no futuro. O preço das Ações foi e continuará provavelmente a ser volátil e pode ver o seu valor reduzir-se, independentemente do desempenho da Sociedade. 	

SEÇÃO D — INFORMAÇÃO IMPORTANTE SOBRE A OFERTA DE TÍTULOS AO PÚBLICO E/OU ADMISSÃO À NEGOCIAÇÃO NUM MERCADO REGULADO

EM QUE CONDIÇÕES E PRAZOS POSSO INVESTIR NESTE TÍTULO?

Descrição dos termos e condições da oferta

A Sociedade oferece aos seus agentes independentes elegíveis o direito de adquirir Ações a desconto ao abrigo do Programa, que se qualifica como programa de compra de ações ao abrigo dos Planos. As atribuições a agentes independentes elegíveis serão administradas ao abrigo dos Planos, e sujeitas aos mesmos.

O Plano 2015 foi adotado pelo Conselho no dia 12 de março de 2015, e aprovado pelos acionistas da Sociedade no dia 12 de março de 2015, tendo subsequentemente sido aditado em 28 de agosto de 2017 e 11 de dezembro de 2019. O Plano 2024 foi adotado pelo Conselho no dia 20 de março de 2024, tendo sido aprovado pelos acionistas da Sociedade no dia 13 de maio de 2024. O Plano 2024 substituirá o Plano 2015, cujo prazo cessa em março de 2025, dez anos após ter sido adotado pelo Conselho em 2015. A Sociedade continuará a emitir Ações ao Abrigo do Plano 2015 até que se esgote a reserva de Ações ou que o Plano 2015 cesse. Nessa data, a Sociedade começará a emitir Ações ao abrigo do Plano 2024.

A oferta do Programa pode ser considerada uma oferta pública de títulos mobiliários nos termos do Regulamento sobre Prospetos nos seguintes países do EEE: França, Portugal e Espanha. No dia 31 de março de 2024, existiam 494 agentes imobiliários independentes elegíveis em França, 310 agentes imobiliários independentes elegíveis em Portugal e 465 agentes imobiliários independentes elegíveis em Espanha. O Programa também pode ser oferecido noutros países do EEE. Contudo, essa oferta não será considerada uma oferta pública de ações e/ou a obrigação de publicar um prospeto não se aplica à oferta nos termos da legislação que implementa o Regulamento sobre Prospetos nestes países.

Este prospeto, juntamente com as traduções do sumário (conforme aplicável) serão publicados no website da eXp World Holdings, Inc.'s (<https://expworldholdings.com/financials/>), e serão disponibilizadas gratuitamente cópias, mediante pedido enviado para o departamento de Relações com Investidores da eXp World Holdings, Inc., através do endereço de correio eletrónico investors@expworldholdings.com. O presente prospeto, bem como a tradução em francês do respetivo sumário estão igualmente disponíveis no website da AMF, www.amf-france.org.

Administração: O Programa é oferecido numa base integralmente discricionária. O Programa é administrado pelo Conselho ou por uma comissão do Conselho, por diretores executivos da Sociedade ou por outras pessoas, conforme determinado pelo Conselho (o "Administrador"). O Administrador dispõe de autoridade para designar os beneficiários, determinar o número de Ações objeto de atribuição, estabelecer os termos e as condições das atribuições, determinar a forma de cada acordo de atribuição, ler e interpretar as condições dos Planos (incluindo o Programa) e qualquer acordo de atribuição, determinar o significado das respetivas condições, e emitir, aditar e anular regras e procedimentos relacionados com os Planos (incluindo o Programa) e a sua administração.

Elegibilidade: Sujeito à lei aplicável, todos os agentes e corretores que tenham celebrado um acordo de contratante independente com a Sociedade, ou com uma das suas subsidiárias, e que mantenham a sua idoneidade junto da Sociedade ou das suas subsidiárias aplicáveis, são elegíveis para participar no Programa.

Prazos da Oferta e Adesão: A Sociedade continuará a oferecer o Programa na data em que o presente Prospeto é aprovado pela AFM, ou numa data posterior, i.e., no dia 28 de junho de 2024. O Prospeto será válido durante os 12 meses seguintes à data da aprovação pela AMF, e a Sociedade procurará obter uma aprovação subsequente para poder continuar a oferecer o Programa.

O Programa é oferecido numa base mensal ("Oferta Mensal") e tem início no primeiro dia útil de cada mês.

A fim de participar no Programa, um agente independente elegível deve aderir ao Programa, aceitando os termos e condições do Formulário de Opção de Participação no Programa de Capitais Próprios para Agentes (o "Formulário de Opção") numa conta criada em nome do Participante junto da *Morgan Stanley at Work* (o "Corretor"). A adesão torna-se efetiva no primeiro mês seguinte à aceitação.

O Participante será automaticamente selecionado para aderir a cada Oferta Mensal sucessiva, desde que se mantenha elegível para participar no Programa.

