



## **eXp World Holdings, Inc.**

2219 Rimland Drive, Suite 301  
Bellingham, WA 98226, E.U.A.

**O PROGRAMA DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL PARA AGENTES (O “PROGRAMA”),  
UM PROGRAMA DE COMPRA DE AÇÕES AO ABRIGO DO PLANO DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL 2024 DA EXP  
WORLD HOLDINGS, INC. (O “PLANO 2024”)**

### **PROSPETO**

**Publicado no âmbito da Oferta Pública de um Máximo de 13 810 493 Ações Ordinárias da eXp World Holdings, Inc.  
com um valor nominal de \$0,00001, para Agentes Independentes ao abrigo do Programa**



## PARTE I — SUMÁRIO DO PROSPETO

## APROVAÇÃO NÚMERO 26-065 DE 27 DE MARÇO DE 2026 DA AMF

## SECÇÃO A — INTRODUÇÃO E AVISOS

<b>Nome e número ISIN dos títulos</b>	<p>As ações ordinárias da eXp World Holdings, Inc., com um valor nominal de \$0,00001 (as “<b>Ações</b>”) encontram-se cotadas no Mercado Global Nasdaq (“<b>Nasdaq</b>”) operado pelo Nasdaq, Inc. sob o símbolo “EXPL.” O número de identificação internacional de títulos (“<b>ISIN</b>”) das Ações é US30212W1009 e o número de identificação de títulos Norte-americanos (o número CUSIP) das Ações é 30212W100.</p> <p>As Ações foram inicialmente negociadas no mercado de balcão destinado a ações norte-americanas (OTCQB), e são negociadas no Nasdaq desde 21 de maio de 2018, em resultado da aprovação da admissão em bolsa pelo Nasdaq em 17 de maio de 2018. Não houve lugar a qualquer aumento de capital. As Ações foram cotadas inicialmente no Nasdaq a \$9,65.</p>
<b>Identidade e dados de contacto do emitente, incluindo o respetivo LEI</b>	<p>eXp World Holdings, Inc. (“<b>eXp</b>” ou a “<b>Sociedade</b>”). O número de identificação de entidade legal (“<b>LEI</b>”) da Sociedade é 549300TWWVZC283VEC32.</p> <p>A Sociedade tem a sua sede principal em 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, Estados Unidos da América (“<b>E.U.A.</b>”) Número de telefone: +1 (360) 685-4206; sítio internet: <a href="https://expworldholdings.com">https://expworldholdings.com</a>.</p> <p>A Sociedade é uma sociedade anónima constituída ao abrigo das leis do Estado do Delaware, nos EUA. Consulte igualmente a secção “Principais Atividades” infra, bem como a descrição da Redomiciliação no Texas (conforme definido nessa secção).</p>
<b>Identidade e dados de contacto do oferente</b>	Não aplicável.
<b>Identidade e dados de contacto da autoridade competente que aprova o prospeto</b>	<p>Autorité des marchés financiers (Autoridade dos mercados financeiros) 17, place de la Bourse, 75082 Paris Cedex 02, France <a href="https://www.amf-france.org/">https://www.amf-france.org/</a></p>
<b>Data de aprovação do prospeto</b>	27 de março de 2026
<b>Aviso ao leitor</b>	<p>O presente sumário deve ser lido como uma introdução ao prospeto. Qualquer decisão de investimento em títulos mobiliários deve ser fundamentada numa análise da globalidade do prospeto pelo investidor. Sempre que aplicável, o investidor poderá perder parte ou a totalidade do capital investido. Caso seja apresentada em tribunal uma reclamação relacionada com a informação constante num prospeto, o investidor demandante pode, nos termos da legislação nacional, ter de suportar os custos de tradução do prospeto antes de se iniciarem os procedimentos legais. Os responsáveis pela apresentação do sumário, incluindo qualquer tradução do mesmo, incorrem unicamente em responsabilidade civil, mas apenas quando o sumário for enganoso, impreciso ou inconsistente quando lido conjuntamente com as restantes partes do prospeto ou quando este não fornecer, quando lido conjuntamente com as outras partes do prospeto, informação importante para ajudar os investidores nas suas decisões de investimento em tais títulos mobiliários.</p>

## SECÇÃO B — INFORMAÇÃO IMPORTANTE SOBRE O EMITENTE

<b>QUEM É O EMITENTE DOS TÍTULOS?</b>	
<b>Endereço e razão social, LEI, a legislação ao abrigo da qual opera e o respetivo país de constituição</b>	<p>A Sociedade tem a sua sede principal em 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, E.U.A. A Sociedade é uma sociedade constituída ao abrigo das leis do estado do Delaware A Sociedade foi constituída em 30 de julho 2008. O número LEI da sociedade é 549300TWWVZC283VEC32.</p> <p>Consulte igualmente a secção “Principais Atividades” infra, bem como a descrição da Redomiciliação no Texas (conforme definido nessa secção).</p>
<b>Principais atividades</b>	
<p>A Sociedade detém e supervisiona uma carteira diversificada de negócios orientados para serviços. Estes negócios estão integrados através da plataforma tecnológica avançada da Sociedade, que permite colaboração e alavancagem operacional em todo o seu ecossistema. A Sociedade coloca o seu enfoque estratégico na continuação da expansão das suas operações de corretagem imobiliária, fornecendo uma proposta diferenciada de valor para os agentes, centrada em dados económicos líderes da indústria, oportunidades de titularidade e acesso a ferramentas e serviços que suportam o crescimento profissional de longo prazo.</p> <p><b>Segmentos de Negócio</b></p> <p>A Sociedade prossegue o seu negócio em três segmentos reportáveis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Imobiliário América do Norte, que inclui corretagem comercial e residencial, geração de <i>leads</i>, e serviços de suporte relacionados nos Estados Unidos e no Canadá e, a partir do primeiro trimestre de 2025, o FrameVR.io, a plataforma de tecnologia imersiva 3D proprietária da empresa e acessível pela Web, que proporciona um ambiente virtual para colaboração entre agentes, formação e participação da comunidade.</li> </ul>	

- Imobiliário Internacional, que inclui as operações de corretagem e serviços de suporte em 27 países, em toda a América Latina, Europa, Médio Oriente, Ásia-Pacífico e África do Sul.  
Ambos dos segmentos de imobiliário geram receitas principalmente através de comissões auferidas em transações de imobiliário residencial, suportadas pelo modelo de corretagem da Sociedade baseado na nuvem.
- Outros Serviços Afiliados incluem a publicação SUCCESS® Magazine, e os meios de suporte relacionados. Antes do primeiro trimestre de 2025, o segmento Outros Serviços Afiliados incluía igualmente a plataforma FrameVR.io.

