



eXp World Holdings, Inc.

2219 Rimland Drive, Suite 301
Bellingham, WA 98226, E.U.A.

**O PROGRAMA DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL PARA AGENTES (O “PROGRAMA”),
UM PROGRAMA DE COMPRA DE AÇÕES AO ABRIGO DO PLANO DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL 2024 DA EXP
WORLD HOLDINGS, INC. (O “PLANO 2024”)**

PROSPETO

**Publicado no âmbito da Oferta Pública de um Máximo de 30 473 346 Ações Ordinárias da eXp World Holdings, Inc.
com um valor nominal de \$0,00001, para Agentes Independentes ao abrigo do Programa**



PARTE I — SUMÁRIO DO PROSPETO

APROVAÇÃO NÚMERO 25-082 DE 28 DE MARÇO DE 2025 DA AMF

SECÇÃO A — INTRODUÇÃO E AVISOS

Nome e número ISIN dos títulos	<p>As ações ordinárias da eXp World Holdings, Inc., com um valor nominal de \$0,00001 (as “Ações”) encontram-se cotadas no Mercado Global Nasdaq (“Nasdaq”) operado pelo Nasdaq, Inc. sob o símbolo “EXPL.” O número de identificação internacional de títulos (“ISIN”) das Ações é US30212W1009 e o número de identificação de títulos Norte-americanos (o número CUSIP) das Ações é 30212W100.</p> <p>As Ações foram inicialmente negociadas no mercado de balcão destinado a ações norte-americanas (OTCQB), e são negociadas no Nasdaq desde 21 de maio de 2018, em resultado da aprovação da admissão em bolsa pelo Nasdaq em 17 de maio de 2018. Não houve lugar a qualquer aumento de capital. As Ações foram cotadas inicialmente no Nasdaq a \$9,65.</p>
Identidade e dados de contacto do emitente, incluindo o respetivo LEI	<p>eXp World Holdings, Inc. (“eXp” ou a “Sociedade”). O número de identificação de entidade legal (“LEI”) da Sociedade é 549300TWVVZC283VEC32.</p> <p>A Sociedade tem a sua sede principal em 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, Estados Unidos da América (“E.U.A.”) Número de telefone: +1 (360) 685-4206; sítio internet: https://expworldholdings.com.</p>
Identidade e dados de contacto do oferente	Não aplicável.
Identidade e dados de contacto da autoridade competente que aprova o prospeto	<p>Autorité des marchés financiers (Autoridade dos mercados financeiros) 17, place de la Bourse, 75082 Paris Cedex 02, France https://www.amf-france.org/</p>
Data de aprovação do prospeto	28 de março 2025
Aviso ao leitor	<p>O presente sumário deve ser lido como uma introdução ao prospeto. Qualquer decisão de investimento em títulos mobiliários deve ser fundamentada numa análise da globalidade do prospeto pelo investidor. Sempre que aplicável, o investidor poderá perder parte ou a totalidade do capital investido. Caso seja apresentada em tribunal uma reclamação relacionada com a informação constante num prospeto, o investidor demandante pode, nos termos da legislação nacional, ter de suportar os custos de tradução do prospeto antes de se iniciarem os procedimentos legais. Os responsáveis pela apresentação do sumário, incluindo qualquer tradução do mesmo, incorrem unicamente em responsabilidade civil, mas apenas quando o sumário for enganoso, impreciso ou inconsistente quando lido conjuntamente com as restantes partes do prospeto ou quando este não fornecer, quando lido conjuntamente com as outras partes do prospeto, informação importante para ajudar os investidores nas suas decisões de investimento em tais títulos mobiliários.</p>

SECÇÃO B — INFORMAÇÃO IMPORTANTE SOBRE O EMITENTE

QUEM É O EMITENTE DOS TÍTULOS?	
Endereço e razão social, LEI, a legislação ao abrigo da qual opera e o respetivo país de constituição	<p>A Sociedade tem a sua sede principal em 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, E.U.A. A Sociedade é uma sociedade constituída ao abrigo das leis do estado do Delaware A Sociedade foi constituída em 30 de julho 2008. O número LEI da sociedade é 549300TWVVZC283VEC32.</p>
Principais atividades	
<p>A Sociedade detém e supervisiona uma carteira diversificada de negócios orientados para serviços. Estes negócios beneficiam significativamente da integração da plataforma tecnológica avançada da Sociedade. A Sociedade coloca o seu enfoque estratégico na expansão das suas operações de corretagem imobiliária. Para tal, a Sociedade dá prioridade ao aperfeiçoamento da proposta de valor para os seus agentes, investindo no desenvolvimento de soluções tecnológicas imersivas e baseadas na nuvem, e na oferta de serviços de comunicação e afiliados que reforçam esses esforços.</p> <p>A partir do primeiro trimestre findo em 31 de março de 2024, a Sociedade passou a gerir e reportar as suas operações em três segmentos de negócio operacionais: Imobiliário América do Norte; Imobiliário Internacional; e Outros Serviços Afiliados. Anteriormente, a Sociedade geria e reportava as suas operações em quatro segmentos de negócio operacionais que incluíam, para além dos segmentos atuais, o segmento Virbela, que abrangia o negócio histórico Virbela da sociedade, baseado em aplicação, cujas operações foram consideradas descontinuadas a partir do primeiro trimestre de 2024. A Sociedade concluiu a alienação do negócio Virbela durante o quarto trimestre de 2024.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Imobiliário América do Norte: inclui as operações de corretagem imobiliária nos Estados Unidos e no Canadá, bem como serviços de geração de leads e outros serviços de suporte à atividade imobiliária prestados na América do Norte. • Imobiliário Internacional: inclui as operações de corretagem imobiliária em todas as outras localizações internacionais. O segmento de Imobiliário Internacional da Sociedade inclui as respetivas operações no estrangeiro, designadamente no Reino Unido (o “R.U.”), Austrália, África do Sul, Índia, México, Portugal, França, Porto Rico, Brasil, Itália, Hong Kong, Colômbia, Espanha, Israel, Panamá, Alemanha, República Dominicana, Grécia, Nova Zelândia, Chile, Polónia e Dubai. 	