Caso um Participante se retire atempadamente do Programa, ou tenha cessado os seus serviços junto da Sociedade, este deixará de ser selecionado automaticamente para aderir à Oferta Mensal seguinte.

Montante das Contribuições: Mediante a sua adesão ao Programa, o Participante acorda que cinco por cento (5%) da sua remuneração de comissão líquida (após fracionamentos, taxas e outras retenções obrigatórias) ("**Contribuições**") sobre transações de imóveis concluídas em nome do Participante, começando com transações concluídas na data de adesão do Participante ao Programa, ou após essa data, serão usados para adquirir Ações pelo Preço de Compra abaixo definido. Na presente data, a Sociedade não impõe limites ao montante em Dólares das Contribuições. As Contribuições são calculadas numa base mensal, e deduzidas da remuneração de comissão líquida do Participante, que a subsidiária local para a qual o Participante presta serviços de outra forma pagaria pelas transações imobiliárias concluídas nesse mês. O Participante não pode alterar a percentagem das suas Contribuições, exceto para se retirar do Programa. A Sociedade não paga juros sobre as Contribuições, exceto se exigido pela lei local.

Detalhes do Preço: O "**Preço de Compra**" das Ações emitidas ao abrigo do Programa será igual a noventa e cinco por cento (95%) do justo valor de mercado das Ações no último dia de negociação do mês. O justo valor de mercado de uma Ação será o valor de fecho das Ações (ou o preço oferecido, caso não tenham sido reportadas vendas) conforme informação da Nasdaq na data aplicável.

Natureza da Oferta: A participação no Programa é inteiramente voluntária.

No último dia de negociação de cada mês (cada um designado uma "**Data de Compra**"), as Contribuições acumuladas do Participante serão usadas para adquirir Ações. O número de Ações adquiridas será calculado dividindo Contribuições acumuladas do Participante pelo Preço de Compra. Não serão emitidas ações fracionadas em virtude da compra; contudo, poderá ser creditada na conta do Participante um interesse económico representado por uma ação fracionada.

As Ações ao abrigo do Programa serão emitidas no último dia de negociação do mês durante o qual o fecho das vendas de quaisquer imóveis relativamente às quais tenha sido autorizada uma Contribuição resulte numa Contribuição acumulada de um montante não inferior ao preço de compra de uma Ação inteira.

Qualquer montante remanescente disponível para compra de um interesse inferior a uma Ação inteira será automaticamente transferido para a Oferta Mensal seguinte.

Assim que seja administrativamente exequível após cada Data de Compra, a informação sobre o Preço de Compra e a Data de Compra é disponibilizada ao Participante pelo Corretor (definido abaixo) na conta aberta em nome do Participante junto do Corretor. A Sociedade não fornece comunicações adicionais ou complementares ao Participante, na medida em que as mesmas sejam geridas pelo Corretor.

Entrega de Ações: Após o termo de cada compra mensal, o número de Ações adquiridas por cada Participante será depositado numa conta aberta em nome do Participante junto do Corretor (definido abaixo). Logo que seja administrativamente exequível após cada Data de Compra, serão creditadas na conta Shareworks do Participante as Ações que foram compradas em nome do Participante. As Ações permanecerão na conta Shareworks do Participante até este dar instruções adicionais ao Corretor com vista à transferência ou venda das Ações, e permanecerão na conta desse Participante após o termo da participação no Programa ou a cessação da relação laboral junto da Sociedade. A cada trimestre o Corretor disponibiliza um extrato resumido com detalhes sobre a atividade ocorrida na conta do Participante, incluindo as eventuais compras e vendas, o número total de Ações detidas no final do trimestre e o valor total da conta do Participante. O extrato do quarto trimestre incluirá um resumo das eventuais transações realizadas durante o exercício.

Número e natureza dos Títulos Oferecidos: Relativamente aos anos findos em 31 de dezembro de 2023, 2022 e 2021, a Sociedade emitiu 8 897 804, 11 462 940 e 3 645 386 Ações, respetivamente, para agentes e corretores, no montante de \$135 226, \$164 104 e \$144 437, respetivamente, líquido de desconto. Durante os trimestres findos em 31 de março de 2024 e 2023, a Sociedade emitiu 2 189 922 e 2 106 369 Ações, respetivamente, para os agentes e corretores, com um valor de \$25 868 e \$26 775, respetivamente, incluindo desconto. Em 31 de março 2024, estavam disponíveis 155 481 911 Ações para futura emissão ao abrigo do Programa (a partir de 238 596 220 Ações disponíveis durante a vigência dos Planos). As Ações oferecidas ao abrigo do Programa só podem ser Ações autorizadas, mas não emitidas ao abrigo do Programa, que se encontrem registadas junto das autoridades de títulos mobiliários aplicáveis.