Em 2024, a Sociedade encerrou o negócio Virbela e as suas operações restantes deixaram de cumprir os critérios aplicáveis a um segmento reportável; Assim, as operações FrameVR.io remanescentes da Virbela foram incluídas no segmento Imobiliário América do Norte, que é o seu principal ponto de apoio. Quaisquer resultados operacionais relacionados com o negócio Virbela, antes da conclusão da respetiva alienação no quarto trimestre de 2024, foram incluídos nas operações descontinuadas. Assim, todas as divulgações dos segmentos dos períodos anteriores foram reclassificadas para estarem em conformidade com a atual estrutura de reporte e estão refletidos na rubrica “Eliminação de Segmentos” infra.

O quadro abaixo traduz os resultados de cada um dos segmentos reportáveis da Sociedade durante os anos findos em 31 de dezembro de 2025, 2024 e 2023:

	<b>Receitas</b>		
	<b>Ano findo em 31 de dezembro,</b>		
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Imobiliário América do Norte	\$ 4 624 913	\$ 4 478 293	\$ 4 220 063
Imobiliário Internacional	146 930	88 146	53 931
Outros Serviços Afiliados	2 873	6 105	4 802
Reconciliação de receitas:			
Eliminação de segmentos	(2 405)	(4 872)	(4 975)
Receitas consolidadas	<u>\$ 4 772 311</u>	<u>\$ 4 567 672</u>	<u>\$ 4 273 821</u>

#### **Desenvolvimentos em 2025**

Abaixo apresentam-se os desenvolvimentos no negócio da Sociedade desde o início do exercício fiscal findo a 31 de dezembro de 2025.

- Ao longo de 2025, a Sociedade introduziu novos programas e divisões especializadas, concebidas para prestar suporte aos agentes no crescimento e expansão dos seus negócios numa gama alargada de tipos de imóveis. No segundo trimestre de 2025, a Sociedade lançou a sua Divisão de Terrenos e Ranchos, para prestar suporte a agentes especializados em imóveis rurais, recreacionais e agrícolas. Durante o quarto trimestre de 2025, a Sociedade lançou a sua Divisão de Desporto e Entretenimento, direcionada para o suporte a agentes que trabalham com clientes nos setores do desporto e entretenimento. Ainda durante o segundo trimestre de 2025, a Sociedade apresentou o seu Programa de Co-Promotor, permitindo aos agentes nomear quer um promotor principal, quer um co-promotor, bem como um formulário de fonte aberta nos EUA de Assessoria ao Vendedor: Riscos da Exposição Limitada ao Mercado, em linha com o compromisso da Sociedade em matéria de transparência e educação.
- A Sociedade continuou a investir na sua plataforma tecnológica e em ferramentas dirigidas aos agentes. No terceiro trimestre de 2025, a Sociedade lançou a iniciativa *CRM of Choice*, que permite aos agentes selecionar entre três plataformas líderes de CRM, com base nas suas necessidades comerciais individuais, e lançou a LYVVETM, a sua plataforma global de pesquisa de imóveis projetada para consolidar listagens e dados relacionados de vários países numa única interface de pesquisa sem fronteiras, para agentes e consumidores. A Sociedade anunciou igualmente o lançamento da aplicação Mira™, um avançado assistente comercial baseado em IA, desenhado para agilizar a forma como os agentes acedem à informação e gerem os seus negócios.
- Durante 2025, a Sociedade fez várias nomeações para cargos de liderança chave, a fim de suportar a continuação do seu crescimento e enfoque operacional. No terceiro trimestre de 2025, Jesse Hill foi nomeado Chief Financial Officer da eXp World Holdings, Inc. No quarto trimestre de 2025, Carrie Lysenko foi nomeada Chief Technology Officer da eXp Realty®, e Holly Mabery foi nomeada Chief Brokerage Officer da eXp Realty.

A Sociedade não celebrou quaisquer aquisições materiais durante o ano findo em 31 de dezembro de 2025.

Em 31 de dezembro de 2025, a Sociedade contava com aproximadamente 1834 trabalhadores em regime equivalente a tempo inteiro, e mais de 83 000 agentes imobiliários, comparando com aproximadamente 2001 trabalhadores em regime equivalente a tempo inteiro e 82 980 agentes imobiliários em 31 de dezembro de 2024. O número de trabalhadores em regime equivalente a tempo inteiro decresceu (8,3%) em 2025, em comparação com 2024, no âmbito dos esforços da Sociedade para agilizar operações e promover a eficiência com vista à melhoria do desempenho da sua força de trabalho.

A Sociedade pagou aos seus agentes e corretores mais de \$230 milhões em partilha de receitas e benefícios em capital durante 2025, comparando com \$220 milhões em 2024.

No primeiro trimestre de 2026, a Sociedade anunciou o lançamento oficial da eXp New Homes. Esta divisão especializada foi concebida para fornecer aos agentes um roteiro completo que lhe permita dominar o mercado da construção nova, desde empreendimentos urbanos de pequena escala até grandes complexos residenciais planeados.

#### **Redomiciliação no Texas**

Na Assembleia-geral de Acionistas da Sociedade, a realizar no dia 24 de abril de 2026 (a “**Assembleia-geral de 2026**”), será pedido aos acionistas da Sociedade que aprovem a conversão da Sociedade, de sociedade anónima constituída ao abrigo das leis do Estado do Delaware para uma sociedade anónima constituída ao abrigo das leis do Estado do Texas (a “**Redomiciliação no Texas**”). Caso os acionistas sem vínculos diretos (i.e., acionistas que não sejam membros do conselho de administração da Sociedade (o “**Conselho**”) nem diretores, e os respetivos detentores de participações associados ou afiliados) aprovem a Redomiciliação no Texas, a Sociedade prevê que a operação de Redomiciliação no Texas produzirá efeitos assim que exequível após a Assembleia-geral de 2026 (a “**Data de Entrada em Vigor**”).

Alguns dos principais aspetos subjacentes à decisão da Sociedade de prosseguir com a operação de Redomiciliação no Texas incluem a conclusão do Conselho e da comissão especial independente do Conselho em como as leis do Texas proporcionam maior previsibilidade e clareza legal em matéria de decisões tomadas pelos administradores e executivos, e reduz a exposição a litígios de carácter oportunista com detentores de participações. Além disso, o Texas é um mercado de relevo para o negócio da Sociedade, enquanto o Delaware não apresenta qualquer ligação operacional.