- **Outros Serviços Afiliados:** incluem a publicação SUCCESS® Magazine, FrameVR.io e outros negócios complementares.

O quadro abaixo traduz os resultados de cada um dos segmentos reportáveis da Sociedade (valores expressos em milhares) durante os anos findos em 31 de dezembro de 2024, 2023 e 2022:

	Receitas		
	Ano findo em 31 de dezembro,		
	2024	2023	2022
Imobiliário América do Norte	\$ 4 478 293	\$ 4 220 063	\$ 4 552 939
Imobiliário Internacional	88 146	53 931	35 924
Outros Serviços Afiliados	6 105	4 802	5 084
Reconciliação de receitas:			
Eliminação de segmentos	(4 872)	(4 975)	(4 271)
Receitas consolidadas	<u>\$ 4 567 672</u>	<u>\$ 4 273 821</u>	<u>\$ 4 589 676</u>

Em 31 de dezembro de 2024, a Sociedade tinha aproximadamente 2001 trabalhadores em condições equivalentes a tempo inteiro e 82.980 agentes imobiliários. Em 31 de dezembro de 2023, a Sociedade contava com aproximadamente 2114 trabalhadores em condições equivalentes a tempo inteiro e 87.515 agentes imobiliários. O número de agentes diminuiu (5,2)% em 2024, em comparação com 2023, à medida que a Sociedade foi dispensando os agentes menos produtivos.

Apresentamos abaixo os desenvolvimentos ocorridos no negócio da Sociedade desde o início do exercício findo em 31 de dezembro de 2024:

- A Sociedade anunciou diversos novos programas de incentivos para agentes, a fim de melhorar a experiência do agente e atrair para junto desta, agentes culturalmente alinhados, equipas de agentes e corretoras independentes. As novas medidas de incentivos incluem o Programa de Incentivos ICON, o Programa de Incentivos Revenue Share Capping, e REVnue Share 2.0, que oferecem incentivos financeiros especiais.
- A Sociedade lançou novas plataformas e serviços complementares como forma de suporte ao desenvolvimento e sucesso dos seus agentes, corretores e clientes, incluindo o lançamento do eXp Elevate Coaching, a Plataforma de Referência Global de Agentes, os Grupos Comerciais eXp, os novos cursos on-demand da Universidade eXp, incluindo a Formação Fast Cap e relações com afiliadas, como Sisu e Canva. Em 2024, a Sociedade adquiriu os ativos da LUXTV com vista ao aperfeiçoamento do seu programa de agente eXp Luxury, que registou um crescimento contínuo ao longo do ano.
- A Sociedade anunciou a sua expansão para a Turquia, Peru e Egito, que na presente data se prevê que ocorra em 2025.
- Inúmeros agentes mais considerados, equipas de agentes e corretoras independentes juntaram-se à Sociedade em 2024, nos mercados dos EUA, da Canadá e Global. Adicionalmente, a Sociedade acolheu novos talentos e certos talentos-chave foram promovidos para desempenharem novas funções em 2024, incluindo a nomeação de Leo Pareja como Chief Executive Officer da eXp Realty LLC, Renee Kaspar como Chief Human Resources Officer da eXp Realty, Seth Siegler como Chief Innovation Officer da eXp Realty e Sumanth Kamath como Chief Technology Officer da eXp Realty.

A Sociedade não celebrou quaisquer aquisições materiais durante o ano findo em 31 de dezembro de 2024.

A Sociedade pagou aos seus agentes e corretores mais de \$220 milhões em partilha de receitas e benefícios em capital durante 2024, comparando com \$230 milhões em 2023.

Principais acionistas

O quadro seguinte mostra, em 31 de janeiro, 2025 (exceto se indicado em contrário) os acionistas conhecidos da Sociedade que detêm mais do que 5% das Ações em circulação. No melhor conhecimento da Sociedade, desde o dia 31 de janeiro 2025, não ocorreram alterações materiais no beneficiário efetivo dos acionistas identificados no quadro abaixo. A expressão “beneficiário efetivo” significa deter o poder de voto e a decisão de investimento exclusivos. Exceto se indicado em contrário abaixo, o endereço de cada uma das pessoas enumeradas no quadro é c/o eXp World Holdings, Inc. at 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, E.U.A.

Nome e Morada	Montante e Natureza do Beneficiário Efetivo ⁽¹⁾	Percentagem da Categoria
Glenn Sanford	42.073.203 ⁽²⁾	27,19%
Penny Sanford	26.848.293 ⁽²⁾	17,35%
BlackRock, Inc.	12.349.144 ⁽³⁾	7,98%
The Vanguard Group	12.002.402 ⁽⁴⁾	7,76%

(1) A informação baseia-se em 154.739.281 Ações emitidas e em circulação em 31 de janeiro de 2025. Em 31 de dezembro de 2024, existiam 154.133.385 Ações em circulação. O beneficiário efetivo das participações indicado no Quadro acima não sofreu alterações significativas em 31 de janeiro de 2025 e a percentagem da titularidade não se alterou em mais de um por cento.

(2) Até 24 fevereiro de 2025, Mr. Sanford e Ms. Sanford faziam parte de um grupo de voto. No dia 4 de março de 2025, Mr. Sanford e Ms. Sanford apresentaram junto da SEC, cada um, um Anexo 13D no quais comunicam, separadamente, que o grupo de voto cessou com efeitos à data de 24 de fevereiro de 2025. Consequentemente, Mr. Sanford e Ms. Sanford deixarão de exercer o seu direito de voto das suas Ações em grupo relativamente à eleição de administradores e a qualquer outra matéria sobre a qual as Ações tenham direito de voto.