Comissão: Os Participantes não terão de pagar a comissão devida pela abertura da conta junto do Corretor do Programa (definido abaixo), nem pela gestão da conta ou aquisição das Ações. Os Participantes são responsáveis por todas as comissões e taxas relacionadas com a venda ou transferência de Ações a partir da conta de corretagem. Adicionalmente, a SEC aplica uma comissão à maioria das transações de títulos, a uma taxa que é por esta determinada. Estas taxas e comissões podem ser alteradas a todo o tempo.

Cessaçã o da Participaçã o no Plano: Um Participante pode retirar-se do Programa em qualquer momento, preenchendo o novo Formulário de Opção onde indique a sua intenção de se retirar do Programa através do portal Shareworks do Participante. A um Participante que conclua o processo de retirada serão devolvidas as suas Contribuições em circulação no prazo de aproximadamente 30 dias a contar da data do preenchimento do Formulário de Opção de retirada do Participante através do portal Shareworks do Participante.

Cessaçã o da Relaçã o Laboral: A participação de um Participante no Programa cessará imediatamente se perder a sua idoneidade junto da Sociedade, ou de qualquer das suas subsidiárias, conforme determinado pelo Administrador, no seu exclusivo critério. Neste caso, quaisquer montantes devidos ao Participante ser-lhe-ão reembolsados logo que exequível, e não serão usados para adquirir mais Ações.

Nã o Transmissibilidade dos Direitos de Aquisiçã o: Os direitos de compra concedidos aos Participantes não podem ser voluntaria ou involuntariamente cedidos, transferidos, onerados, ou de outra forma alienados sob qualquer forma, e são exercíveis pelo Participante em vida, e apenas por este.

Cessaçã o, Suspensã o ou Alteraçã o ao Plano e ao Programa: O Conselho pode alterar, aditar, suspender ou fazer cessar os Planos (incluindo o Programa) em relaça o a quaisquer atribuiçõ es que não tenham sido realizadas. Nenhum aditamento, suspensã o ou cessaçã o dos Planos que não tenha obtido o consentimento do Participante poderã impedire que este usufrua de qualquer atribuiçã o que lhe tenha sido concedida, ou dos direitos associados à mesma. A aprovaçã o dos aditamentos pelos acionistas é necessãria apenas para efeitos de cumprimento das leis ou requisitos regulamentares aplicãveis.

Detalhes da admissã o à negociaçã o num mercado regulado	Nã o aplicãvel.
Plano de distribuiçã o	Todas as Ações emitidas ao abrigo do Programa serã inicialmente colocadas e detidas numa conta criada em nome do Participante junto do Corretor.

Diluição Máxima	Hipoteticamente, assumindo que os agentes independentes elegíveis que participam na oferta comprariam o número máximo de Ações disponíveis para emissão nos termos do Programa (i.e., 155 481 911), as participações de um acionista da Sociedade que atualmente detenha 1% do total do capital social em circulação da Sociedade em 31 de março 2024, i.e., 1 548 465 Ações, e que não seja um agente independente elegível que participa na oferta, seriam diluídas de acordo com o quadro abaixo:		
		Porcentagem do total de Ações em circulação	Número total de Ações em circulação
	Antes da emissão das Ações no âmbito do Programa (em 31 de março de 2024)	1,00%	154 846 563
	Após a emissão de 155 481 911 Ações ao abrigo do Programa	0,50%	310 328 474
Estimativa das despesas cobradas ao investidor	Não aplicável. A Sociedade não cobrará quaisquer despesas aos Participantes.		
POR QUE É QUE ESTE PROSPETO É PUBLICADO?			
Razões da oferta	O Programa tem como finalidade atrair, reter e motivar agentes independentes cujos atuais e potenciais contributos são importantes para o sucesso da Sociedade e das suas afiliadas.		
Utilização e montantes líquidos estimados das receitas	<p>Hipoteticamente, assumindo que todas as 155 481 911 Ações disponíveis para emissão ao abrigo do Programa nos termos do presente prospeto seriam adquiridas pelos agentes independentes que participam no Programa, e tendo em consideração um preço por Ação de \$10,66 (95% do preço por Ação hipotético de \$11,22 que era o preço de fecho das Ações no dia 27 de junho de 2024), então as receitas ilíquidas da Sociedade no âmbito da oferta ao abrigo do Programa nos termos deste prospeto seriam de \$1 657 437 171,26. Após deduzir aproximadamente \$160 000 de despesas legais e de contabilidade no âmbito da oferta, as receitas líquidas seriam de \$1 657 437 171,26.</p> <p>Contudo, a Sociedade não espera verdadeiramente emitir todas as Ações que está autorizada a emitir nos termos do Programa. As receitas líquidas da emissão das Ações ao longo do período de vigência do Programa dependerão do nível de participação do agente independente.</p> <p>As receitas líquidas serão utilizadas para efeitos societários gerais.</p>		
Acordo de Subscrição numa base de compromisso firme	Não aplicável.		
Descrição de interesse relevante para a oferta, incluindo conflito de interesses	Não aplicável.		