Caso a Redomiciliação no Texas seja aprovada pelos acionistas, a Sociedade continuará vigente como sociedade anónima do Texas e prosseguirá o seu negócio sob a mesma denominação atual “eXp World Holdings, Inc.” As ações continuarão a ser negociadas no Nasdaq com o símbolo “EXPI”. A Sociedade não prevê qualquer interrupção na negociação das suas Ações em resultado da Redomiciliação no Texas. A Redomiciliação no Texas não implicará qualquer

alteração na sede social, no negócio, nos postos de trabalho, na gestão, no número de trabalhadores, nas obrigações, no passivo ou na situação líquida da Sociedade (exceto as alterações resultantes dos custos da transação relacionada com a Redomiciliação no Texas).

**Expansão Geográfica Prevista**

Em 2025, a Sociedade iniciou operações em sete novas jurisdições (Equador, Japão, Coreia, Países Baixos, Peru, Roménia e Turquia). Estes lançamentos suportam o objetivo da Sociedade de, em 2030, atingir 50 000 agentes produtivos fora dos EUA e mais de 500 agentes produtivos em 50 países, expandindo um modelo de propriedade dos agentes concebido para o crescimento, e não para encargos gerais. A Sociedade anunciou também a sua entrada planeada no Luxemburgo.

Durante 2025, a Sociedade aumentou as suas receitas internacionais em 67% em relação ao ano transato, para 147 milhões de dólares. Cada mercado reflete a abordagem focada da Sociedade no crescimento global, visando ambientes liderados por agentes onde a procura por inovação, mobilidade e propriedade está em crescimento. Em vez de expandir apenas para marcar presença, a Sociedade continua a entrar em países onde a sua plataforma pode oferecer valor imediato aos agentes.

Os mercados foram escolhidos pelo seu potencial de agentes, apetite pela inovação e alinhamento claro com a plataforma da empresa. Essa estratégia já está a dar resultados: alguns destes lançamentos integraram mais de 100 agentes nos primeiros 30 dias, com alguns eventos de boas-vindas a atraírem 400–500 participantes, demonstrando a influência crescente da empresa e o efeito de rede global.

**Principais acionistas**

O quadro seguinte mostra, em 31 de janeiro, 2026 (exceto se indicado em contrário) os acionistas conhecidos da Sociedade que detêm mais do que 5% das Ações em circulação. No melhor conhecimento da Sociedade, desde o dia 31 de janeiro 2026, não ocorreram alterações materiais no beneficiário efetivo dos acionistas identificados no quadro abaixo. A expressão “beneficiário efetivo” significa deter o poder de voto e a decisão de investimento exclusivos. Exceto se indicado em contrário abaixo, o endereço de cada uma das pessoas enumeradas no quadro é c/o eXp World Holdings, Inc. at 2219 Rimland Drive, Suite 301, Bellingham, WA 98226, E.U.A.

Nome e Morada	Montante e Natureza do Beneficiário Efetivo <sup>(1)</sup>	Percentagem da Categoria
Glenn Sanford	41 663 780 <sup>(2)</sup>	25,74%
Penny L Sanford TTEE Gratitude 2022 Trust	26 731 114 <sup>(2) (3)</sup>	16,51%
The Vanguard Group	14 113 222 <sup>(4)</sup>	8,72%
BlackRock, Inc.	12 349 144 <sup>(5)</sup>	7,63%

(1) A informação baseia-se em 161 893 096 Ações emitidas e em circulação em 31 de janeiro de 2026. Em 31 de dezembro de 2025, existiam 161 049 979 Ações em circulação. O beneficiário efetivo das participações indicado no Quadro acima não sofreu alterações significativas em 31 de janeiro de 2026 e a percentagem da titularidade não se alterou em mais de um por cento.

(2) Até 24 fevereiro de 2025, Mr. Sanford e Ms. Sanford, na qualidade de anterior fideicomissário do Penny L Sanford TTEE Gratitude 2022 Trust (o “Fideicomisso”) faziam parte de um grupo de voto. No dia 4 de março de 2025, Mr. Sanford e Ms. Sanford apresentaram junto da SEC, cada um, um Anexo 13D no quais comunicam, separadamente, que o grupo de voto cessou com efeitos à data de 24 de fevereiro de 2025. Consequentemente, Mr. Sanford e o Fideicomisso deixarão de exercer o seu direito de voto das suas Ações em grupo relativamente à eleição de administradores e a qualquer outra matéria sobre a qual as Ações tenham direito de voto.

(3) O Fideicomisso foi constituído no dia 26 de agosto de 2022. Ms. Sanford era a única fideicomissária e manteve a suas Ações no Fideicomisso desde essa data. Frank Selden foi nomeado fideicomissário do Fideicomisso após o óbito de Mrs. Sanford no dia 17 de dezembro de 2025.

(4) Representa Ações que, em 31 de dezembro de 2025, eram detidas pelo beneficiário efetivo, o The Vanguard Group, conforme a informação divulgada no Anexo 13G/A apresentado junto da SEC na data de 30 de janeiro de 2026. O endereço comercial do The Vanguard Group é 100 Vanguard Blvd., Malvern, PA 19355, E.U.A.

(5) Representa Ações que, em 31 de dezembro de 2023, eram detidas pelo beneficiário efetivo, a BlackRock Inc., conforme a informação divulgada no Anexo 13G apresentado junto da SEC na data de 24 de janeiro de 2024. O endereço comercial da BlackRock Inc. é 50 Hudson Yards, New York, NY 10001, E.U.A.

<b>Principais administradores delegados</b>	Os principais administradores-delegados do emitente são os seus diretores executivos. Estes incluem: Glenn Sanford, Jess Hill, James Bramble, Leo Pareja e Wendy Forsythe.
---	--

<b>Audidores Legais</b>	Deloitte & Touche LLP, São Francisco, Califórnia
-------------------------	--

**QUAL É A PRINCIPAL INFORMAÇÃO FINANCEIRA RELACIONADA COM O EMITENTE?**

**Informação financeira relativa à Sociedade para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025, 2024 e 2023**

As demonstrações consolidadas de rendimento (perda) integral e os balanços consolidados da Sociedade para os exercícios findos a 31 de dezembro de 2025, 2024 e 2023, apresentados no presente prospeto foram obtidos a partir das demonstrações financeiras consolidadas auditadas da Sociedade, preparadas de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites nos Estados Unidos (“U.S. GAAP”).