(3) Representa Ações que, em 31 de dezembro de 2023, eram detidas pelo beneficiário efetivo, a BlackRock, Inc, conforme a informação divulgada no Anexo 13G apresentado junto da SEC na data de 24 de janeiro de 2024. O endereço comercial da BlackRock Inc.'s é 50 Hudson Yards, New York, NY 10001, E.U.A.

(4) Representa Ações que, em 29 de dezembro de 2023, eram detidas pelo beneficiário efetivo, o The Vanguard Group, conforme a informação divulgada no Anexo 13G/A apresentado junto da SEC na data de 13 de fevereiro de 2024. O endereço comercial do The Vanguard Group é 100 Vanguard Blvd., Malvern, PA 19355, E.U.A.

Atendendo a que nenhuma pessoa ou grupo detém mais de 50% dos direitos de voto para eleger os administradores da Sociedade, esta deixa de ser considerada uma “sociedade controlada” ao abrigo das regras do Nasdaq.

Até 31 de julho de 2023, a Sociedade era considerada uma “sociedade controlada” no sentido previsto nas normas de governo societário do Nasdaq e, em conformidade, esta tornou-se elegível para recorrer a isenções em relação a certos requisitos de governo societário, tendo ocasionalmente recorrido aos

mesmos. Ao abrigo das regras do Nasdaq, uma sociedade pode implementar faseadamente certos requisitos de governo societário após perder o estatuto de “sociedade controlada”, incluindo o requisito de dispor de uma comissão de remunerações composta inteiramente por administradores independentes no prazo de um ano após perder o estatuto de sociedade controlada. Na presente data, a Sociedade cumpre todas as regras do Nasdaq e não recorre a isenções em matéria de governo societário e, desde 31 de julho de 2024 deixou de estar isenta em relação aos requisitos de governo societário.

Principais administradores delegados	Os principais administradores-delegados do emitente são os seus diretores executivos. Estes incluem: Glenn Sanford, James Bramble, Kent Cheng, Leo Pareja e Wendy Forsythe. No dia 3 de março de 2025, Mr. Cheng comunicou à Sociedade da sua decisão de se demitir do cargo de Chief Accounting Officer e principal financial officer, com efeito a partir de 31 de março de 2025 (a “Data de Demissão”). Mr. Cheng continuará a exercer os seus cargos atuais até à respetiva Data de Demissão. No dia 17 de março de 2025, a Sociedade comunicou a nomeação de Jesse Hill, a título interno, como Chief Accounting Officer e principal financial officer da Sociedade, com efeito a partir de 1 de abril de 2025.
---	---

Audidores Legais	Deloitte & Touche LLP, São Francisco, Califórnia
-------------------------	--

QUAL É A PRINCIPAL INFORMAÇÃO FINANCEIRA RELACIONADA COM O EMITENTE?

Informação financeira relativa à Sociedade para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024, 2023 e 2022

As demonstrações consolidadas de rendimento (perda) integral e os balanços consolidados da Sociedade para os exercícios findos a 31 de dezembro de 2024, 2023 e 2022, apresentados no presente prospeto foram obtidos a partir das demonstrações financeiras consolidadas auditadas da Sociedade, preparadas de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites nos Estados Unidos (“U.S. GAAP”).

DADOS FINANCEIROS SELECIONADOS DE TRÊS ANOS
(valores expressos em milhares, exceto valor das ações e dados por ação) (auditado)

	Ano findo em 31 de dezembro,		
	2024	2023 ⁽¹⁾	2022 ⁽¹⁾
Demonstrações Consolidadas de Rendimento (Perda) Integral			
Receitas (2)	\$ 4 567 672	\$ 4 273 821	\$ 4 589 676
Total despesas operacionais	4 586 666	4 273 299	4 573 319
Resultados (perdas) operacionais (3)	(18 994)	522	16 357
Total outras despesas (receitas), líquido	(3 277)	(2 995)	821
Imposto sobre o rendimento do exercício (benefício) (4)	1 071	(16)	(8 199)
Resultado (perda) líquido de operações correntes	(16 788)	3 533	23 735
Resultado (perda) líquido de operações descontinuadas	(4 479)	(12 506)	(8 311)
Resultado (perda) líquido imputável a participações minoritárias	—	—	18
Resultado (perda) líquido imputável à eXp World Holdings, Inc.	(21 267)	(8 973)	15 442
(Perda) Ganhos por ação (5)			
Básico, receita (perda) líquida de operações correntes	(0,11)	0,02	0,16
Básico, receita (perda) líquida de operações descontinuadas	(0,03)	(0,08)	(0,06)
Básico, receita (perda) líquida	(0,14)	(0,06)	0,10
Diluído, receita (perda) líquida de operações correntes	(0,11)	0,02	0,15
Diluído, receita (perda) líquida de operações descontinuadas	(0,03)	(0,08)	(0,05)
Diluído, receita (perda) líquida	(0,14)	(0,06)	0,10
Média ponderada de ações em circulação			
Básico	153 684 907	153 232 129	151 036 110
Diluído	153 684 907	156 773 528	156 220 165

	Em 31 de dezembro,		
	2024	2023 ⁽¹⁾	2022 ⁽¹⁾
Dados do Balanço Consolidado: (6)			
Caixa e seus equivalentes (A)	113 607	125 873	121 819
Caixa restrito	54 981	44 020	37 789
Outros ativos não correntes	11 679	7 410	1 703
Total do ativo	390 722	385 668	381 682
Acréscimos e Outros (B)	54	30	175
Dívida de longo prazo, líquido da parcela que se vence nos próximos 12 meses (C)	—	—	4 697
Obrigações de locação de longo prazo - locação operacional, líq. da parcela que se vence nos próximos 12 meses (D)	—	—	694
Total do passivo	185 853	141 660	132 690
Capital Próprio	204 869	244 008	248 992