**DADOS FINANCEIROS SELECIONADOS DE TRÊS ANOS**  
(valores expressos em milhares, exceto valor das ações e dados por ação)

	Ano findo em 31 de dezembro,		
	2025	2024	2023 <sup>(1)</sup>
<b>Demonstrações Consolidadas de Rendimento (Perda) Integral</b>			
Receitas (2)	\$ 4 772 311	\$ 4 567 672	\$ 4 273 821
Comissões e outros custos relacionados com agentes	4 438 733	4 225 277	3 953 897
Total despesas operacionais (3)	355 044	361 389	319 402
Resultados (perdas) operacionais (4)	(21 466)	(18 994)	522

Outras despesas (receitas), líquido	(1 232)	(3 277)	(2 995)
Imposto sobre o rendimento do exercício (benefício) (5)	2 480	1 071	(16)
Resultado líquido (perda) de operações correntes	(22 714)	(16 788)	3 533
Resultado líquido (perda) de operações descontinuadas	—	(4 479)	(12 506)
Resultado líquido (perda)	(22 714)	(21 267)	(8 973)
(Perda) Ganhos por ação (6)			
Básico, receita líquida (perda) de operações correntes	(0,14)	(0,11)	0,02
Básico, receita líquida (perda) de operações descontinuadas	—	(0,03)	(0,08)
Básico, receita líquida (perda)	(0,14)	(0,14)	(0,06)
Diluído, receita líquida (perda) de operações correntes	(0,14)	(0,11)	0,02
Diluído, receita líquida (perda) de operações descontinuadas	—	(0,03)	(0,08)
Diluído, receita líquida (perda)	(0,14)	(0,14)	(0,06)
Média ponderada de ações em circulação			
Básico	156 879 412	153 684 907	153 232 129
Diluído	156 879 412	153 684 907	156 773 528

Dados do Balanço Consolidado: (7)	Em 31 de dezembro,		
	2025	2024	2023 <sup>(1)</sup>
Caixa e seus equivalentes (A)	124 245	113 607	125 873
Caixa restrito	57 218	54 981	44 020
Contas a receber, líquido da provisão para perdas de crédito de \$2 690, \$1 589 e \$2 204, respetivamente	108 838	87 692	85 343
Outros ativos não correntes	23 495	11 679	7 410
Total do ativo	442 480	390 722	385 668
Acréscimos	108 208	85 661	86 483
Outro passivo corrente (B)	2 676	54	30
Total do passivo	199 701	185 853	141 660
Capital Próprio	242 779	204 869	244 008

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Consolidados:	Ano findo em 31 de dezembro,		
	2025	2024	2023 <sup>(1)</sup>
Fluxo de caixa líquido das atividades operacionais (8)	118 611	191 514	209 131
Caixa disponível usado em atividades de investimento (9)	(23 472)	(19 470)	(13 503)
Dividendos declarados e pagos	(30 773)	(30 099)	(28 519)
Caixa disponível usado em atividades de financiamento (10)	(86 538)	(170 377)	(184 089)
Caixa, equivalentes de caixa e caixa restrito, saldo de fecho	\$ 181 463	\$ 168 588	\$ 170 884

- A Sociedade reclassificou as operações Virbela como operações descontinuadas, e as demonstrações financeiras do período anterior e a informação sobre o segmento foram reclassificadas para ficarem conformes com a apresentação do exercício em curso. Os resultados do negócio Virbela são apresentados como operações descontinuadas nas demonstrações consolidadas de rendimento integral e, como tal, foram excluídas das operações correntes. Adicionalmente, a Sociedade reclassificou os ativos e o passivo do segmento Virbela como ativos e passivo de operações descontinuadas nos balanços consolidados. No quarto trimestre de 2024, a Sociedade concluiu a alieação da Virbela.
- As receitas aumentaram 4% durante 2025, comparando com 2024, geradas pelo aumento do preço de venda de casas nos EUA e no Canadá, e aumento das transações de venda e dos mercados internacionais.
- Durante o exercício fiscal em curso, a Sociedade adaptou a apresentação da sua Demonstração Consolidada do Rendimento (perda) Integral, passando a reportar separadamente as comissões de agentes e outros custos relacionados com os agentes e o lucro bruto, enquanto nos períodos transatos estes custos diretos estavam incluídos no total das despesas operacionais. Esta alteração na apresentação foi introduzida para proporcionar transparência adicional nas margens de corretagem core da Sociedade.
- Os resultados operacionais (perda) decresceu 13% em 2025, quando comparado com 2024, devido ao aumento das despesas de contencioso e acréscimos, custos com despedimentos e outras despesas operacionais, incluindo despesas para suportar as nossas melhorias tecnológicas contínuas. As despesas operacionais incluem as despesas gerais e administrativas (incluindo salários, remuneração dos trabalhadores em ações e encargos gerais), bem como despesas com tecnologia e desenvolvimento, e vendas e marketing.
- O aumento na despesa com imposto sobre o rendimento (benefício) deveu-se sobretudo à diminuição do benefício excedente da remuneração baseada em ações no ano em curso.
- A redução nos ganhos por ação da EXPI por operações correntes em 2025, comparado com 2024, é essencialmente imputável ao aumento das comissões e outros custos relacionados com os agentes.
- Em 31 de dezembro de 2025, o endividamento financeiro total da Sociedade era de \$(121 569 000) (i.e., B - A), comparando com \$(113 553 000) em 31 de dezembro de 2024, representando um aumento de aproximadamente 7%.
- Para o ano findo em 31 de dezembro de 2025, o caixa resultante das atividades operacionais reduziu-se (38%) em comparação com o mesmo período de 2024, essencialmente devido a uma menor adesão ao programa de participação no capital para agentes em 2024, o aumento nas contas a receber, líquido, devido à data em que as receitas foram declaradas em dezembro, bem como ao primeiro pagamento de \$17 milhões relacionado com o acréscimo por litígio sobre práticas anti concorrenciais, compensado parcialmente por um aumento no acréscimo das despesas.
- Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, o caixa usado nas atividades de investimento da Sociedade registou um crescimento de 21%, comparado com o período homólogo em 2024, essencialmente devido ao aumento do investimento em subsidiárias não consolidadas.
- Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025, o caixa usado nas atividades de financiamento decresceu (49%), comparado com o período homólogo de 2024, devido essencialmente a um menor volume de recompra de Ações de (\$84,9) milhões, comparado a 2024.

<b>Informação financeira pro-forma</b>	Não aplicável. Este prospeto não contém qualquer informação financeira pro-forma.
--	---

**Reservas no relatório de auditoria sobre a informação financeira histórica**

Os relatórios da sociedade ROC independente expressaram um parecer sem reservas sobre as demonstrações financeiras da Sociedade a 31 de dezembro de 2025, 2024 e 2023, e referentes aos anos findos nessas datas.

**QUAIS SÃO OS PRINCIPAIS RISCOS ESPECÍFICOS DO EMITENTE?**

Apresentam-se abaixo sínteses dos principais riscos, incertezas e outros fatores que podem afetar os resultados futuros da Sociedade. A eXp está sujeita a outros riscos e incertezas para além dos descritos abaixo. Relativamente a cada uma das categorias de risco abaixo, apresentam-se os principais riscos por ordem de prioridade, de acordo com o risco que, no critério da Sociedade, é o mais significativo na data do presente prospeto.

**Riscos relacionados com as Indústrias e Negócio em que a Sociedade opera**

- Os resultados comerciais da Sociedade são influenciados materialmente pela vitalidade do setor imobiliário residencial dos Estados Unidos, e condições económicas gerais.
- As políticas monetárias do governo federal dos EUA e das suas agências, especialmente as que afetam as taxas de juro hipotecárias e a comportabilidade financeira dos compradores, podem ter um efeito material adverso nas operações da Sociedade.
- Reduções materiais na taxa média de comissão de corretagem, devido a condições que a Sociedade não controla, podem afetar materialmente os seus resultados financeiros.
- A perda dos atuais executivos ou outros membros-chave da equipa de gestão da Sociedade pode afetar significativamente o negócio desta.
- As operações internacionais da Sociedade estão sujeitas a riscos que geralmente não afetam as operações nos E.U.A.
- Incidentes de ciber-segurança poderão perturbar as operações de negócio da Sociedade, resultar na perda de informação crítica e confidencial, afetar negativamente a sua reputação e prejudicar o seu negócio.
- A Sociedade poderá não ser capaz de atrair, reter e incentivar profissionais do setor imobiliário qualificados.
- O mercado imobiliário pode ser seriamente afetado por mudanças no setor em resultado de certas ações coletivas, acordos ou investigações governamentais, e as recentes mudanças no setor e/ou quaisquer mudanças significativas adicionais podem ter um efeito material adverso nos negócios, operações, situação financeira e resultados operacionais da Sociedade.

A Sociedade e as suas entidades de corretagem afiliadas encontravam-se entre os diversos demandados em oito putativas ações coletivas nos EUA e uma no Canadá, que alegam que a Sociedade participou num sistema que teve como resultado os vendedores de imóveis residenciais pagarem comissões de corretagem do comprador inflacionadas, em violação das leis sobre práticas anti-concorrenciais estaduais e federais dos EUA, e das leis sobre práticas anti-concorrenciais federais do Canadá, conforme aplicável, e em uma putativa ação coletiva nos EUA, que alega que a Sociedade participou num sistema que resultou nos compradores no mercado residencial pagarem preços de imóveis inflacionados em resultado de os vendedores pagarem comissões de corretagem do comprador inflacionadas, em violação das leis sobre práticas anti-concorrenciais federais e do estado do Illinois (conjuntamente, o **“Litígio sobre práticas anti-concorrenciais”**). No dia 9 de dezembro de 2024, a Sociedade e certas subsidiárias desta celebraram um Acordo de Resolução (o **“Acordo”**), com os demandantes na ação sobre práticas anti-concorrenciais dos EUA, 1925 Hooper LLC, *et al.* V. The National Association of Realtors *et al.*, n.º do Processo 1:23-cv-05392-SEG (United States District Court for the Northern District of Georgia, Atlanta Division, (o **“Tribunal”**)), que foi interposta no dia 22 de novembro de 2023 contra a Sociedade e outros demandados corretores norte-americanos. Nos termos do Acordo, a Sociedade aceitou introduzir certas alterações nas suas práticas comerciais e pagar, nos termos do Acordo, um montante de \$34 milhões (valor efetivo e total) para um fundo de caução específico (o **“Fundo do Acordo de Resolução”**). No dia 23 de maio de 2025, o Tribunal concedeu uma aprovação preliminar do Acordo de Resolução. Nos termos do mesmo, a Sociedade depositou a primeira prestação de \$17,0 milhões (valor efetivo e total) no Fundo do Acordo de Resolução durante o trimestre fiscal findo em 30 de junho de 2025. (O Acordo ficará sujeito a uma aprovação final pelo tribunal, e produzirá efeitos após quaisquer ações de recurso, se aplicável. A Sociedade continua a defender-se vigorosamente contra as alegações no litígio em matéria de práticas anti concorrenciais no Canadá.

**Riscos Relacionados com Matérias Legais e Regulamentares**

- A Sociedade está sujeita a certos riscos relacionados com ações legais propostas por ou contra a Sociedade. Um resultado desfavorável pode afetar o seu negócio ou condição financeira.
- Um desfecho desfavorável dos litígios e das ações regulamentares contra outras sociedades e agentes na indústria onde a Sociedade opera podem afetar negativamente o desempenho financeiro desta.
- A Sociedade pode sofrer danos financeiros significativos e perda de reputação caso não cumpra, seja incapaz de cumprir ou seja acusada de não cumprir as leis, regras e regulamentos aplicáveis, relativos às suas práticas em matéria de classificação e remuneração dos agentes nas operações de corretagem da Sociedade.

**SECÇÃO C — INFORMAÇÃO IMPORTANTE SOBRE OS TÍTULOS**

**QUAIS SÃO AS PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DOS TÍTULOS?**

<b>Tipo e categoria dos títulos mobiliários oferecidos, incluindo o ISIN</b>	As ações ordinárias da eXp World Holdings, Inc., com um valor nominal \$0,00001 (as “Ações”) encontram-se cotadas no Nasdaq, sob o símbolo “EXPI.” O ISIN das Ações é US30212W1009 e o número de identificação de títulos Norte-americanos (o número CUSIP) das Ações é 30212W100.
<b>Moeda dos títulos emitidos e número de títulos emitidos, e prazo dos títulos</b>	O Dólar Americano é a moeda dos títulos mobiliários emitidos. No dia 24 de fevereiro de 2026, a Sociedade tinha autorizado a emissão de 900 000 000 Ações. No dia 31 de dezembro de 2025 existiam 161 049 979 Ações em circulação. Não houve alteração material no número de Ações emitidas e em circulação desde aquela data. As Ações são emitidas por tempo indeterminado.
<b>Direitos associados aos títulos</b>	Os agentes independentes elegíveis que aderem e participam no Programa são referidos como <b>“Participantes.”</b>