	Ano findo em 31 de dezembro,		
	2024	2023 ⁽¹⁾	2022 ⁽¹⁾
Demonstrações dos Fluxos de Caixa Consolidados:			
Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais (7)	191 514	209 131	210 535
Caixa disponível usado em atividades de investimento (8)	(19 470)	(13 503)	(22 461)
Dividendos declarados e pagos	(30 099)	(28 519)	(25 229)
Caixa disponível usado em atividades de financiamento (9)	(170 377)	(184 089)	(204 514)
Caixa, equivalentes de caixa e caixa restrito, saldo de fecho	\$ 168 588	\$ 170 884	\$ 159 383

- (1) A Sociedade reclassificou as operações Virbela como operações descontinuadas, e as demonstrações financeiras do período anterior e a informação sobre o segmento foram reclassificadas para ficarem conformes com a apresentação do exercício em curso. Os resultados do negócio Virbela são apresentados como operações descontinuadas nas demonstrações consolidadas de rendimento integral e, como tal, foram excluídas das operações correntes. Adicionalmente, a Sociedade reclassificou os ativos e o passivo do segmento Virbela como ativos e passivo de operações descontinuadas nos balanços consolidados. No quarto trimestre de 2024, a Sociedade concluiu a alineação da Virbela.
- (2) As receitas totais aumentaram 7% em virtude dos preços de venda de imóveis mais elevados e do aumento do número de transações imobiliárias, comparando com o período homólogo de 2023, geradas pelo aumento da produtividade dos agentes e aumento da produção internacional nos mercados lançados anteriormente.
- (3) O lucro (perda) operacional decresceu (\$19,5) milhões em 2024, em comparação com 2023. O lucro (perda) operacional em 2024 inclui \$34,0 milhões relacionados com um acréscimo por contingência de litígio e \$4,9 milhões por despesas com imparidades relacionadas com o goodwill e os ativos incorpóreos da unidade de negócio SUCCESS. O lucro operacional, excluindo o acréscimo por contingência de litígio e as despesas com imparidades em 2024 melhorou substancialmente devido ao aumento da receita líquida de comissões de agentes e outros custos relacionados com os agentes e a diminuição dos custos operacionais, compensados parcialmente pelas despesas legais relacionadas com ações de práticas anti-concorrenciais.
- (4) A provisão da Sociedade para despesas com impostos sobre o rendimento (benefício) resultante de operações correntes reduziu-se em \$1,1 milhões em relação ao exercício findo a 31 de dezembro de 2023. O decréscimo na despesa com imposto sobre o rendimento (benefício) deveu-se sobretudo à diminuição do benefício excedente da remuneração baseada em ações no ano em curso.
- (5) A redução nos ganhos por ação da EXPI por operações correntes em 2024, comparado com 2023, é essencialmente imputável ao litígio em matéria de práticas anti-concorrenciais em curso e despesas associadas, bem como aos encargos por imparidades reconhecidos durante o ano.
- (6) Em 31 de dezembro de 2024, o endividamento financeiro total da Sociedade era de \$(113 553 000) (i.e., (B + C + D) - A).
- (7) Para o ano findo em 31 de dezembro de 2024, o caixa resultante das atividades operacionais reduziu-se em comparação com o mesmo período de 2023, essencialmente devido a uma menor adesão ao programa de participação no capital para agentes em 2024, compensado parcialmente por um aumento no lucro bruto, líquido de comissões de agentes e despesas associadas.
- (8) Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, o caixa usado nas atividades de investimento da Sociedade registou um crescimento essencialmente devido ao aumento de (\$6,2) investidos em subsidiárias não consolidadas no ano em curso.
- (9) Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024, o caixa usado nas atividades de financiamento decresceu \$13,7 milhões, devido essencialmente a um menor volume de recompra de Ações de \$19,4 milhões, compensado parcialmente por uma diminuição das receitas com o exercício de opções em ações de \$3,0 milhões e um aumento no pagamento de dividendos de \$1,6 milhões, comparado a 2023.

Informação financeira pro-forma	Não aplicável. Este prospeto não contém qualquer informação financeira pro-forma.
--	---

Reservas no relatório de auditoria sobre a informação financeira histórica

Os relatórios da sociedade ROC independente expressaram um parecer sem reservas sobre as demonstrações financeiras da Sociedade a 31 de dezembro de 2024, 2023 e 2022, e referentes aos anos findos nessas datas.

QUAIS SÃO OS PRINCIPAIS RISCOS ESPECÍFICOS DO EMITENTE?

Apresentam-se abaixo sínteses dos principais riscos, incertezas e outros fatores que podem afetar os resultados futuros da eXp. A eXp está sujeita a outros riscos e incertezas para além dos descritos abaixo. Relativamente a cada uma das categorias de risco abaixo, apresentam-se os principais riscos por ordem de prioridade, de acordo com o risco que, no critério da Sociedade, é o mais significativo na data do presente prospeto.

Riscos relacionados com as Indústrias em que Sociedade opera

- A rentabilidade da Sociedade está associada à vitalidade do mercado imobiliário residencial, que está sujeito a um grande número de condições gerais macroeconómicas e de negócio que estão fora do seu controlo.
- As políticas monetárias do governo federal dos EUA e das suas agências podem ter um efeito material adverso nas operações da Sociedade.
- Reduções materiais na taxa média de comissão de corretagem, devido a condições que a Sociedade não controla, podem afetar materialmente os seus resultados financeiros.