	<p>Nenhum Participante terá direito a voto, dividendo, ou outro direito de acionista no que respeita a qualquer oferta ao abrigo do Programa até as Ações terem sido compradas e entregues ao Participante. Posteriormente à aquisição e entrega, o Participante terá os direitos inerentes às Ações, conforme descrito a seguir:</p> <p><b>Direitos a Dividendos.</b> Os Titulares de Ações têm direito a receber os dividendos e outras distribuições (devidas em dinheiro, bens ou participações no capital da Sociedade) quando, se e na medida em que sejam declarados pelo Conselho a todo o tempo, a partir de quaisquer ativos ou fundos da Sociedade legalmente disponíveis para o efeito, sendo esses dividendos e distribuições partilhados equitativamente numa base por Ação.</p> <p><b>Direitos de Voto.</b> Os Titulares de Ações têm direito a um voto por Ação em cada matéria proposta a votação dos acionistas, incluindo a eleição dos administradores. As Ações não conferem direitos de voto cumulativos.</p> <p><b>Inexistência de Disposições de Conversão, Resgate ou Preferência.</b> As Ações não conferem direitos preferenciais e não estão sujeitas a conversão ou resgate.</p> <p>Caso a Redomiciliação no Texas seja aprovada pelos acionistas, os direitos associados aos títulos permanecerão substancialmente semelhantes em muitos aspetos; no entanto, os direitos dos acionistas serão subsequentemente regidos pela lei do Texas, em vez da lei de Delaware, e certas matérias processuais e relacionadas com litígios serão diferentes. Após a Redomiciliação no Texas, os direitos dos acionistas relacionados com litígios e execução serão regidos pela lei do Texas, que aplica diferentes requisitos processuais para ações derivadas, limitações em litígios apenas de divulgação e disposições exclusivas do Texas sobre foro e renúncia a julgamento por júri aplicáveis a certas reclamações internas da empresa. O Texas também aplica um enquadramento que se apoia mais na lei em matéria de deveres fiduciários e a revisão judicial da conduta dos administradores e executivos do que o Delaware. Após a Redomiciliação no Texas, a Sociedade pretende optar pela disposição legal do Texas que permite um limite mínimo de três por cento (3%) de participação acionista para a instituição de processos derivados e incluir disposições nos seus documentos constitutivos renunciando ao direito a um julgamento por júri para reclamações internas da empresa específicas, na medida do permitido por lei.</p>
<b>Antiguidade relativa dos títulos na estrutura de capital do Emitente em caso de insolvência</b>	Na eventualidade de uma liquidação, dissolução ou encerramento voluntário da Sociedade, após o pagamento ou constituição de provisão para pagamento de dívidas e outros passivos da Sociedade, os titulares de Ações terão direito a receber todos os ativos remanescentes da Sociedade disponíveis para distribuição aos seus acionistas, que serão distribuídos proporcionalmente ao número de Ações por estes detidas.
<b>Restrições de transferência</b>	As Ações oferecidas ao abrigo do Programa encontram-se registadas no Formulário S-8 junto da SEC, e são, de uma forma geral, livremente transmissíveis (sujeito contudo às restrições à transmissibilidade emergentes das leis sobre abuso de informação privilegiada aplicáveis, e a política de abuso de informação privilegiada da Sociedade).
<b>Política de dividendos</b>	<p>No dia 4 de agosto de 2021, o Conselho declarou e subsequentemente pagou o seu primeiro dividendo em dinheiro. Desde essa data, a Sociedade declarou, e pagou dividendos trimestrais ao longo do exercício findo em 31 de dezembro de 2024. A Sociedade não pagou dividendos em dinheiro sobre as suas Ações durante o exercício fiscal findo em 31 de dezembro de 2020, nem nos exercícios anteriores. O pagamento de dividendos em dinheiro é realizado no critério do Conselho, em conformidade com a lei aplicável, depois de ter em consideração diversos fatores, incluindo a condição financeira da Sociedade, os seus resultados operacionais, as necessidades de caixa atuais e previstas, e os seus planos de crescimento. Nos termos da lei do Estado do Delaware, a Sociedade só pode pagar dividendos ou a partir de excedentes ou a partir dos lucros no exercício corrente ou imediatamente anterior. Como tal, não é possível prestar qualquer garantia em como a Sociedade pagará quaisquer dividendos futuros aos titulares das suas ações ordinárias, nem quanto ao montante desses dividendos.</p> <p>A Sociedade determinou que, caso a Redomiciliação no Texas seja aprovada pelos acionistas, a legislação do Texas não afetaria a capacidade desta de declarar dividendos, recomprar ações ou, de outra forma, gerir a sua estrutura de capital de maneira consistente com a prática atual.</p>
<b>ONDE SERÃO NEGOCIADOS OS TÍTULOS?</b>	
<b>Admissão à negociação num mercado regulado</b>	As Ações encontram-se cotadas no Nasdaq e são negociadas sob o símbolo "EXPI." As Ações não são negociadas, e não foram sujeitas a qualquer pedido de admissão à cotação num mercado regulado, ou num sistema de negociação multilateral situado no Espaço Económico Europeu ("EEE").
<b>EXISTE UMA GARANTIA ASSOCIADA AOS TÍTULOS?</b>	
<b>Breve descrição da natureza e âmbito da garantia</b>	Não aplicável.
<b>QUAIS SÃO OS PRINCIPAIS RISCOS ESPECÍFICOS DOS TÍTULOS?</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Glenn Sanford, Presidente e CEO da Sociedade, juntamente com o Fideicomisso, detêm uma percentagem significativa das Ações da Sociedade. Assim, o preço de negociação das Ações pode descer, e estes acionistas podem influenciar significativamente medidas que podem ser adversas para os interesses dos demais acionistas da Sociedade.</li> <li>Uma vez que a Sociedade pode emitir Ações adicionais e considerando que a Sociedade emite ações ao abrigo do plano de participação no capital, os acionistas da Sociedade podem sofrer os efeitos de uma diluição no futuro.</li> </ul>	

**SEÇÃO D — INFORMAÇÃO IMPORTANTE SOBRE A OFERTA DE TÍTULOS AO PÚBLICO E/OU ADMISSÃO À NEGOCIAÇÃO NUM MERCADO REGULADO**

**EM QUE CONDIÇÕES E PRAZOS POSSO INVESTIR NESTE TÍTULO?**

**Descrição dos termos e condições da oferta**

A Sociedade oferece aos seus agentes independentes elegíveis o direito de adquirir Ações a desconto ao abrigo do Programa, que se qualifica como programa de compra de ações ao abrigo do Plano 2024. As atribuições a agentes independentes elegíveis serão administradas ao abrigo do Plano 2024, e sujeitas ao mesmo.

O Plano 2024 foi adotado pelo Conselho no dia 20 de março de 2024, tendo sido aprovado pelos acionistas da Sociedade no dia 13 de maio de 2024. Anteriormente, a Sociedade mantinha o Plano de Incentivos em Ações 2015 da eXp World Holdings (o "**Plano 2015**"). A Sociedade deixou de emitir Ações ao Abrigo do Plano 2015 quando iniciou a emissão de ações ao abrigo do Plano 2024, em setembro de 2024.

A oferta do Programa pode ser considerada uma oferta pública de títulos mobiliários nos termos do Regulamento sobre Prospetos nos seguintes países do EEE: França, Portugal e Espanha. No dia 31 de dezembro de 2025, existiam 768 agentes imobiliários independentes elegíveis em França, 202 agentes imobiliários independentes elegíveis em Portugal e 475 agentes imobiliários independentes elegíveis em Espanha. O Programa também pode ser oferecido noutros países do EEE. Contudo, essa oferta não será considerada uma oferta pública de ações e/ou a obrigação de publicar um prospeto não se aplica à oferta nos termos da legislação que implementa o Regulamento sobre Prospetos nestes países.

Este prospeto, juntamente com as traduções do sumário (conforme aplicável) serão publicados no website da eXp World Holdings, Inc.'s (<https://expworldholdings.com/financials/>), e serão disponibilizadas gratuitamente cópias, mediante pedido enviado para o departamento de Relações com Investidores da eXp World Holdings, Inc., através do endereço de correio eletrónico [investors@expworldholdings.com](mailto:investors@expworldholdings.com). O presente prospeto, bem como a tradução em francês do respetivo sumário estão igualmente disponíveis no website da AMF, [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org).

**Administração:** O Programa é oferecido numa base integralmente discricionária. O Programa é administrado pelo Conselho ou por uma comissão do Conselho, por diretores executivos da Sociedade ou por outras pessoas, conforme determinado pelo Conselho (o "**Administrador**"). O Administrador dispõe de autoridade para designar os beneficiários, determinar o número de Ações objeto de atribuição, estabelecer os termos e as condições das atribuições, determinar a forma de cada acordo de atribuição, ler e interpretar as condições do Plano 2024 (incluindo o Programa) e qualquer acordo de atribuição, determinar o significado das respetivas condições, e emitir, aditar e anular regras e procedimentos relacionados com o Plano 2024 (incluindo o Programa) e a sua administração.

**Elegibilidade:** Sujeito à lei aplicável, todos os agentes e corretores que tenham celebrado um acordo de contratante independente com a Sociedade, ou com uma das suas subsidiárias, e que mantenham a sua idoneidade junto da Sociedade ou das suas subsidiárias aplicáveis, são elegíveis para participar no Programa.

**Prazos da Oferta e Adesão:** A Sociedade continuará a oferecer o Programa na data em que o presente Prospeto é aprovado pela AFM, ou numa data posterior, i.e., no dia 27 de março de 2026. O Prospeto será válido durante os 12 meses seguintes à data da aprovação pela AMF, e a Sociedade procurará obter uma aprovação subsequente para poder continuar a oferecer o Programa.

O Programa é oferecido numa base mensal ("**Oferta Mensal**") e tem início no primeiro dia útil de cada mês.

A fim de participar no Programa, um agente independente elegível deve aderir ao Programa, aceitando os termos e condições do Formulário de Opção de Participação no Programa de Capitais Próprios para Agentes (o "**Formulário de Opção**") numa conta criada em nome do Participante junto da *Morgan Stanley at Work* (o "**Corretor**"). A adesão torna-se efetiva no primeiro mês seguinte à aceitação.

O Participante será automaticamente selecionado para aderir a cada Oferta Mensal sucessiva, desde que se mantenha elegível para participar no Programa.

Caso um Participante se retire atempadamente do Programa, ou tenha cessado os seus serviços junto da Sociedade, este deixará de ser selecionado automaticamente para aderir à Oferta Mensal seguinte.

**Montante das Contribuições:** Mediante a sua adesão ao Programa, o Participante acorda que cinco por cento (5%) da sua remuneração de comissão líquida (após fracionamentos, taxas e outras retenções obrigatórias) ("**Contribuições**") sobre transações de imóveis concluídas em nome do Participante, começando com transações concluídas na data de adesão do Participante ao Programa, ou após essa data, serão usados para adquirir Ações pelo Preço de Compra abaixo definido. Na presente data, a Sociedade não impõe limites ao montante em Dólares das Contribuições. As Contribuições são calculadas numa base mensal, e deduzidas da remuneração de comissão líquida do Participante, que a subsidiária local para a qual o Participante presta serviços de outra forma pagaria pelas transações imobiliárias concluídas nesse mês. O Participante não pode alterar a percentagem das suas Contribuições, exceto para se retirar do Programa. A Sociedade não paga juros sobre as Contribuições, exceto se exigido pela lei local.

**Detalhes do Preço:** O "**Preço de Compra**" das Ações emitidas ao abrigo do Programa será igual a noventa e cinco por cento (95%) do justo valor de mercado das Ações no último dia de negociação do mês. O justo valor de mercado de uma Ação será o valor de fecho das Ações (ou o preço oferecido, caso não tenham sido reportadas vendas) conforme informação da Nasdaq na data aplicável.

**Natureza da Oferta:** A participação no Programa é inteiramente voluntária.

No último dia de negociação de cada mês (cada um designado uma "**Data de Compra**"), as Contribuições acumuladas do Participante serão usadas para adquirir Ações. O número de Ações adquiridas será calculado dividindo Contribuições acumuladas do Participante pelo Preço de Compra. Não serão emitidas ações fracionadas em virtude da compra; contudo, poderá ser creditada na conta do Participante um interesse económico representado por uma ação fracionada.

As Ações ao abrigo do Programa serão emitidas no último dia de negociação do mês durante o qual o fecho das vendas de quaisquer imóveis relativamente às quais tenha sido autorizada uma Contribuição resulte numa Contribuição acumulada de um montante não inferior ao preço de compra de uma Ação inteira.

Qualquer montante remanescente disponível para compra de um interesse inferior a uma Ação inteira será automaticamente transferido para a Oferta Mensal seguinte.

Assim que seja administrativamente exequível após cada Data de Compra, a informação sobre o Preço de Compra e a Data de Compra é disponibilizada ao Participante pelo Corretor (definido abaixo) na conta aberta em nome do Participante junto do Corretor. A Sociedade não fornece comunicações adicionais ou complementares ao Participante, na medida em que as mesmas sejam geridas pelo Corretor.