Riscos Relacionados com o Negócio Geral e as Operações da Sociedade

- A perda dos atuais executivos ou outros membros-chave da equipa de gestão da Sociedade pode afetar significativamente o negócio desta.
- As operações internacionais da Sociedade estão sujeitas a riscos que geralmente não afetam as operações nos E.U.A.
- Incidentes de ciber-segurança poderão perturbar as operações de negócio da Sociedade, resultar na perda de informação crítica e confidencial, afetar negativamente a sua reputação e prejudicar o seu negócio.
- A Sociedade poderá não ser capaz de atrair e reter agentes e pessoal qualificado adicional.

Riscos Relacionados com o Negócio Imobiliário da Sociedade

- A inflação e as taxas de juro relativamente elevadas têm e poderão continuar a ter um efeito no decréscimo do volume de transações imobiliárias, que tem e pode continuar a ter um impacto material nos resultados operacionais, nos lucros e nos fluxos de caixa.
- Qualquer redução na parcela das receitas auferidas com as comissões nas transações de venda de imóveis pode afetar o seu desempenho financeiro.
- A proposta de valor da Sociedade para os seus agentes e corretores inclui a possibilidade de estes participarem nos lucros da Sociedade, um incentivo incomum na indústria imobiliária. Caso os agentes e os corretores não reconheçam a sua proposta de valor, esta poderá não ser capaz de atrair, reter e incentivar agentes.

Riscos Relacionados com Matérias Legais e Regulamentares

- A Sociedade está sujeita a certos riscos relacionados com ações legais propostas por ou contra a Sociedade. Um resultado desfavorável pode afetar o seu negócio ou condição financeira.

- A Sociedade e as entidades de corretagem afiliadas encontravam-se entre os diversos demandados em oito putativas ações coletivas nos EUA e uma no Canadá, que alegam que a Sociedade participou num sistema que teve como resultado os vendedores de imóveis residenciais pagarem comissões de corretagem do comprador inflacionadas, em violação das leis sobre práticas anti-concorrenciais estaduais e federais dos EUA, e das leis sobre práticas anti-concorrenciais federais do Canadá, conforme aplicável, e em uma putativa ação coletiva nos EUA, que alega que a Sociedade participou num sistema que resultou nos compradores no mercado residencial pagarem preços de imóveis inflacionados em resultado de os vendedores pagarem comissões de corretagem do comprador inflacionadas, em violação das leis sobre práticas anti-concorrenciais federais e do estado do Illinois (conjuntamente, o litígio sobre práticas anti-concorrenciais). No dia 9 de dezembro de 2024, a Sociedade e certas subsidiárias desta celebraram um Acordo de Resolução (o “Acordo”), com os demandantes na ação sobre práticas anti-concorrenciais dos EUA, 1925 Hooper LLC, *et al.* V. The National Association of Realtors *et al.*, n.º do Processo 1:23-cv-05392-SEG (United States District Court for the Northern District of Georgia, Atlanta Division), que foi interposta no dia 22 de novembro de 2023 contra a Sociedade e outros demandados corretores norte-americanos. Nos termos do Acordo, a Sociedade aceitou introduzir certas alterações nas suas práticas comerciais e pagar, nos termos do Acordo, um montante de \$34 milhões para um fundo de caução específico. O Acordo ficará sujeito a uma aprovação preliminar e final pelo tribunal, e produzirá efeitos após quaisquer ações de recurso, se aplicável. A Sociedade continua a defender-se vigorosamente contra as alegações no litígio em matéria de práticas anti-concorrenciais no Canadá.
- Um desfecho desfavorável dos litígios e das ações regulamentares contra outras sociedades e agentes na indústria onde a Sociedade opera pode afetar negativamente o seu desempenho financeiro.
- A Sociedade pode sofrer danos financeiros significativos e perda de reputação caso não cumpra, seja incapaz de cumprir ou seja acusada de não cumprir as leis, regras e regulamentos aplicáveis, relativos às suas práticas em matéria de classificação e remuneração dos agentes nos negócios de corretagem detidos e explorados pela Sociedade.

SECÇÃO C — INFORMAÇÃO IMPORTANTE SOBRE OS TÍTULOS

QUAIS SÃO AS PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DOS TÍTULOS?

Tipo e categoria dos títulos mobiliários oferecidos, incluindo o ISIN	As ações ordinárias da eXp World Holdings, Inc., com um valor nominal \$0,00001 (as “Ações”) encontram-se cotadas no Nasdaq, sob o símbolo “EXPI.” O ISIN das Ações é US30212W1009 e o número de identificação de títulos Norte-americanos (o número CUSIP) das Ações é 30212W100.
Moeda dos títulos emitidos e número de títulos emitidos, e prazo dos títulos	O Dólar Americano é a moeda dos títulos mobiliários emitidos. No dia 20 de fevereiro de 2025, a Sociedade tinha autorizado a emissão de 900 000 000 Ações. No dia 31 de dezembro de 2024 existiam 154 133 385 Ações em circulação. Não houve alteração material no número de Ações emitidas e em circulação desde aquela data. As Ações são emitidas por tempo indeterminado.
Direitos associados aos títulos	Os agentes independentes elegíveis que aderem e participam no Programa são referidos como “ Participantes. ” Nenhum Participante terá direito a voto, dividendo, ou outro direito de acionista no que respeita a qualquer oferta ao abrigo do Programa até as Ações terem sido compradas e entregues ao Participante. Posteriormente à aquisição e entrega, o Participante terá os direitos inerentes às Ações, conforme descrito a seguir: Direitos a Dividendos. Os Titulares de Ações têm direito a receber os dividendos e outras distribuições (devidas em dinheiro, bens ou participações no capital da Sociedade) quando, se e na medida em que sejam declarados pelo Conselho de Administração da Sociedade (o “ Conselho ”) a todo o tempo, a partir de quaisquer ativos ou fundos da Sociedade legalmente disponíveis para o efeito, sendo esses dividendos e distribuições partilhados equitativamente numa base por Ação. Direitos de Voto. Os Titulares de Ações têm direito a um voto por Ação em cada matéria proposta a votação dos acionistas, incluindo a eleição dos administradores. As Ações não conferem direitos de voto cumulativos. Inexistência de Disposições de Conversão, Resgate ou Preferência. As Ações não conferem direitos preferenciais e não estão sujeitas a conversão ou resgate.
Antiguidade relativa dos títulos na estrutura de capital do Emitente em caso de insolvência	Na eventualidade de uma liquidação, dissolução ou encerramento voluntário da Sociedade, após o pagamento ou constituição de provisão para pagamento de dívidas e outros passivos da Sociedade, os titulares de Ações terão direito a receber todos os ativos remanescentes da Sociedade disponíveis para distribuição aos seus acionistas, que serão distribuídos proporcionalmente ao número de Ações por estes detidas.
Restrições de transferência	As Ações oferecidas ao abrigo do Programa encontram-se registadas no Formulário S-8 junto da SEC, e são, de uma forma geral, livremente transmissíveis (sujeito contudo às restrições à transmissibilidade emergentes das leis sobre abuso de informação privilegiada aplicáveis, e a política de abuso de informação privilegiada da Sociedade).
Política de dividendos	No dia 4 de agosto de 2021, o Conselho declarou e subsequentemente pagou o seu primeiro dividendo em dinheiro. Desde essa data, a Sociedade declarou, e pagou dividendos trimestrais ao longo do exercício findo em 31 de dezembro de 2024. A Sociedade não pagou dividendos em dinheiro sobre as suas Ações durante o exercício fiscal findo em 31 de dezembro de 2020, nem nos exercícios anteriores. O pagamento de dividendos em dinheiro é realizado no critério do Conselho, em conformidade com a lei aplicável, depois de ter em consideração diversos fatores, incluindo a condição financeira da Sociedade, os seus resultados operacionais, as necessidades de caixa atuais e previstas, e os seus planos de crescimento. Nos termos da lei do Estado do Delaware, a Sociedade só pode pagar dividendos ou a partir de excedentes ou a partir dos lucros no exercício corrente ou imediatamente anterior. Como tal, não é possível prestar qualquer garantia em como a Sociedade pagará quaisquer dividendos futuros aos titulares das suas ações ordinárias, nem quanto ao montante desses dividendos.

ONDE SERÃO NEGOCIADOS OS TÍTULOS?	
Admissão à negociação num mercado regulado	As Ações encontram-se cotadas no Nasdaq e são negociadas sob o símbolo “EXPI.” As Ações não são negociadas, e não foram sujeitas a qualquer pedido de admissão à cotação num mercado regulado, ou num sistema de negociação multilateral situado no Espaço Económico Europeu (“EEE”).
EXISTE UMA GARANTIA ASSOCIADA AOS TÍTULOS?	
Breve descrição da natureza e âmbito da garantia	Não aplicável.
QUAIS SÃO OS PRINCIPAIS RISCOS ESPECÍFICOS DOS TÍTULOS?	
<ul style="list-style-type: none"> Glenn Sanford, Presidente e CEO da Sociedade, juntamente com Penny Sanford, acionista relevante, detêm uma percentagem significativa das ações da Sociedade.. Assim, o preço de negociação das Ações pode descer, e estes acionistas podem influenciar significativamente medidas que podem ser adversas para os interesses dos demais acionistas da Sociedade. Uma vez que a Sociedade pode emitir Ações adicionais e considerando que a Sociedade emite ações ao abrigo do plano de participação no capital, os acionistas da Sociedade podem sofrer os efeitos de uma diluição no futuro. 	