**Entrega de Ações:** Após o termo de cada compra mensal, o número de Ações adquiridas por cada Participante será depositado numa conta aberta em nome do Participante junto do Corretor (definido abaixo). Logo que seja administrativamente exequível após cada Data de Compra, serão creditadas na conta Shareworks do Participante as Ações que foram compradas em nome do Participante. As Ações permanecerão na conta Shareworks do Participante até este dar instruções adicionais ao Corretor com vista à transferência ou venda das Ações, e permanecerão na conta desse Participante após o termo da participação

no Programa ou a cessação da relação laboral junto da Sociedade. A cada trimestre o Corretor disponibiliza um extrato resumido com detalhes sobre a atividade ocorrida na conta do Participante, incluindo as eventuais compras e vendas, o número total de Ações detidas no final do trimestre e o valor total da conta do Participante. O extrato do quarto trimestre incluirá um resumo das eventuais transações realizadas durante o exercício.

**Número e natureza dos Títulos Oferecidos:** Relativamente aos anos findos em 31 de dezembro de 2025, 2024 e 2023, a Sociedade emitiu 9 872 505, 9 253 300 e 8 897 804 Ações, respetivamente, para agentes e corretores, no montante de (em milhares) \$98 149, \$111 278 e \$135 226, respetivamente, líquido de desconto. Em 31 de janeiro de 2026, estavam disponíveis 13 810 493 Ações para futura emissão ao abrigo do Programa (a partir de 150 000 000 de Ações disponíveis durante a vigência do Plano 2024). As Ações oferecidas ao abrigo do Programa só podem ser Ações autorizadas, mas não emitidas ao abrigo do Programa, que se encontrem registadas junto das autoridades de títulos mobiliários aplicáveis.

**Comissão:** Os Participantes não terão de pagar a comissão devida pela abertura da conta junto do Corretor do Programa (definido abaixo), nem pela gestão da conta ou aquisição das Ações. Os Participantes são responsáveis por todas as comissões e taxas relacionadas com a venda ou transferência de Ações a partir da conta de corretagem. Adicionalmente, a SEC aplica uma comissão à maioria das transações de títulos, a uma taxa que é por esta determinada. Estas taxas e comissões podem ser alteradas a todo o tempo.

**Cessaçao da Participação no Plano 2024:** Um Participante pode retirar-se do Programa em qualquer momento, preenchendo o novo Formulário de Opção onde indique a sua intenção de se retirar do Programa através do portal Shareworks do Participante. A um Participante que conclua o processo de retirada serão devolvidas as suas Contribuições em circulação no prazo de aproximadamente 30 dias a contar da data do preenchimento do Formulário de Opção de retirada do Participante através do portal Shareworks do Participante.

**Cessaçao da Relaçao Laboral:** A participação de um Participante no Programa cessará imediatamente se perder a sua idoneidade junto da Sociedade, ou de qualquer das suas subsidiárias, conforme determinado pelo Administrador, no seu exclusivo critério. Neste caso, quaisquer montantes devidos ao Participante ser-lhe-ão reembolsados logo que exequível, e não serão usados para adquirir mais Ações.

**Não Transmissibilidade dos Direitos de Aquisição:** Os direitos de compra concedidos aos Participantes não podem ser voluntaria ou involuntariamente cedidos, transferidos, onerados, ou de outra forma alienados sob qualquer forma, e são exercíveis pelo Participante em vida, e apenas por este.

**Cessaçao, Suspensao ou Alteraçao ao Plano 2024 e ao Programa:** O Conselho pode alterar, aditar, suspender ou fazer cessar o Plano 2024 (incluindo o Programa) em relação a quaisquer atribuições que não tenham sido realizadas. Nenhum aditamento, suspensão ou cessação do Plano 2024 que não tenha obtido o consentimento do Participante poderá impedir que este usufrua de qualquer atribuição que lhe tenha sido concedida, ou dos direitos associados à mesma. A aprovação dos aditamentos pelos acionistas é necessária apenas para efeitos de cumprimento das leis ou requisitos regulamentares aplicáveis.

<b>Detalhes da admissao à negociaçao num mercado regulado</b>	Não aplicável.		
<b>Plano de distribuicão</b>	Todas as Ações emitidas ao abrigo do Programa serão inicialmente colocadas e detidas numa conta criada em nome do Participante junto do Corretor.		
<b>Diluicão Máxima</b>	Hipoteticamente, assumindo que os agentes independentes elegíveis que participam na oferta comprariam o número máximo de Ações disponíveis para emissão nos termos do Programa (i.e., 13 810 493), as participações de um acionista da Sociedade que atualmente detenha 1% do total do capital social em circulação da Sociedade em 31 de dezembro 2025, i.e., 1 610 500 Ações, e que não seja um agente independente elegível que participa na oferta, seriam diluídas de acordo com o quadro abaixo:		
		Porcentagem do total de Ações em circulação	Número total de Ações em circulação
	Antes da emissão das Ações no âmbito do Programa (em 31 de dezembro de 2025)	1,00%	161 049 979
	Após a emissão de 13 810 493 Ações ao abrigo do Programa	0,92%	174 860 472
<b>Estimativa das despesas cobradas ao investidor</b>	Não aplicável. A Sociedade não cobrará quaisquer despesas aos Participantes.		
<b>POR QUE É QUE ESTE PROSPETO É PUBLICADO?</b>			
<b>Razões da oferta</b>	O Programa tem como finalidade atrair, reter e motivar agentes independentes cujos atuais e potenciais contributos são importantes para o sucesso da Sociedade e das suas afiliadas.		
<b>Utilizaçao e montantes líquidos estimados das receitas</b>	<p>Hipoteticamente, assumindo que todas as 13 810 493 Ações disponíveis para emissão ao abrigo do Programa nos termos do presente prospeto seriam adquiridas pelos agentes independentes que participam no Programa, e tendo em consideração um preço por Ação de \$7,10 (95% do preço por Ação hipotético de \$7,47 que era o preço de fecho das Ações no dia 24 de fevereiro de 2026), então as receitas líquidas da Sociedade no âmbito da oferta ao abrigo do Programa nos termos deste prospeto seriam de \$98 054 500,30. Após deduzir aproximadamente \$150 000 de despesas legais e de contabilidade no âmbito da oferta, as receitas líquidas seriam de \$ 97 904 500,30.</p> <p>Contudo, a Sociedade não espera verdadeiramente emitir todas as Ações que está autorizada a emitir nos termos do Programa. As receitas líquidas da emissão das Ações ao longo do período de vigência do Programa dependerão do nível de participação do agente independente.</p> <p>As receitas líquidas serão utilizadas para efeitos societários gerais.</p>		
<b>Acordo de Subscriçao numa base de compromisso firme</b>	Não aplicável.		

<b>Descrição de interesse relevante para a oferta, incluindo conflito de interesses</b>	Não aplicável.
---	----------------