SEÇÃO D — INFORMAÇÃO IMPORTANTE SOBRE A OFERTA DE TÍTULOS AO PÚBLICO E/OU ADMISSÃO À NEGOCIAÇÃO NUM MERCADO REGULADO	
EM QUE CONDIÇÕES E PRAZOS POSSO INVESTIR NESTE TÍTULO?	
Descrição dos termos e condições da oferta	
<p>A Sociedade oferece aos seus agentes independentes elegíveis o direito de adquirir Ações a desconto ao abrigo do Programa, que se qualifica como programa de compra de ações ao abrigo do Plano 2024. As atribuições a agentes independentes elegíveis serão administradas ao abrigo do Plano 2024, e sujeitas ao mesmo.</p> <p>O Plano 2024 foi adotado pelo Conselho no dia 20 de março de 2024, tendo sido aprovado pelos acionistas da Sociedade no dia 13 de maio de 2024. Anteriormente, a Sociedade mantinha o Plano de Incentivos em Ações 2015 da eXp World Holdings (o “Plano 2015”). A Sociedade deixou de emitir Ações ao Abrigo do Plano 2015 quando iniciou a emissão de ações ao abrigo do Plano 2024, em setembro de 2024.</p> <p>A oferta do Programa pode ser considerada uma oferta pública de títulos mobiliários nos termos do Regulamento sobre Prospetos nos seguintes países do EEE: França, Portugal e Espanha. No dia 31 de janeiro de 2025, existiam 573 agentes imobiliários independentes elegíveis em França, 259 agentes imobiliários independentes elegíveis em Portugal e 463 agentes imobiliários independentes elegíveis em Espanha. O Programa também pode ser oferecido noutros países do EEE. Contudo, essa oferta não será considerada uma oferta pública de ações e/ou a obrigação de publicar um prospeto não se aplica à oferta nos termos da legislação que implementa o Regulamento sobre Prospetos nestes países.</p> <p>Este prospeto, juntamente com as traduções do sumário (conforme aplicável) serão publicados no website da eXp World Holdings, Inc.'s (https://expworldholdings.com/financials/), e serão disponibilizadas gratuitamente cópias, mediante pedido enviado para o departamento de Relações com Investidores da eXp World Holdings, Inc., através do endereço de correio eletrónico investors@expworldholdings.com. O presente prospeto, bem como a tradução em francês do respetivo sumário estão igualmente disponíveis no website da AMF, www.amf-france.org.</p> <p>Administração: O Programa é oferecido numa base integralmente discricionária. O Programa é administrado pelo Conselho ou por uma comissão do Conselho, por diretores executivos da Sociedade ou por outras pessoas, conforme determinado pelo Conselho (o “Administrador”). O Administrador dispõe de autoridade para designar os beneficiários, determinar o número de Ações objeto de atribuição, estabelecer os termos e as condições das atribuições, determinar a forma de cada acordo de atribuição, ler e interpretar as condições do Plano 2024 (incluindo o Programa) e qualquer acordo de atribuição, determinar o significado das respetivas condições, e emitir, aditar e anular regras e procedimentos relacionados com o Plano 2024 (incluindo o Programa) e a sua administração.</p> <p>Elegibilidade: Sujeito à lei aplicável, todos os agentes e corretores que tenham celebrado um acordo de contratante independente com a Sociedade, ou com uma das suas subsidiárias, e que mantenham a sua idoneidade junto da Sociedade ou das suas subsidiárias aplicáveis, são elegíveis para participar no Programa.</p> <p>Prazos da Oferta e Adesão: A Sociedade continuará a oferecer o Programa na data em que o presente Prospeto é aprovado pela AFM, ou numa data posterior, i.e., no dia 28 de março de 2025. O Prospeto será válido durante os 12 meses seguintes à data da aprovação pela AMF, e a Sociedade procurará obter uma aprovação subsequente para poder continuar a oferecer o Programa.</p> <p>O Programa é oferecido numa base mensal (“Oferta Mensal”) e tem início no primeiro dia útil de cada mês.</p> <p>A fim de participar no Programa, um agente independente elegível deve aderir ao Programa, aceitando os termos e condições do Formulário de Opção de Participação no Programa de Capitais Próprios para Agentes (o “Formulário de Opção”) numa conta criada em nome do Participante junto da <i>Morgan Stanley at Work</i> (o “Corretor”). A adesão torna-se efetiva no primeiro mês seguinte à aceitação.</p> <p>O Participante será automaticamente selecionado para aderir a cada Oferta Mensal sucessiva, desde que se mantenha elegível para participar no Programa.</p> <p>Caso um Participante se retire atempadamente do Programa, ou tenha cessado os seus serviços junto da Sociedade, este deixará de ser selecionado automaticamente para aderir à Oferta Mensal seguinte.</p> <p>Montante das Contribuições: Mediante a sua adesão ao Programa, o Participante acorda que cinco por cento (5%) da sua remuneração de comissão líquida (após fracionamentos, taxas e outras retenções obrigatórias) (“Contribuições”) sobre transações de imóveis concluídas em nome do Participante, começando com transações concluídas na data de adesão do Participante ao Programa, ou após essa data, serão usados para adquirir Ações pelo Preço de Compra abaixo definido. Na presente data, a Sociedade não impõe limites ao montante em Dólares das Contribuições. As Contribuições são calculadas numa base mensal, e deduzidas da remuneração de comissão líquida do Participante, que a subsidiária local para a qual o Participante presta serviços de outra forma pagaria pelas transações imobiliárias concluídas nesse mês. O Participante não pode alterar a percentagem das suas Contribuições, exceto para se retirar do Programa. A Sociedade não paga juros sobre as Contribuições, exceto se exigido pela lei local.</p>	

Detalhes do Preço: O “Preço de Compra” das Ações emitidas ao abrigo do Programa será igual a noventa e cinco por cento (95%) do justo valor de mercado das Ações no último dia de negociação do mês. O justo valor de mercado de uma Ação será o valor de fecho das Ações (ou o preço oferecido, caso não tenham sido reportadas vendas) conforme informação da Nasdaq na data aplicável.

Natureza da Oferta: A participação no Programa é inteiramente voluntária.

No último dia de negociação de cada mês (cada um designado uma “Data de Compra”), as Contribuições acumuladas do Participante serão usadas para adquirir Ações. O número de Ações adquiridas será calculado dividindo Contribuições acumuladas do Participante pelo Preço de Compra. Não serão emitidas ações fracionadas em virtude da compra; contudo, poderá ser creditada na conta do Participante um interesse económico representado por uma ação fracionada.

As Ações ao abrigo do Programa serão emitidas no último dia de negociação do mês durante o qual o fecho das vendas de quaisquer imóveis relativamente às quais tenha sido autorizada uma Contribuição resulte numa Contribuição acumulada de um montante não inferior ao preço de compra de uma Ação inteira.

Qualquer montante remanescente disponível para compra de um interesse inferior a uma Ação inteira será automaticamente transferido para a Oferta Mensal seguinte.

Assim que seja administrativamente exequível após cada Data de Compra, a informação sobre o Preço de Compra e a Data de Compra é disponibilizada ao Participante pelo Corretor (definido abaixo) na conta aberta em nome do Participante junto do Corretor. A Sociedade não fornece comunicações adicionais ou complementares ao Participante, na medida em que as mesmas sejam geridas pelo Corretor.

Entrega de Ações: Após o termo de cada compra mensal, o número de Ações adquiridas por cada Participante será depositado numa conta aberta em nome do Participante junto do Corretor (definido abaixo). Logo que seja administrativamente exequível após cada Data de Compra, serão creditadas na conta Shareworks do Participante as Ações que foram compradas em nome do Participante. As Ações permanecerão na conta Shareworks do Participante até este dar instruções adicionais ao Corretor com vista à transferência ou venda das Ações, e permanecerão na conta desse Participante após o termo da participação no Programa ou a cessação da relação laboral junto da Sociedade. A cada trimestre o Corretor disponibiliza um extrato resumido com detalhes sobre a atividade ocorrida na conta do Participante, incluindo as eventuais compras e vendas, o número total de Ações detidas no final do trimestre e o valor total da conta do Participante. O extrato do quarto trimestre incluirá um resumo das eventuais transações realizadas durante o exercício.

Número e natureza dos Títulos Oferecidos: Relativamente aos anos findos em 31 de dezembro de 2024, 2023 e 2022, a Sociedade emitiu 9 253 300, 8 897 804 e 11 462 940 Ações, respetivamente, para agentes e corretores, no montante de (em milhares) \$111 278, \$135 226 e \$164 104, respetivamente, líquido de desconto. Em 31 de dezembro de 2024, estavam disponíveis 30 473 346 Ações para futura emissão ao abrigo do Programa (a partir de 150 000 000 de Ações disponíveis durante a vigência do Plano 2024). As Ações oferecidas ao abrigo do Programa só podem ser Ações autorizadas, mas não emitidas ao abrigo do Programa, que se encontrem registadas junto das autoridades de títulos mobiliários aplicáveis.

Comissão: Os Participantes não terão de pagar a comissão devida pela abertura da conta junto do Corretor do Programa (definido abaixo), nem pela gestão da conta ou aquisição das Ações. Os Participantes são responsáveis por todas as comissões e taxas relacionadas com a venda ou transferência de Ações a partir da conta de corretagem. Adicionalmente, a SEC aplica uma comissão à maioria das transações de títulos, a uma taxa que é por esta determinada. Estas taxas e comissões podem ser alteradas a todo o tempo.

Cessação da Participação no Plano 2024: Um Participante pode retirar-se do Programa em qualquer momento, preenchendo o novo Formulário de Opção onde indique a sua intenção de se retirar do Programa através do portal Shareworks do Participante. A um Participante que conclua o processo de retirada serão devolvidas as suas Contribuições em circulação no prazo de aproximadamente 30 dias a contar da data do preenchimento do Formulário de Opção de retirada do Participante através do portal Shareworks do Participante.

Cessação da Relação Laboral: A participação de um Participante no Programa cessará imediatamente se perder a sua idoneidade junto da Sociedade, ou de qualquer das suas subsidiárias, conforme determinado pelo Administrador, no seu exclusivo critério. Neste caso, quaisquer montantes devidos ao Participante ser-lhe-ão reembolsados logo que exequível, e não serão usados para adquirir mais Ações.

Não Transmissibilidade dos Direitos de Aquisição: Os direitos de compra concedidos aos Participantes não podem ser voluntária ou involuntariamente cedidos, transferidos, onerados, ou de outra forma alienados sob qualquer forma, e são exercíveis pelo Participante em vida, e apenas por este.

Cessação, Suspensão ou Alteração ao Plano 2024 e ao Programa: O Conselho pode alterar, aditar, suspender ou fazer cessar o Plano 2024 (incluindo o Programa) em relação a quaisquer atribuições que não tenham sido realizadas. Nenhum aditamento, suspensão ou cessação do Plano 2024 que não tenha obtido o consentimento do Participante poderá impedir que este usufrua de qualquer atribuição que lhe tenha sido concedida, ou dos direitos associados à mesma. A aprovação dos aditamentos pelos acionistas é necessária apenas para efeitos de cumprimento das leis ou requisitos regulamentares aplicáveis.

Detalhes da admissão à negociação num mercado regulado	Não aplicável.		
Plano de distribuição	Todas as Ações emitidas ao abrigo do Programa serão inicialmente colocadas e detidas numa conta criada em nome do Participante junto do Corretor.		
Diluição Máxima	Hipoteticamente, assumindo que os agentes independentes elegíveis que participam na oferta comprariam o número máximo de Ações disponíveis para emissão nos termos do Programa (i.e., 30 473 346), as participações de um acionista da Sociedade que atualmente detenha 1% do total do capital social em circulação da Sociedade em 31 de dezembro 2024, i.e., 1 541 333 Ações, e que não seja um agente independente elegível que participa na oferta, seriam diluídas de acordo com o quadro abaixo:		
		Porcentagem do total de Ações em circulação	Número total de Ações em circulação
	Antes da emissão das Ações no âmbito do Programa (em 31 de dezembro de 2024)	1,00%	154 133 385
	Após a emissão de 30 473 346 Ações ao abrigo do Programa	0,83%	184 606 731
Estimativa das despesas cobradas ao investidor	Não aplicável. A Sociedade não cobrará quaisquer despesas aos Participantes.		

POR QUE É QUE ESTE PROSPETO É PUBLICADO?	
Razões da oferta	O Programa tem como finalidade atrair, reter e motivar agentes independentes cujos atuais e potenciais contributos são importantes para o sucesso da Sociedade e das suas afiliadas.
Utilização e montantes líquidos estimados das receitas	<p>Hipoteticamente, assumindo que todas as 30 473 346 Ações disponíveis para emissão ao abrigo do Programa nos termos do presente prospeto seriam adquiridas pelos agentes independentes que participam no Programa, e tendo em consideração um preço por Ação de \$9,728 (95% do preço por Ação hipotético de \$10,24 que era o preço de fecho das Ações no dia 27 de março de 2025), então as receitas líquidas da Sociedade no âmbito da oferta ao abrigo do Programa nos termos deste prospeto seriam de \$296 444 710. Após deduzir aproximadamente \$121 000 de despesas legais e de contabilidade no âmbito da oferta, as receitas líquidas seriam de \$296 323 710.</p> <p>Contudo, a Sociedade não espera verdadeiramente emitir todas as Ações que está autorizada a emitir nos termos do Programa. As receitas líquidas da emissão das Ações ao longo do período de vigência do Programa dependerão do nível de participação do agente independente.</p> <p>As receitas líquidas serão utilizadas para efeitos societários gerais.</p>
Acordo de Subscrição numa base de compromisso firme	Não aplicável.
Descrição de interesse relevante para a oferta, incluindo conflito de interesses	Não aplicável.